

HOTARARE

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a suprafețelor de pajști disponibile în suprafața de 1077.6150 ha/ 15 loturi, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, precum și a regulamentului de organizare a pășunatului, a caietului de sarcini și a modelului de contract de închiriere

Consiliul local al comunei Balta Albă, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru deindată, în data de 05.04.2017, ora 13.00

- raportul nr.1568/24.03.2017. a Compartimentului Registrul Agricol, Fond Funciar, Stare civilă prin care se propune inițierea procedurii de închiriere a suprafețelor de pajști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău;

- expunerea de motive nr.1569/24.03.2017 a primarului comunei Balta Alba;

- prevederile art. 553, alin.(1) și cap. V secțiunea 1 din Legea 287/2009, privind Codul Civil;

- prevederile art. 9, alin (2)-(4) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- prevederile art. 6 alin.(3) din H.G.R nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr 266/2016 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul fiscal 2017 la nivelul județului Buzău

În temeiul art.36 alin. (5) lit.b, art.123 alin.(2), art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba inițierea procedurii de închiriere a suprafețelor de pajști disponibile în suprafața de 1077,6150 ha/15 loturi, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

(2) Suprafețele de pajști disponibile aflate în domeniul privat al comunei Balta Alba, județul Buzău, în anul 2017 sunt cele prevăzute în Anexa nr.1

Art.2 Se aproba regulamentul de organizare a pasunatului pentru suprafețele de pajști aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, prevăzut în anexa nr.2 (care este extras din Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL 57/2015).

Art.3. Se aproba caietul de sarcini elaborat în vederea închirierii terenurilor menționate la art.1, alin.(2), conform anexei nr.3.

Art.4. Închirierea terenurilor menționate la art.1, alin.(2), se va face cu respectarea prevederilor regulamentului de organizare a pasunatului pentru suprafețele de pajști aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău și a caietului de sarcini, părți componente ale documentației de atribuire.

Art.5. Se aproba modelul contractului de închiriere prevăzut în anexa nr.4

Art. 6. Se aproba prețul de pornire la licitație la valoarea de 116,5 lei/hectar, reprezentând 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, prin H.C.J. nr. 266/22.11.2016.

Art.7. Închirierea terenurilor menționate la art.1 se face pentru o perioadă de 10 ani de la data semnării contractului de închiriere, fără posibilitate de prelungire.

Art.8. Anexele nr.1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se mandatează Primarul Comunei Balta Alba, dl. Marin Ionel, să semneze contractul de închiriere cu persoana fizică sau juridică, care a adjudecat licitația.

Art. 10.



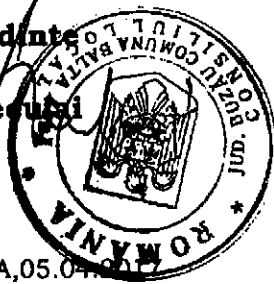
1) Se revoca HCL nr 22/29.02.2016, privind inchirierea lotului de pajiste in suprafata de 39,69 ha, aflat in proprietate privata a comunei Balta Alba, judetul Buzau.

(2) Suprafata de 39,69 ha se regaseste in cadrul acestei proceduri si se va supune aceluiasi caiet de sarcini si regulament, anexate prezentei hotarari

Art.11. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se insarcineaza Primarul comunei Balta Alba prin Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Balta Alba.

Art.12. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publica, respectiv se comunica Primarului comunei Balta Alba, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire si se comunica Instituției Prefectului Județului Buzău in vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

presedinte
Vasile Neșușii



Nr.23
BALTA ALBA,05.04.2017

Contrasemnează secretar,
Ghilic Nicoleta

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 10 voturi pentru,0 voturi impotriva si 1 abtinere

ROMÂNIA

COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDEȚUL BUZAU

Tel: 0238.590063; Fax: 0238.590063

E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

CAIET DE SARCINI

cu privire la închirierea a 15 loturi de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzau

Licitatia se organizeaza la sediul Caminului cultural Balta Alba, situat in sat Balta Alba, comuna Balta Alba, județul Buzau, la data de, ora

Licitatia se efectueaza în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Balta Alba de aprobare a închirierii nr.....

I. Obiectul licitației

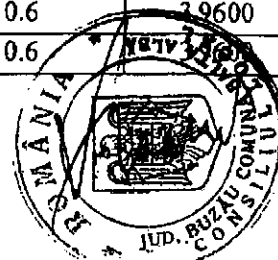
1. Obiectul licitației îl constituie închirierea unui număr de 15 loturi de pajiști, cuprinse în tabelul ANEXAT prezentului caiet de sarcini, conforme cu planurile topografice anexate parti componente ale caietului de sarcini, aflate în domeniul privat al comunei Balta Alba, județul Buzau, destinate pășunatului unui număr de animale, înscrise în RNE, care trebuie să asigure o încărcatură optimă cuprinsă între 0,3 UVM/ha și 0,6 UVM/ha.

Tabele cu coeficienti de conversie corespunzatori încărcăturii optime de animale admisa, cuprinsă între 0,3 UVM/ha și 0,6 UVM/ha :

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM	Încărcatură optimă minimă [UVM/ha]	Capete/ha
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1	1	0.3	0.3000
Bovine între 6 luni și 2 ani	0.6	1.6	0.3	0.4800
Bovine de mai puțin de 6 luni	0.4	2.5	0.3	0.7500
Ovine	0.15	6.6	0.3	1.9800
Caprine	0.15	6.6	0.3	1.9800

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM	Încărcatură optimă maximă [UVM/ha]	Capete/ha
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1	1	0.6	0.6000
Bovine între 6 luni și 2 ani	0.6	1.6	0.6	0.9600
Bovine de mai puțin de 6 luni	0.4	2.5	0.6	1.5000
Ovine	0.15	6.6	0.6	3.9600
Caprine	0.15	6.6	0.6	3.9600

[Signature]



- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce vor face obiectul contractului de închiriere;
- b) să nu subînchirieze bunurile care vor face obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare;
- o) sa suporte sarcinile si impozitele asupra bunului inchiriat ;
- p) taxele comunale si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului.
- r) pe durata executarii unor constructii (stani) se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare
- s) dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera
- t) se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferma

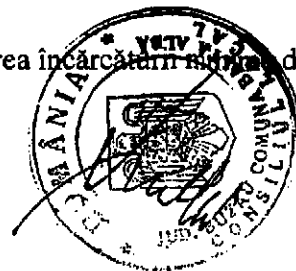
4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor din contract.

VI. Încetarea contractului

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;



c) acte doveditoare privind calitatea de ofertant, astfel:

- pentru crescator de animale persoana juridica :
 - statut, cod fiscal, act constitutiv, in copii certificate ;
 - adeverinta din care sa reiasa numarul de inscriere in Registrul național al exploatațiilor (RNE) al animalelor proprii sau ale membrilor precum si numarul acestora;
 - certificat de atestare fiscala eliberat de compartimentul Taxe si Impozite Locale din cadrul Primariei comunei Balta Alba din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu figureaza cu datorii la bugetul local ;
- pentru crescator de animale persoana fizica :
 - adeverinta din care sa reiasa numarul de inscriere in Registrul național al exploatațiilor (RNE) al animalelor proprii precum si numarul acestora;
 - certificat de atestare fiscala eliberat de compartimentul Taxe si Impozite Locale din cadrul Primariei comunei Balta Alba din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu figureaza cu datorii la bugetul local ;

Fiecare lot de pajiste conform anexei cu elemente de identificare anexata, se va licita individual.

Pentru fiecare lot in parte un ofertant nu poate depune decat o singura oferta (cerere insotita de plicul sigilat cu documentele de participare), un exemplar original, care va fi inregistrata in ordinea primirii, la registratura Comunei Balta Alba, judetul Buzau.

Pentru fiecare lot de pajiste, pentru desfasurarea licitației publice, este obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți, in caz contrar licitatia nu va avea loc.

Pe plicul cu documente se va indica atat licitatia publica deschisa cu strigare cat si lotul si parcela pentru care este depusa oferta.

Plicul cu documente, sigilat, impreuna cu cererea privind participarea la licitatie vor fi predate comisiei de licitatie in ziua fixata pentru deschidere.

Cererile insotite de plicuri cu documente, primite si inregistrate dupa termenul limita de primire prevazut in anuntul publicitar, vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertanților fara a fi deschise.

Taxele de licitatie sunt urmatoarele :

- Pret caiet de sarcini : 30 lei.
- Taxa de participare : 50 lei, pentru fiecare lot in parte.
- **Garanția de participare stabilită de către locator, este de 100 lei/ha X**

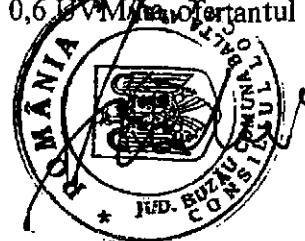
Plata se poate face direct la casieria Primariei comunei Balta Alba sau in contul pentru plata garantiei de participare si respectiv in contul pentru plata taxei de participare si a caietului de sarcini, deschise la Trezoreria Rm.-Sarat, beneficiar Comuna Balta Alba, CUI 2407834, fiecare plata facandu-se separat.

Ofertantul va pierde garanția de participare, dacă isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului.

Locatorul este obligat să restituie ofertanților necastigatori garanția de participare , dupa 10 zile de la data licitatiei.

VIII.Desfasurarea licitatiei publice

- Participantii la licitatie se prezinta cu buletinul sau cartea de identitate sau pot trimite un reprezentant cu procura autentificata care se ataseaza la procesul-verbal al licitatiei.
- Dupa data ultima de depunere a ofertelor, dataora nu se mai poate admite nici o alta cerere insotita de plicul cu documente.
- Presedintele comisiei de licitatie va declara sedinta deschisa si va prezenta modul de desfasurare a licitatiei publice.
- Se va preciza pretul de pornire la licitatie. Saltul minim este de 10% din pretul de pornire.
- Fiecare lot de pajiste se va licita individual.
- Se va trece la deschiderea plicurilor exterioare si analizarea acestora.
- Daca in urma analizei continutului plicurilor exterioare si a cererii de participare la licitatie rezulta o incarcatura optima mai mica de 0.3 UVM /ha sau mai mare de 0,6 UVM/ha, Ofertantul va fi descalificat.





ROMÂNIA
COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDETUL BUZAU

Tel: 0238.590063; Fax: 0238.590063

E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

Nr. ____ / ____

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în
domeniul privat al comunei Balta Alba, județul Buzau

Încheiat astăzi _____

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna Balta Alba**, adresa sat Balta Alba, comuna Balta Alba, județul Buzau,
telefon/fax 0238590063, având codul de înregistrare fiscală 2407834, cont deschis la _____,
reprezentat legal prin primar Marin Ionel, în calitate de locatar, și:

2. _____, cu exploatarea*) în
localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
județul _____, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatațiilor
(RNE) ____/____/____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____,
fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în
calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele
exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de _____,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) sat Balta Alba, comuna Balta Alba, județul Buzau,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice
locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii
Consiliului Local al Comunei Balta Alba de aprobare a închirierii nr. _____ din _____, s-a încheiat
prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei
Balta Alba, județul Buzau pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în
lotul nr. _____, tarlăua _____, în suprafață de _____ ha, (identificată) așa cum rezultă
din datele cadastrale _____ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de
la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea
contractului: terenul cu destinația de pajiște, lot nr. _____ în suprafața de mp _____



d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.
- o) să suporte sarcinile și impozitele asupra bunului închiriat.
- p) taxele comunale și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului.
- r) pe durata executării unor construcții (stani) se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare
- s) dejectiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera
- t) se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferma

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de: _____

Locatarul răspunde de: _____

VII. Răspunderea contractuală

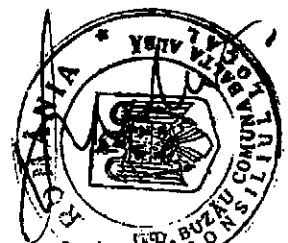
1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:



XII. Dispoziții finale

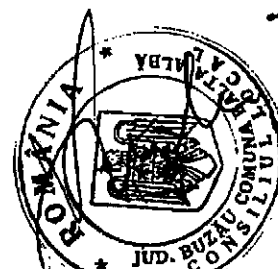
1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de _____ exemplare, din care _____, astăzi, _____, data semnării lui, în Primăria _____.

LOCATOR
Consiliul Local Balta Alba
Primar: dl Marin Ionel

LOCATAR

SS ...

Vizat de secretar,
Ghilic Nicoleta



Lit. e) a alin. (2) al art. 14 a fost modificată de pct. 17 al art. I din LEGEA nr. 86 din 27 iunie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 491 din 2 iulie 2014.

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

Locatorul are dreptul să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

Locatorul are dreptul să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Prezentul Regulament de pasunat și Caietul de sarcini fac parte din Documentația de atribuire.

Intocmit,
ref. Dumitrăscu Tanta



ROMÂNIA
COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDETUL BUZAU

Tel: 0238.590063; Fax: 0238.590063

E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

REGULAMENT

DE ORGANIZARE A PASUNATULUI PENTRU SUPRAFETELE DE PAJISTI DISPONIBILE AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI BALTA ALBA, JUD. BUZAU

Prevederile prezentului Regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat.

Pășunatul se execută sub formă organizată, orice altă formă de pășunat considerându-se pășunat clandestin.

Suprafețele de pajisti disponibile pentru care se pot încheia contracte de închiriere, în condițiile legii, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, sunt cele prevăzute în anexa la H.C.L. nr. 68 / 18.12.2013 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Balta Alba la data de 31.12.2013, prezentate conform tabelului alăturat.

Suprafețele au fost comasate în loturi tinându-se seama de dispunerea acestora în cadrul U.A.T. Balta Alba, conform planurilor topografice și extraselor de carte funciara, realizate dar și în funcție de dispunerea căilor de acces între tarlale materializate prin drumuri comunale sau de exploatare existente.

În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de pășunat și de ciclul de pășunat.

Capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat; numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă și reprezintă numărul de UVM/ha (unitate vită mare/hectar) calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

Ciclul de pășunat se referă la numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la introducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

Perioada de pasunat este cuprinsa între 1 mai și 1 noiembrie a fiecarui an calendaristic.

CALCULUL CAPACITATII DE PASUNAT se face în conformitate cu prevederile H.G.R. nr.1.064/2013- Norme de aplicare a O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

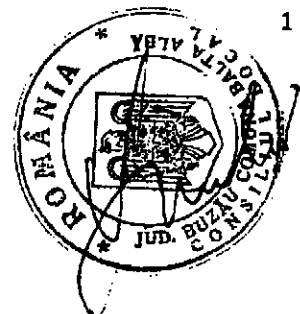
$$I.A. = P.d. + (C.i. \times Z.p.),$$

$$I.A. = 7000 \div (65 \times 180) = 0,5983 \text{ [UVM/ha]},$$

în care:

I.A. - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;



Orice responsabilitate pentru acțiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobănești revine ciobanului care însoțește turma, care are obligația de a chema câinii ori de câte ori se îndepărtează prea mult de turmă cu excepția cazurilor în care protejează turma.

Proprietari/Responsabilii de turme au următoarele obligații:

- să respecte prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasament,
- să răspundă pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lor,
- să răspundă pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lor,
- să dețină certificat de sănătate pentru efectivele de animale pe care le pășunează,
- să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pășune primite în administrare, cu respectarea condițiilor de agro-mediu, după cum urmează:
 - curățirea de buruieni
 - nivelarea mușuroaielor
 - strângerea resturilor vegetale și a pietrelor.

În conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pe pajiști se pot amplasa:

- construcții care deservește activității agricole sau pot fi îmbunătățite cele deja existente,
- adăposturi pentru animale, anexe pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru depozitarea furajelor,
- surse de apă potabilă.

Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiții agricole și de mediu revine exclusiv utilizatorilor care dețin contractele de închiriere a pajiștilor. De asemenea paza pajiștilor se asigură de către utilizatori.

Utilizatorii de pajiști sunt obligați să permită accesul personalului împuternicit din cadrul primăriei pentru controlul respectării regimului pastoral sau a normelor tehnice specifice după caz, după înștiințarea prealabilă a acestora și totodată inventarierea animalelor. **În caz de refuz se reziliaza contractul.**

Pentru prevenirea pășunatului timpuriu se vor efectua controale pe pășuni de către echipe formate din reprezentanți ai primăriei.

Pentru o utilizare optimă, durabilă a pajiștilor managementul pășunatului se face:

- un număr suficient de animale care să utilizeze pe deplin masa verde disponibilă cu asigurarea cerințelor nutriționale ale alimentelor,
- prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale,
- prin respectarea timpului de începere al pășunatului,
- prin asigurarea monitorizării pășunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minimă și grad de acoperire a solului,
- prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de pășunat,
- numărul de animale care pășunează este influențat de rata de creștere a plantelor, de hrana suplimentară și de cerințele nutritive ale fiecărei rase și categorii de animale.

Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc se stabilesc în funcție de:

- rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori,
- variabilitatea de creștere a pajiștii pe bază de date istorice și meteorologice,
- necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor se face astfel încât pajiștea să rămână în limitele productive stabilite cantitativ și calitativ.

Pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia se planifică pășunatul tuturor tarlalelor.



Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1	1	0.3	0.3000
Bovine între 6 luni și 2 ani	0.6	1.6	0.3	0.4800
Bovine de mai puțin de 6 luni	0.4	2.5	0.3	0.7500
Ovine	0.15	6.6	0.3	1.9800
Caprine	0.15	6.6	0.3	1.9800

Începerea pășunatului se face în funcție de condițiile pedoclimatice și de gradul de dezvoltare a covorului ierbos; începerea mai devreme poate afecta perioada de regenerare, sănătatea și supraviețuirea plantelor.

Data de începere a pășunatului este 1 mai iar data de încheiere a pășunatului este 1 noiembrie.

Utilizatorii de pășiți au obligația de a mari capacitatea de pășunat calculată în prezent la valoarea de 0,5983 UVM/ha (0,6 UVM/ha), valoare apropiată de încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UMV sub care pajistea nu mai poate fi închiriată.

La o densitate sub nivelul minim stabilit animalele consumă selectiv plantele, promovează performanțe economice individuale, iar acest fapt nu conduce la productivitate maximă de produse animaliere pe hectar.

Încărcătura redusă de animale pe pășițe conduce la:

- nerealizarea potențialului economic al pășiții,
- pășiților care nu sunt utilizate li se modifică compoziția floristică și le scade productivitatea,
- unele specii de plante furajere dorite pot fi înlocuite de altele fără valoare nutritivă,
- biodiversitatea se reduce datorită pășunatului redus.

Depășirea încărcăturii optime de animale pe pășițe conduce la:

- performanțe economice și productive reduse ale animalelor,
- furaje de calitate inferioară și cantitate redusă,
- înlocuirea plantelor furajere cu valoare nutritivă mare cu specii mai puțin valoroase,
- apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate,
- îmbogățirea focalizată cu fertilizanți prin eliminarea dejecțiilor de către animale,
- introducerea de alte specii de plante care nu cresc în mod tradițional în zonă provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe,
- distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.

Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pășiții.

Utilizatorul înregistrează în registrul exploatației suprafața totală de pășiți permanente și numărul mediu anual de UVM menținut în exploatație pentru a calcula densitatea pe unitatea de suprafață a animalelor.

Pentru determinarea producției se folosește metoda directă a cosirilor repetate.

Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde echivalentul a 13 kg substanță uscată.

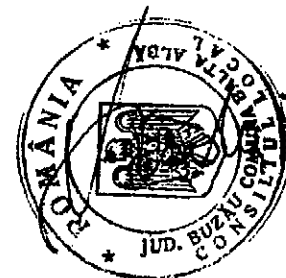
Durata de pășunat este de 180 de zile.

Pentru o utilizare rațională pășițile se împart în unități de exploatare care la rândul lor se împart în tarlale.

Unitatea de exploatare reprezintă o suprafață de pășițe care asigură necesarul de masă verde pentru o grupă de animale pe întregul sezon de pășunat.

Impartirea pe tarlale se va face după întocmirea documentației de amenajament pastoral, odata cu implementarea măsurilor prevăzute în acesta.

Stabilirea numărului de tarlale este necesară pentru a controla densitatea animalelor și pentru a lăsa timp suficient refacerii complete a vegetației până la următorul pășunat.

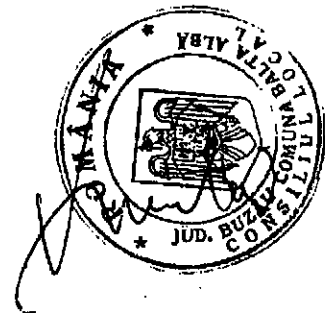


NR. LOT	Denumire bun	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	PASUNE [ha]
1	IZLAZ	T-28, P-140, 141, 149, 150, 170, 172, 175, 176, 177-201	273588
1	IZLAZ	T-34, P-216, 217/1 P	41 2445
		TOTAL	68.6033
2	IZLAZ	T-34, P-217/2; CF 21390	57.1202
		TOTAL	57.1202
3	IZLAZ	T-35, P-219/2, 219/1, 220/1, 221, 222	322199
		TOTAL	32.2199
4	IZLAZ	T17, P86/1, 86, 89, T36, P 223/1 ; CF 21224	112.9378
		TOTAL	112.9378
5/1	IZLAZ	T-40, 36, 38, 41 P-234/2, 248-70, 236-247223/3, 223/2, 225, 228, 230/1/2271/1 CF 29367, 21394, 21395, 21406	567581
5/2	IZLAZ		50000
5/3	IZLAZ		467581
5/4	IZLAZ		50000
5/5	IZLAZ		50000
5/6	IZLAZ		517581
5/7	IZLAZ		50000
5/8	IZLAZ		749982



11/2	IZLAZ		10000
11/3	IZLAZ		10000
11/4	IZLAZ		10000
11/5	IZLAZ		10000
11/6	IZLAZ		10000
11/7	IZLAZ		10000
11/8	IZLAZ		10000
11/9	IZLAZ		10000
11/10	IZLAZ		10000
11/11	IZLAZ		10000
11/12	IZLAZ		10000
11/13	IZLAZ		10000
11/14	IZLAZ		10000
11/15	IZLAZ		10000
11/16	IZLAZ		10000
11/17	IZLAZ		10000
11/18	IZLAZ	T-76, P-517	10000
11/19	IZLAZ	CF 21388	10000
11/20	IZLAZ		10000
11/21	IZLAZ		10000
11/22	IZLAZ		10000
11/23	IZLAZ		10000
11/24	IZLAZ		10000
11/25	IZLAZ		10000

[Handwritten signature]



11/49	IZLAZ		10000
11/50	IZLAZ		10000
11/51	IZLAZ		10000
11/52	IZLAZ		10000
11/53	IZLAZ		10000
11/54	IZLAZ		10000
11/55	IZLAZ		10000
11/56	IZLAZ		10000
11/57	IZLAZ		10000
11/58	IZLAZ		10000
11/59	IZLAZ		15314
		TOTAL	72.3444
12/1	IZLAZ		50000
12/2	IZLAZ		50000
12/3	IZLAZ		50000
12/4	IZLAZ		50000
12/5	IZLAZ		50000
12/6	IZLAZ		50000
12/7	IZLAZ		50000
12/8	IZLAZ		50000
12/9	IZLAZ		50000
12/10	IZLAZ		50000
12/11	IZLAZ		50000

T-77, P-523-527

[Handwritten signature]

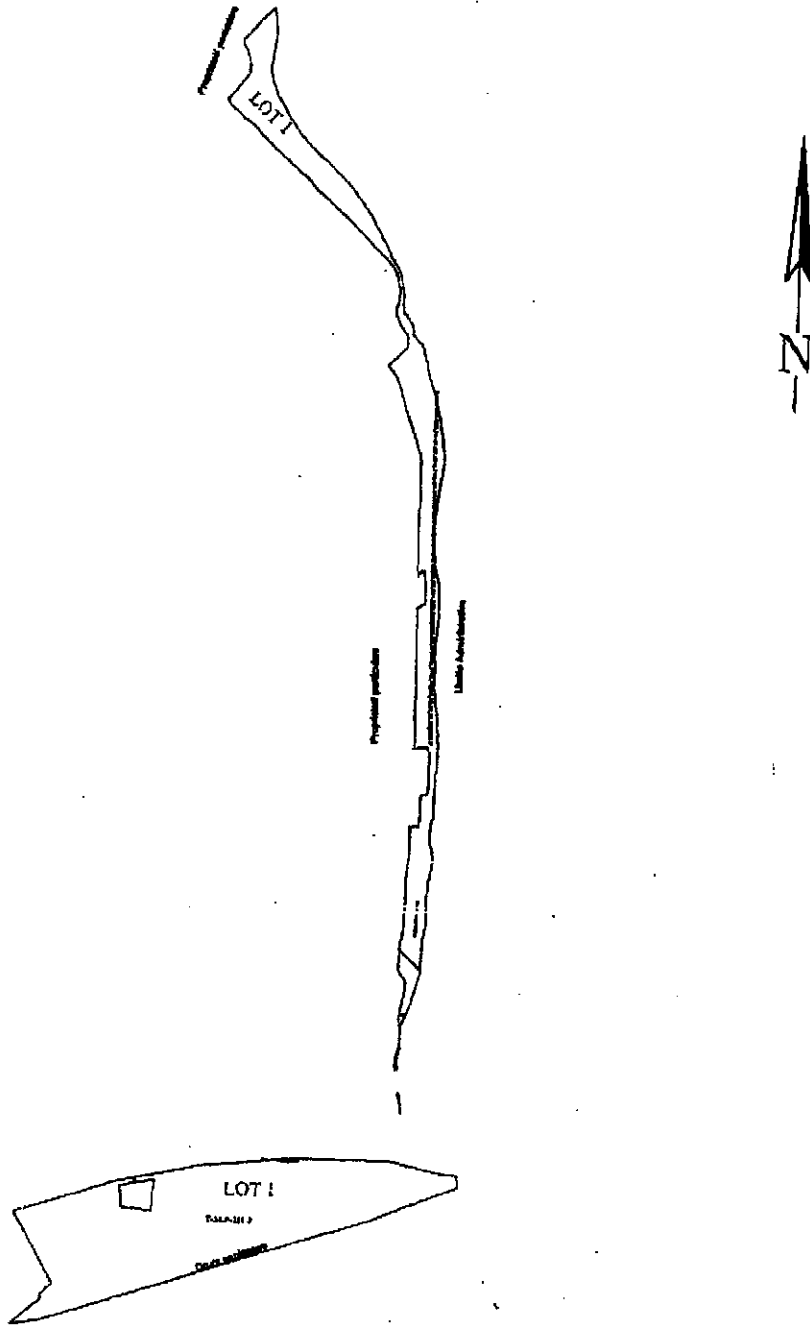


LOT 1 = 68,6033+1A

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE - PAJISTE

COMUNA BALTA ALBA, SAT BAILE

LOT 1 = 1



RAMPĂ GUNOI RAJILE

ANEXA NR. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:10000

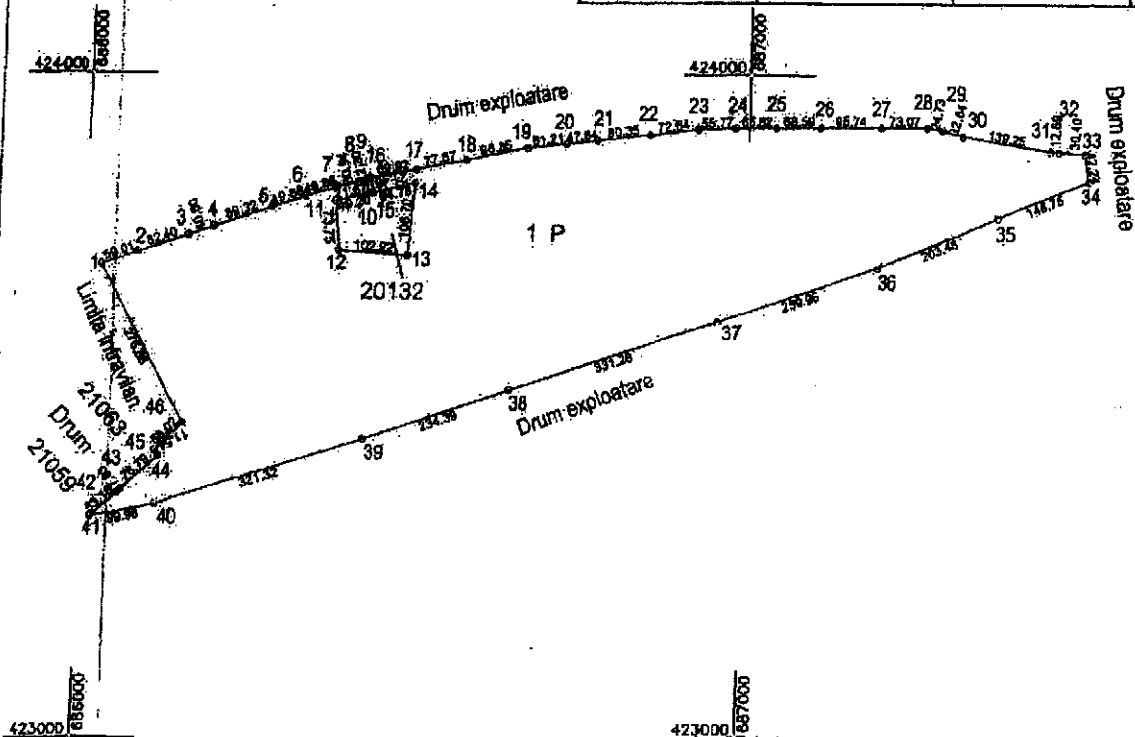
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	412445 mp	Extravilan Balta Alba, Judetul Buzau T-34, P-216, 217/1 P	
Cartea Funciara		UAT	Balta Alba

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	412445	Imobilul este neîmprejmuit.
Total		412445	

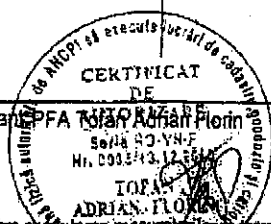
B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiiuni
Total				



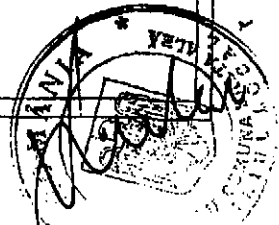
Suprafata masurata = 412445 mp
Suprafata din fact = 412445 mp

[Handwritten signature]



Executant: PFA TOFA ADRIAN FLORIN
Nr. 093/3.12.2016
TOFA ADRIAN FLORIN
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudina informatiilor documentare cadastrale si corespondenta acestora cu cele din teren
Data: 25.01.2016

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



PAPUNA BAILE ? LANGA BALTA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35

Scara 1:10000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	273588 mp	Extravilan Balta Alba, , Judetul Buzau
Cartea Funciara		T-26, P-140,141,149,150,170,172,176,176,177-201 P
		UAT Balta Alba

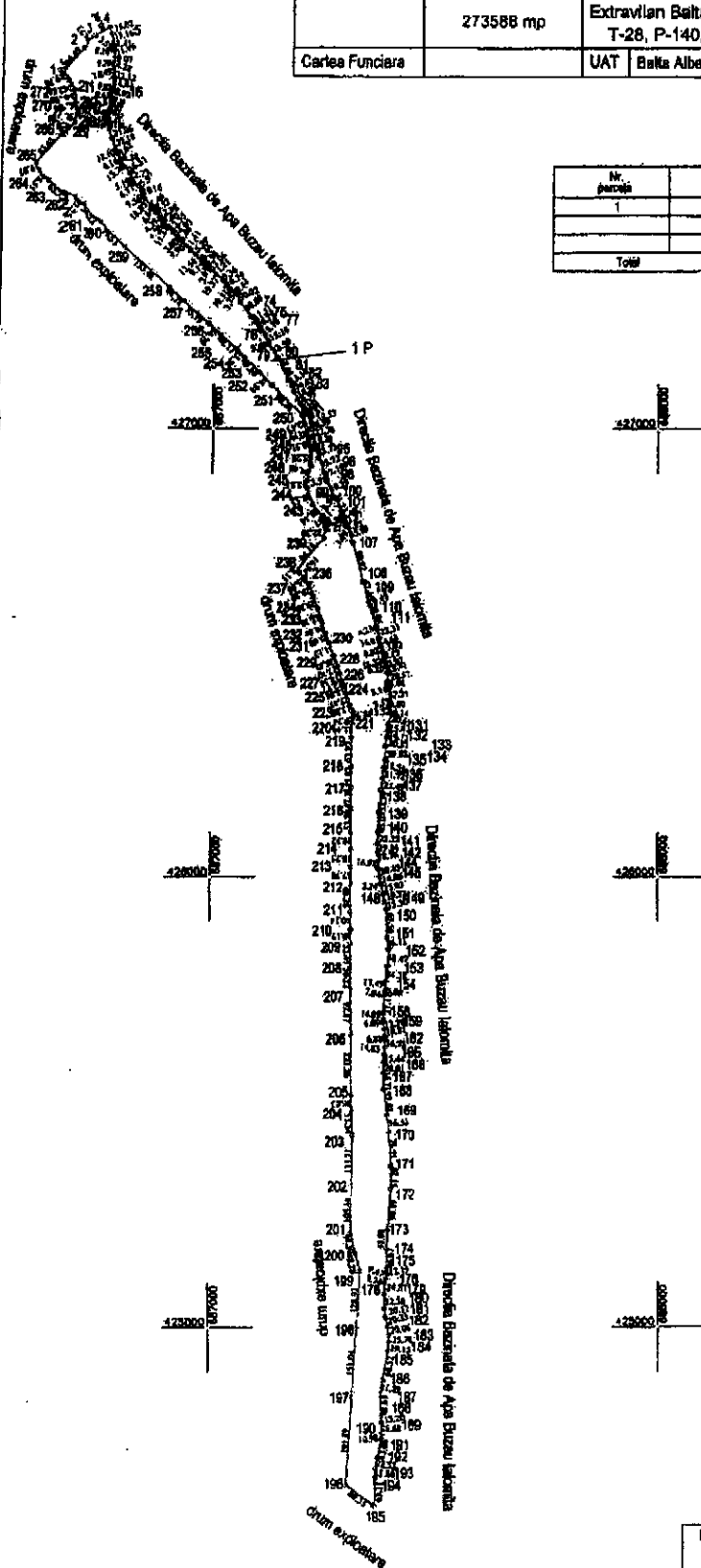


A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinat
1	P	273588	Imobilul este nelmprejurat.
Total		273588	

B. Date referitoare la constructii

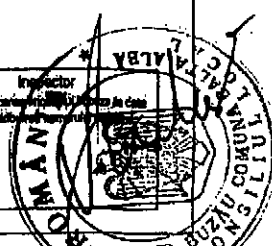
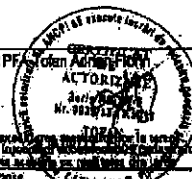
Cal. constr.	Destinatia	Suprafata constructie la sol (mp)	Suprafata constructie (mp)	Destinat
Total				



Suprafata masurata = 273588 mp
Suprafata din act = 273588 mp

Executant: PFA SISTEM ADMINISTRATIV ACTORIZAT
Nr. 9828/27.12.2016
Data: 28.01.2016

Inspector
Confirm implementarea planului de amplasament si delimitare a terenului in baza
Integrat si subscris de catre

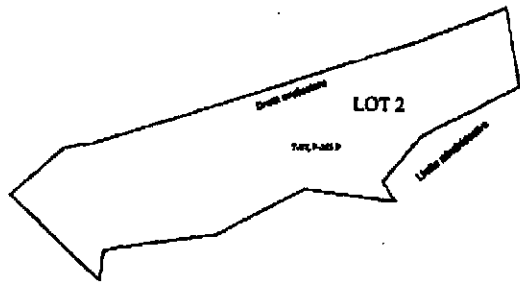


LOT 2 = 57,1202 HA

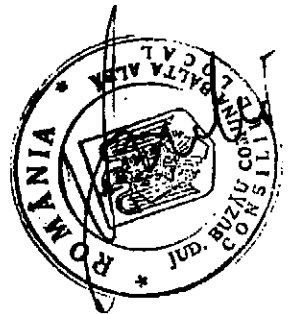
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE - PAJISTE

COMUNA BALTA ALBA, SAT BAILE

C



Handwritten signature

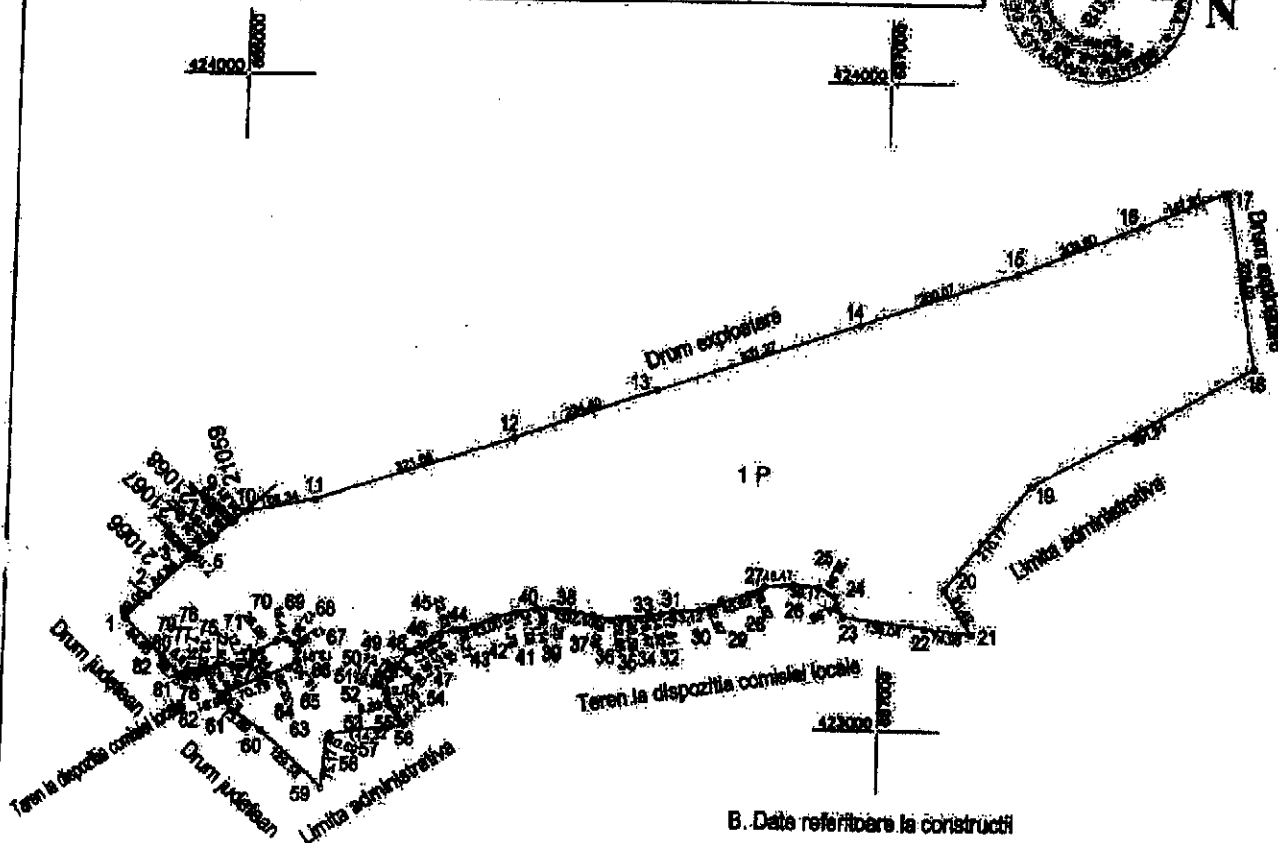


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:10000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
21390	571202 mp	Extrevilan Balta Alba, Judetul Buzau T-34, P-217/2 P	
Cartea Funciara		UAT	Balta Alba

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Observatii
1	P	571202	Imobilul este neamplasat
Total		571202	



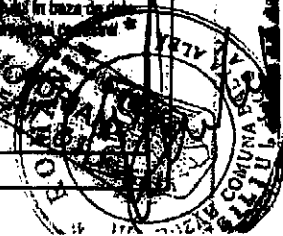
B. Date referitoare la constructii

Cod. zonar	Destinatia	Suprafata construita la act [mp]	Suprafata de acoperire [mp]	Observatii
Total				

Executant: PFA Totan Adrian Florin
 Nr. 001200
 TOCAN ADRIAN FLORIN
 Confirm executarea masurarii si a planului de amplasament si delimitare in baza documentelor si a corespondentei acestora cu realitatea terenului
 Data: 29.01.2016

Confirmarea conținutului
 Confirmarea conținutului în baza documentelor si a corespondentei acestora cu realitatea terenului
 CONSILIU LOCAL

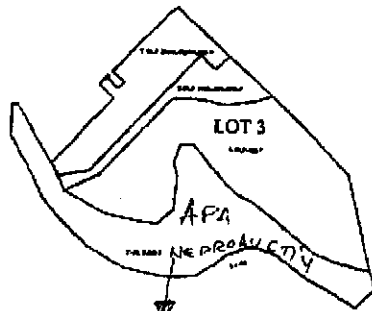
Suprafata masurata = 571202 mp
 Suprafata din act = 571202 mp



LOT 3 = 32,2199 HA

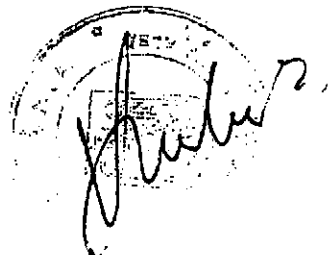
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE - PAJISTE

COMUNA BALTA ALBA, SAT BAILE



- 34,7698 HA

[Handwritten signature]



LOTS BAILE

ANEXA NR. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

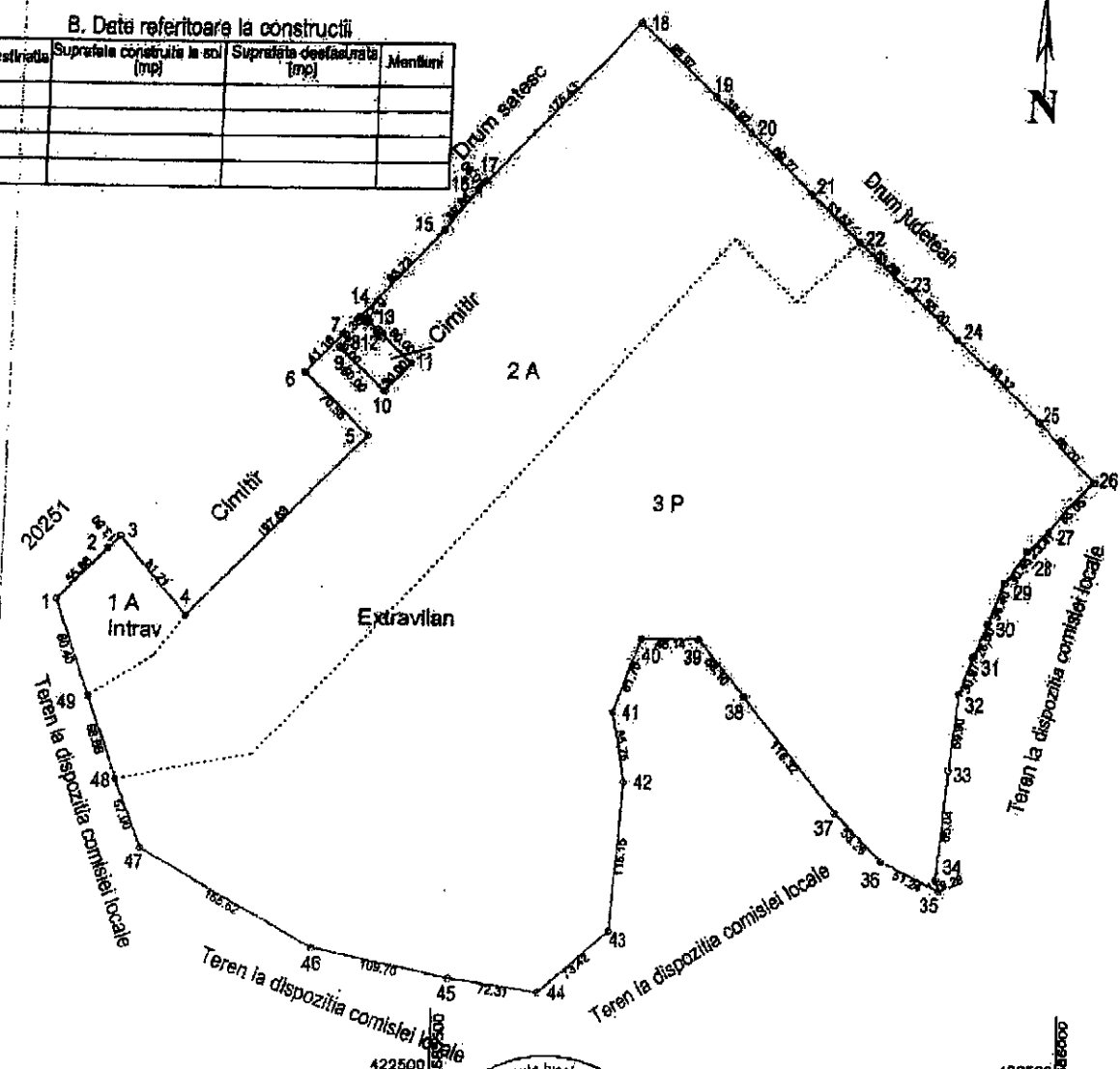
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	322199 mp	Intravilan Baile+Extravilan Balta Alba , Judetul Buzau T-35, P-219/2, 220/2.A, 219/1, 220/1, 221, 222 P
Cartea Funciara	UAT	Balta Alba

A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	6949	Intravilan Baile
2	A	104781	Extravilan Balta Alba
3	P	210469	
Total		322199	Imobilul este neimprijmit.

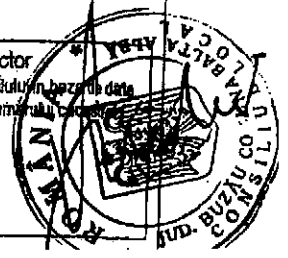
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata desfasurata [mp]	Mentuni
Total				



CERTIFICAT DE EXECUTANT PRAT Popan Adrian Florin
Seria RP-VA
Nr. 80359/312
TOFA
ADRIAN FLO

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
Integrata si al altor baze de date



Suprafata masurata = 322199 mp
Suprafata din act = 322199 mp

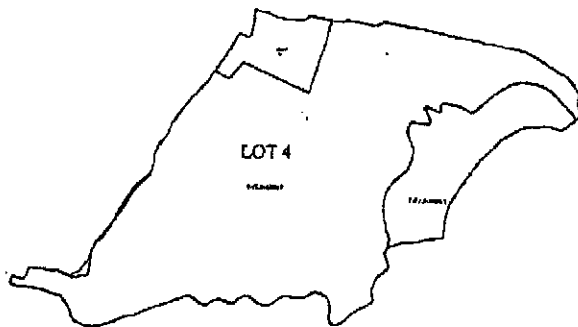
[Handwritten signature]

Conținutul prezentei măsurători, la teren, corectă înțeles în baza documentației cadastrale și corespunde adevăratei situații din teren
Data: 23.01.2016

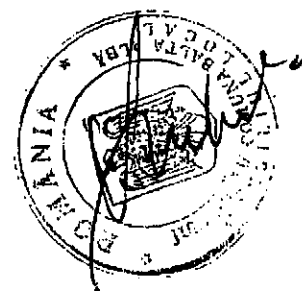
LOT 4 = 116,0077 - 3,0699 (ARABIE) = 112,9378

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE - PAJISTE

COMUNA BALTA ALBA, SAT BALTA ALBA



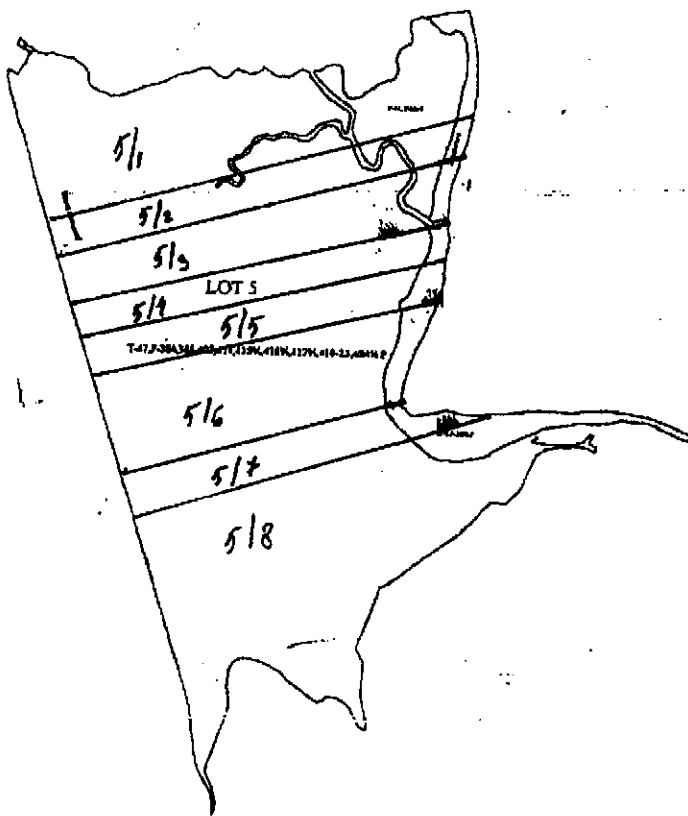
[Handwritten signature]



LOT 5 = 250,2725 ha.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE - PAJISTE

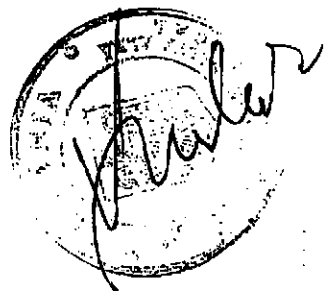
COMUNA BALTA ALBA, SAT BALTA ALBA



T-47.308331.00071.0194.0194.1174.010-23.00010



John



B-41502
V2001

ANEXA NR. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:10000

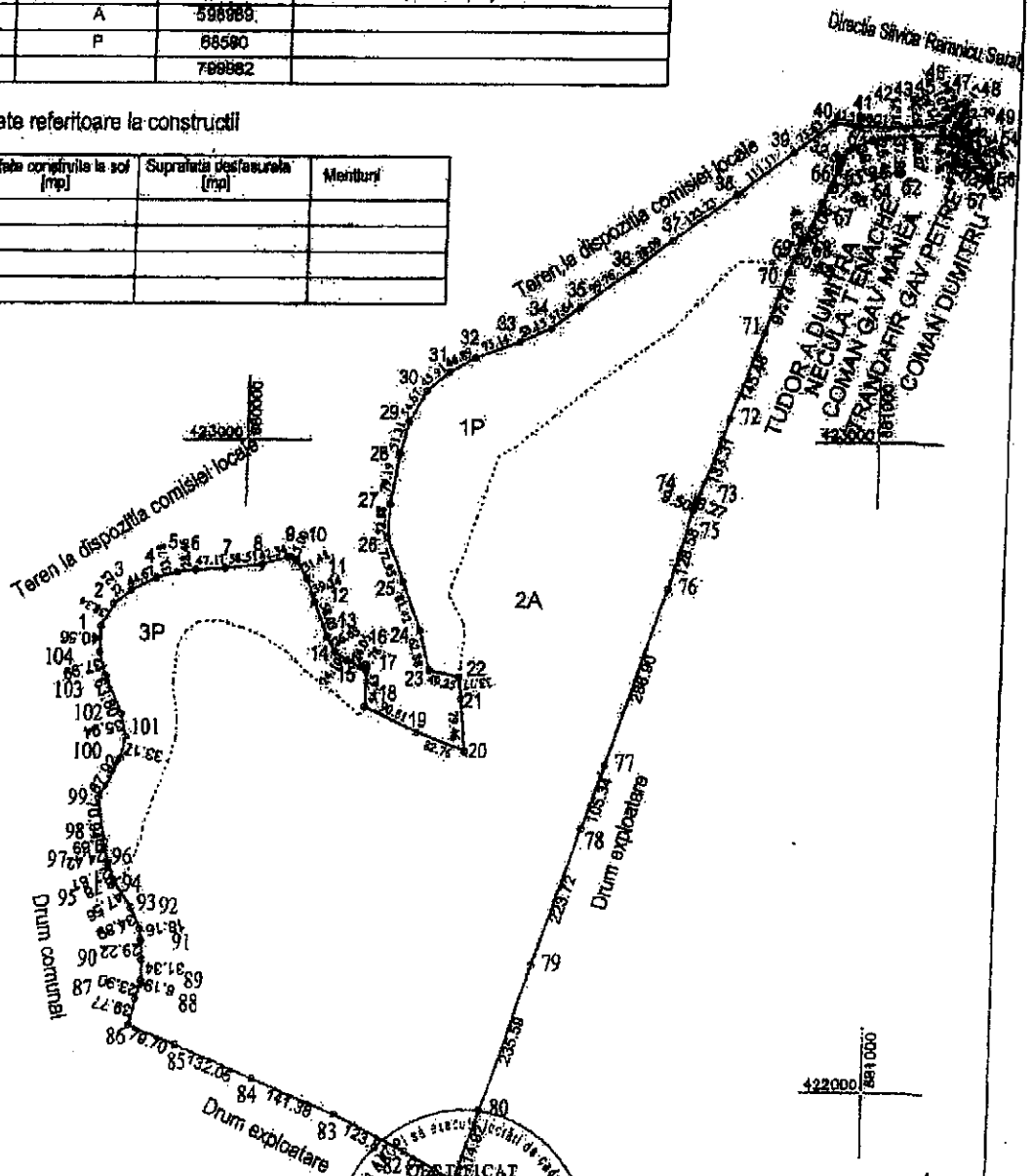
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56	799982 mp	Extravilan Balta Alba, Judetul Buzau T-40, P-234/2,248-70 P, 235/1 A, 236-247 P
Cartea Funciara	UAT	Balta Alba

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	P	132413	Imobilul este neimpregniat.
2	A	588889	
3	P	88580	
Total		799982	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata desfasurata [mp]	Mentuni
Total				



Executant: PFA **ADRIAN ION**
 Sca. 10-V
 Nr. 0034/2010
ADRIAN ION
 Confirm. executantului masuratorilor, la termenul de corectitudine in conformitate cu art. 107 din Legea nr. 71/2011 si corespundenta acestuia cu realitatea teren
 Data: 23.01.2016

Inspector
 Confirm. introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral

Suprafata masurata = 799982 mp
 Suprafata din act = 799982 mp

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

ANEXA NR. 1.35



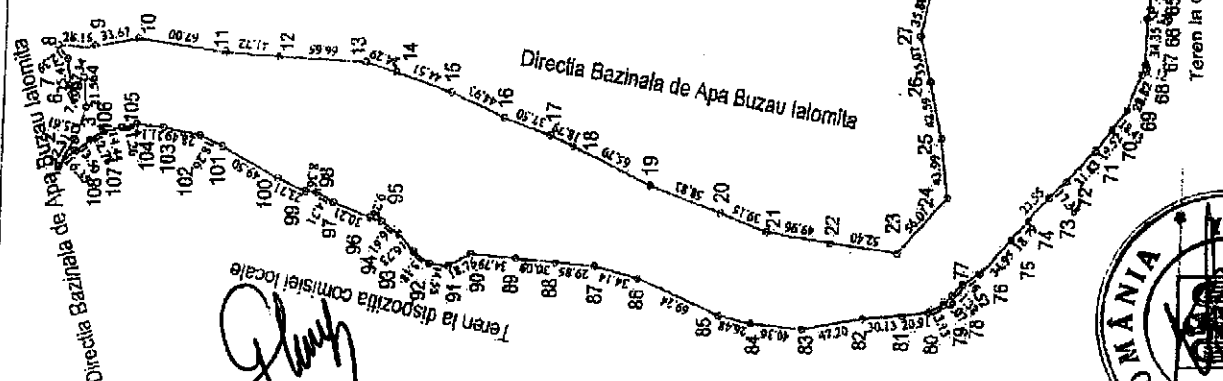
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	133115 mp	Extravilan Balta, Alba, Judetul Buzau
Cartea Funciara	23367	T-36, P-223/3 P
		UAT Balta Alba

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	P	133115	Imobilul este neînregistrat.
Total		133115	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata constructiei [mp]	Suprafata de acoperis [mp]	Mentii
Total				



CERTIFICAT DE EXECUTIE PFA

Executant: PFA TOMA MANEA Florina

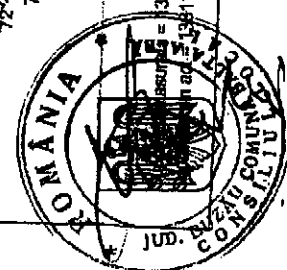
SEAS: RO-VR-F
Nr. 9635/2017/21.01.2018

CONFIRMAM: ADRIAN FLORIN
Solicitant: Florina Toma Manea
Construcția este în conformință cu proiectul de amenajare a terenului și cu planul de amplasament și delimitare al terenului.

Data: 28.01.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

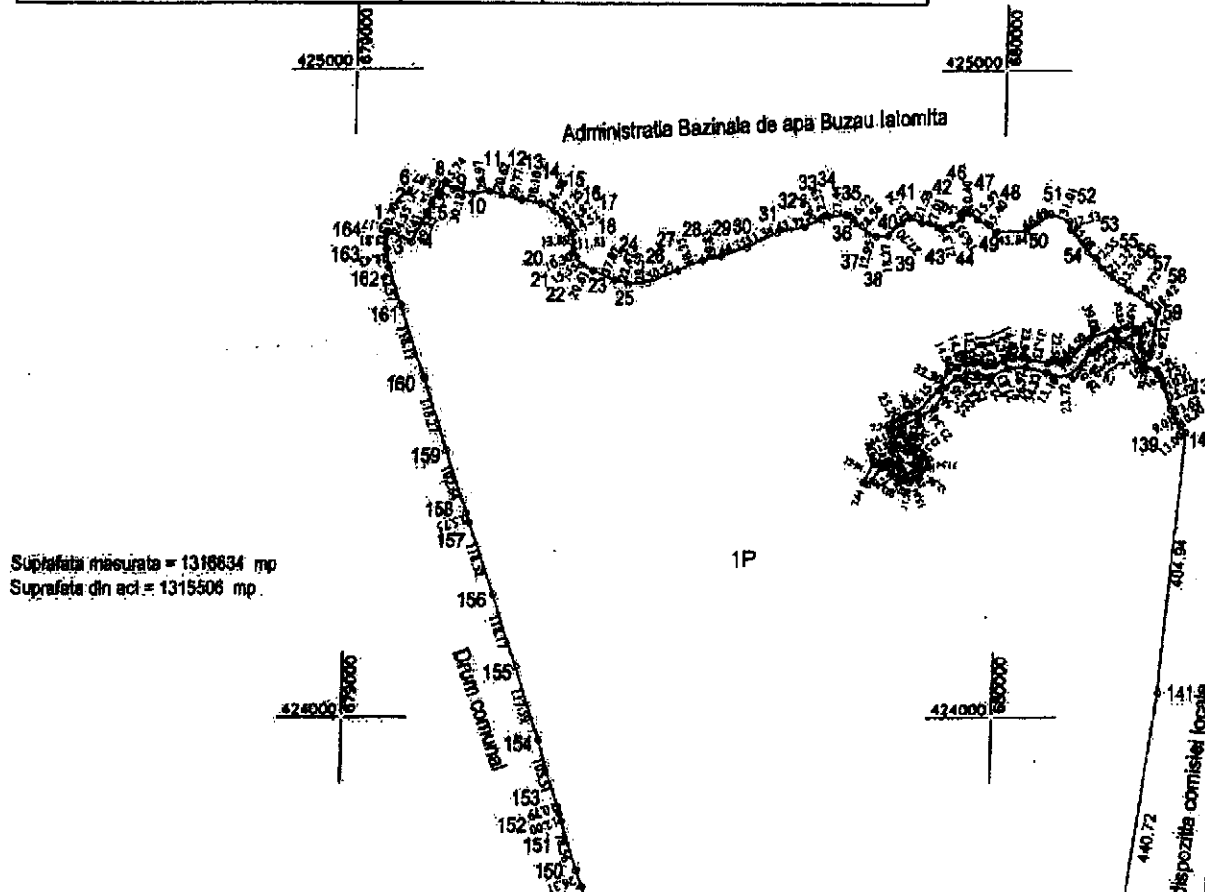
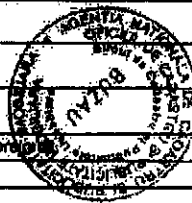
ANEXA NR. 1.35

Scara 1:10000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21406	1316634 mp	Extravilan: Balta Alba, Judetul Buzau T-41, P-27(1) P
Cartea Funciara:		UAT Balta Alba

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	P	1316634	Imobilul este nelmpriat
Total		1316634	



Suprafata masurata = 1316634 mp
Suprafata din act = 1315506 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la act [mp]	Suprafata desfasurata [mp]	Mentii
Total				

CERTIFICAT DE EXECUTARE

Executant: PFA **Tofan Adrian Florin**

Confirm: executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

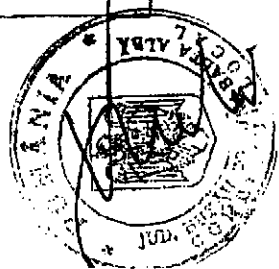
Date: 23.01.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector: **ADRIAN FLORIN TOFAN**

Handwritten signature



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

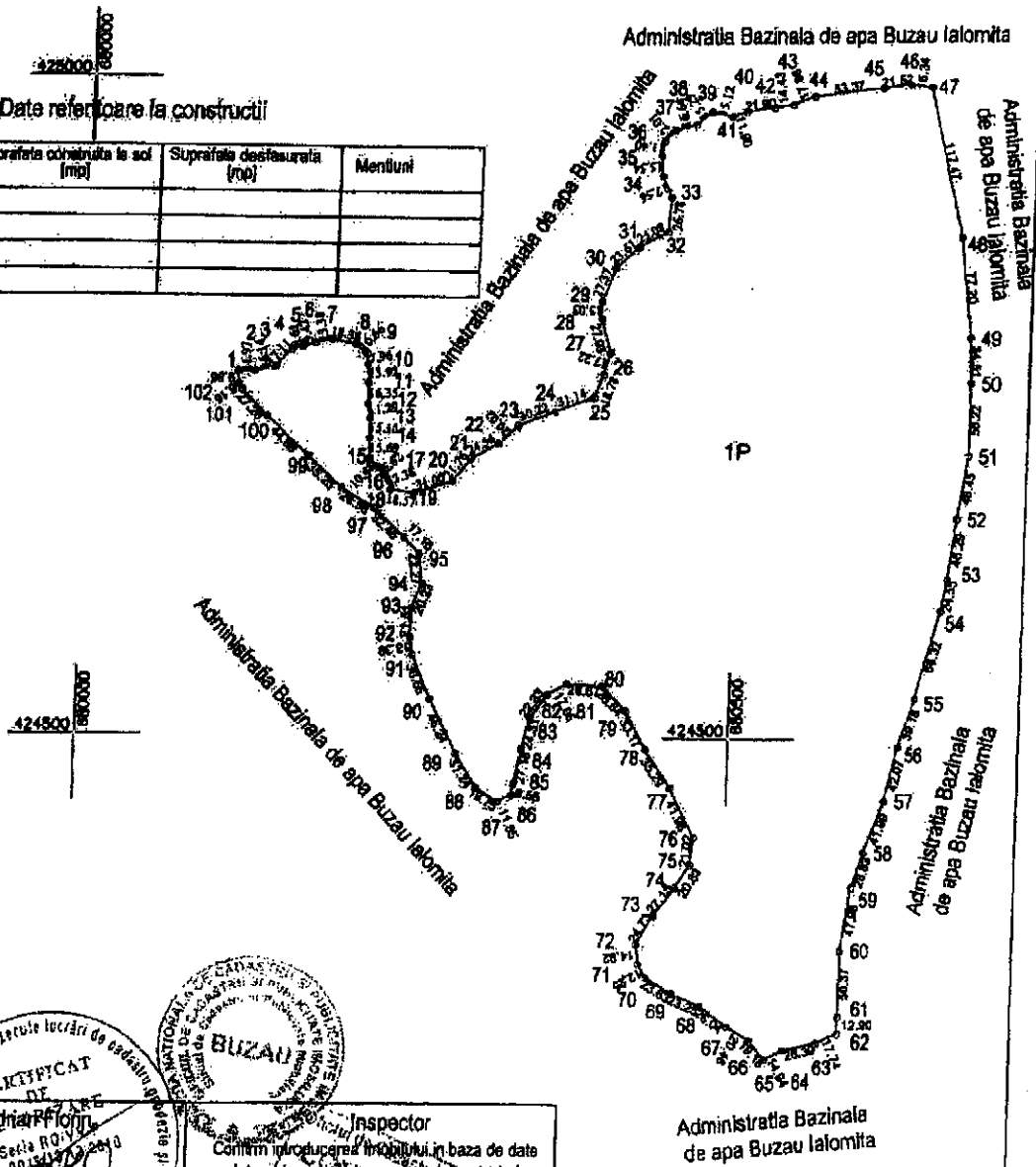
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
21394	196984 mp	Extravilan Balta Alba, Judetul Buzau T-36, P-223/2, 225 P	
Cartea Funciara		UAT	Balta Alba

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	P	196984	Imobilul este neimpregnat.
Total		196984	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata desfasurata [mp]	Mentii
Total				



Executant: PFA Stefan Adrian Florin

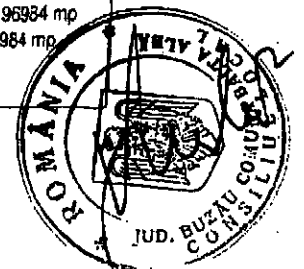
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Publicitate Imobiliară

Data: 23.01.2018

Suprafata masurata = 196984 mp
Suprafata din act = 196984 mp



[Handwritten signature]

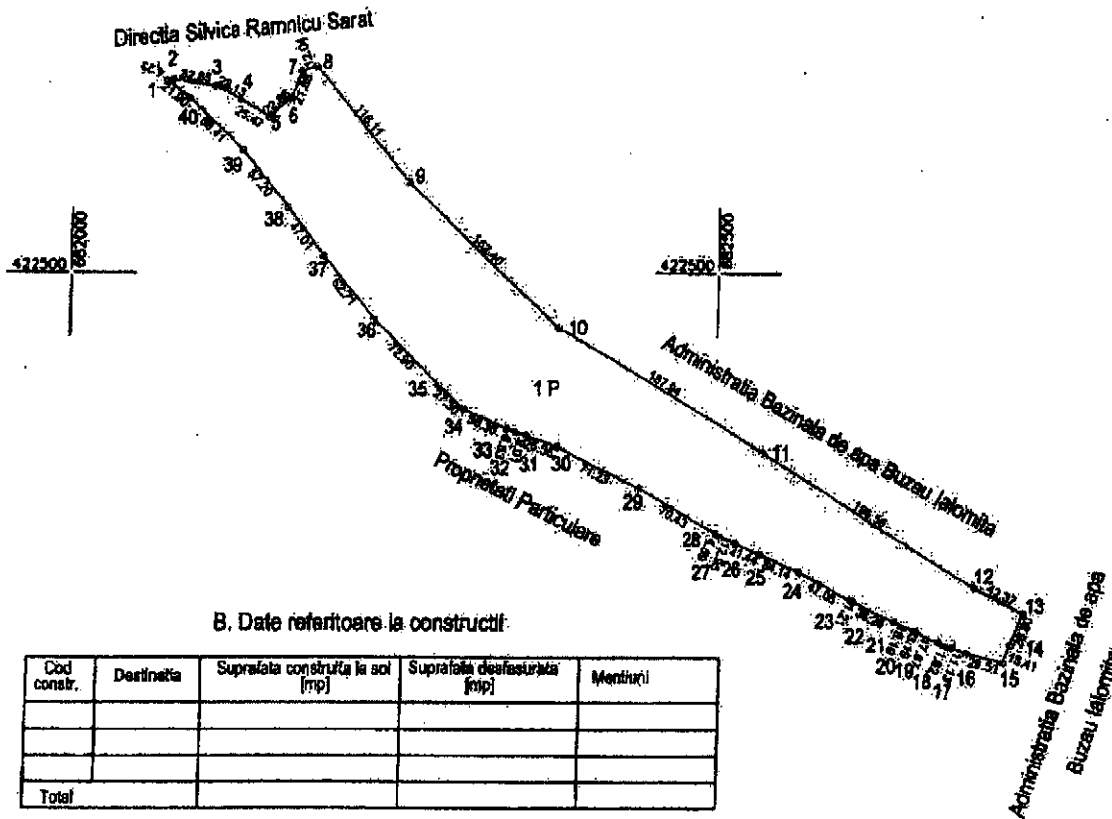
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa
0395	56010 mp	Extremitate Baza Alba & T. 1/2 P-228,230/1/2 P
Cartea Funciara		UK...

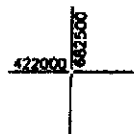
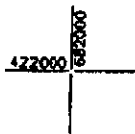
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Observatii
1	P	56010	Imobilul este neimpregnat.
Total		56010	



B. Date referitoare la constructii:

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata deasurata [mp]	Observatii
Total				



Suprafata masurata = 56010 mp
Suprafata din act = 56010 mp

[Handwritten signature]

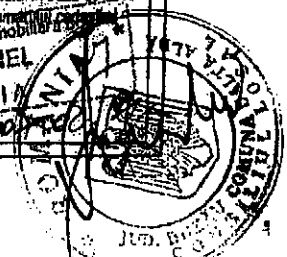
CERTIFICAT DE EXECUTIE

Executant: **FRANCOIS TOFAN**
Seria RO:VN-F
Nr. 0036/13.12.2015

Inspector: **MORTECIU IONEL SUBINGINER I**

Confirm executia masuratoriilor in teren, corectitudinea incadrarii documentelor cadastrale si corespondenta accesiilor terenului la teren.

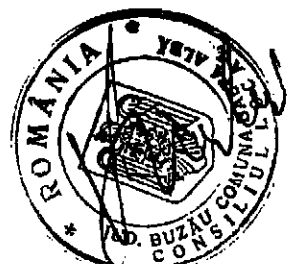
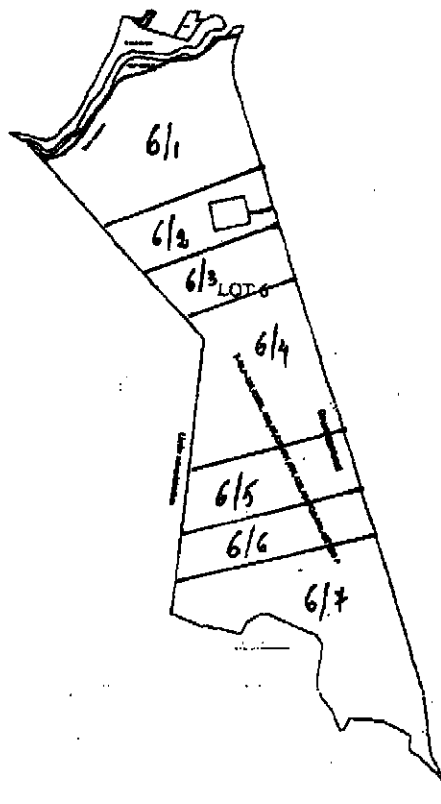
Data: 23.07.2015



LOT 6 = 133,3580 ha

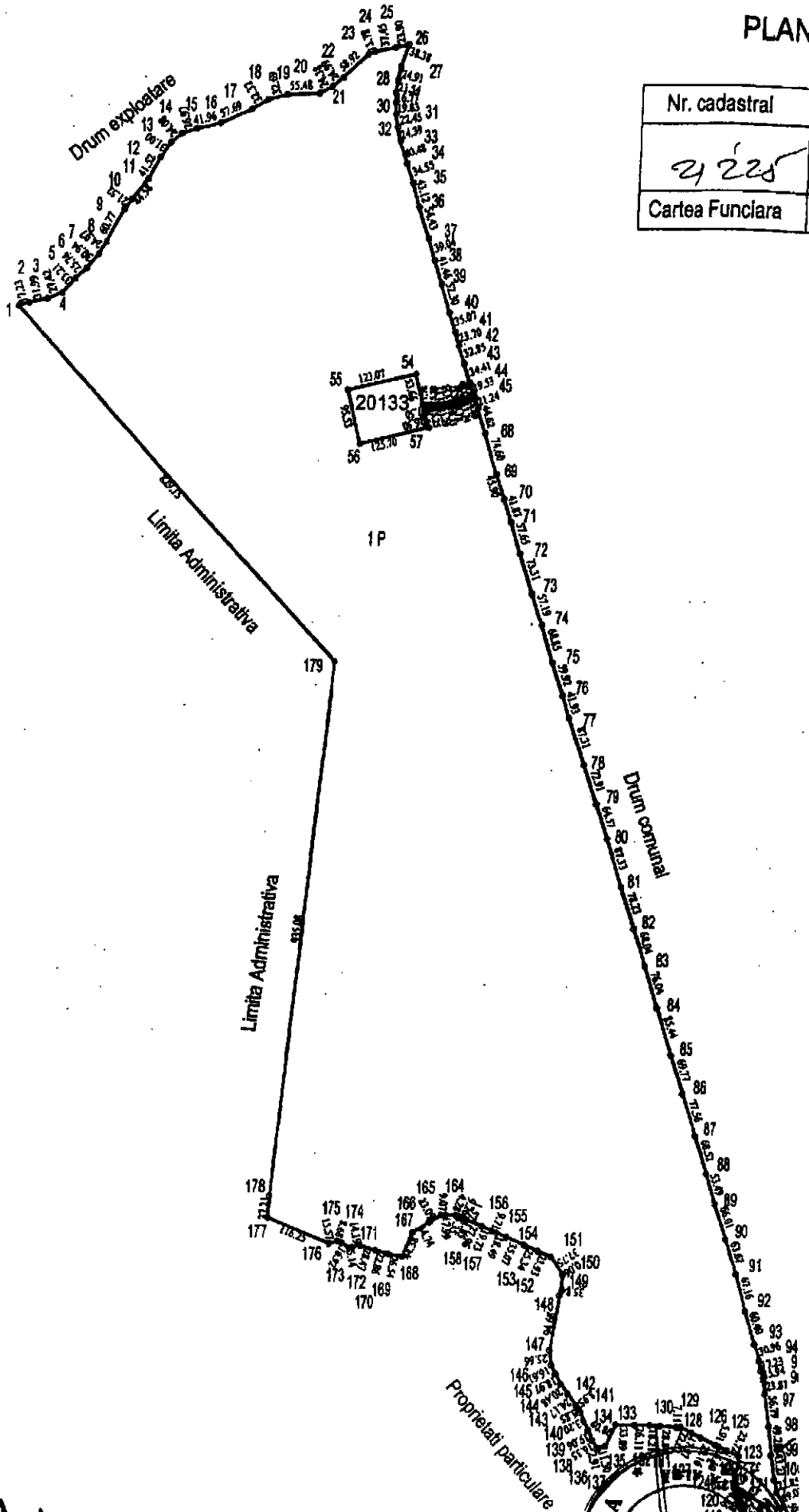
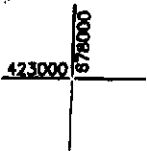
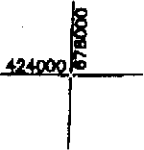
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE - PAJISTE

COMUNA BALTA ALBA, SAT BALTA ALBA

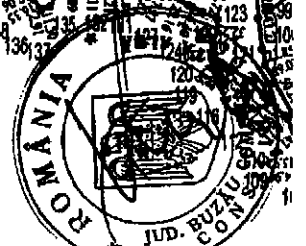


PLAN

Nr. cadastral
21225
Cartea Funciara



Suprafata masurata = 1233819 mp
 Suprafata din act = 1233819 mp



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35

Scara 1:2000

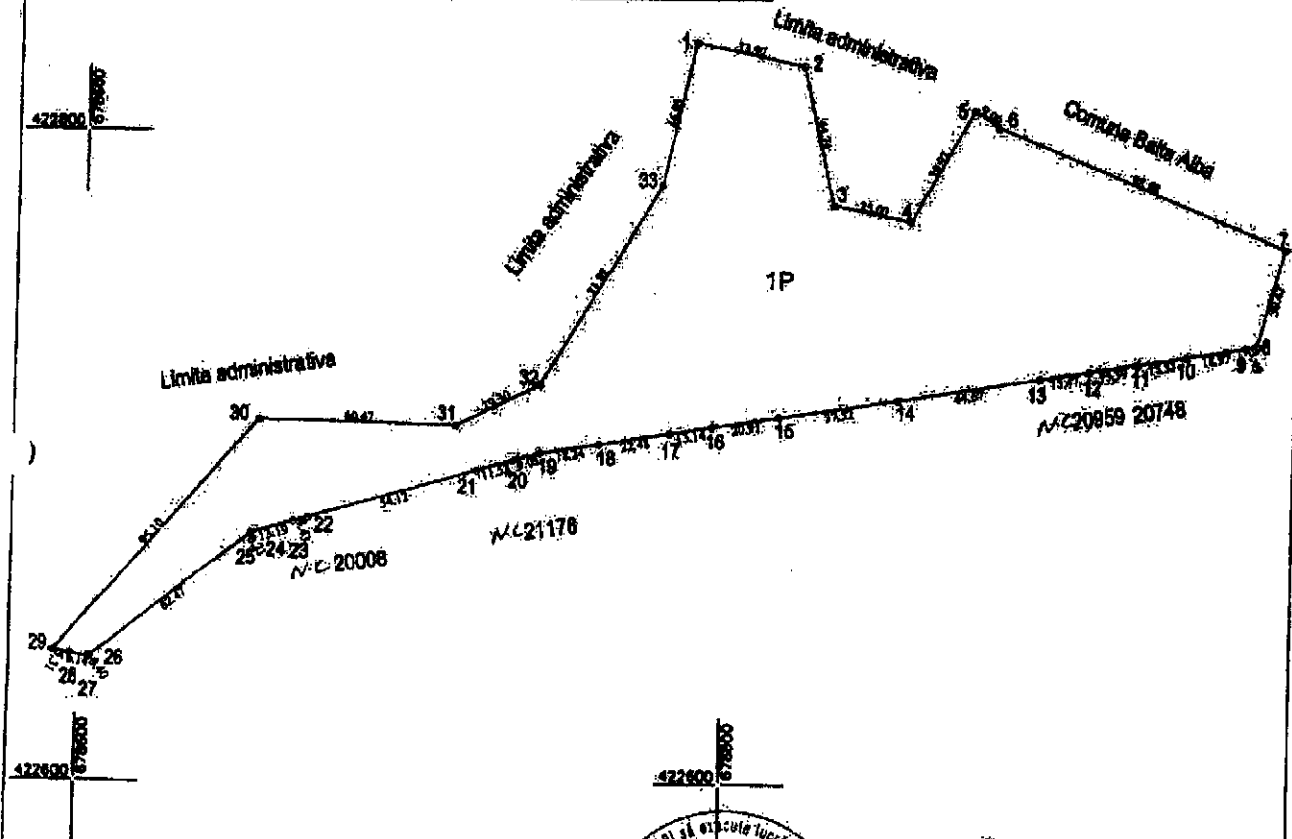
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21383	18878 mp	Extravilan Balfa Alba, Judetul Buzau T-42, P-278/1, 288/1 P
Cartea Funciara		UAT Balfa Alba

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	18878	Imobilul este neconstruit.
Total		18878	

B. Date referitoare la constructii

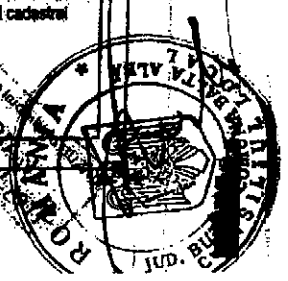
Cod costr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata de inaltime (mp)	Mentii
Total				



Suprafata masurata = 18878 mp
Suprafata din act = 18878 mp

[Handwritten signature]

<p>Executant: PFA Tofan Adrian Florin AL FORN ABB Seria 03 Nr. 0035-2016</p> <p>CONFIRM: TOFAN ADRIAN FLORIN</p> <p>Confirm: exactitudinea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Data: 23.01.2016</p>	<p>Inspector</p> <p>CONFIRM: TOFAN ADRIAN FLORIN</p> <p>CONFIRM: TOFAN ADRIAN FLORIN</p>
--	--



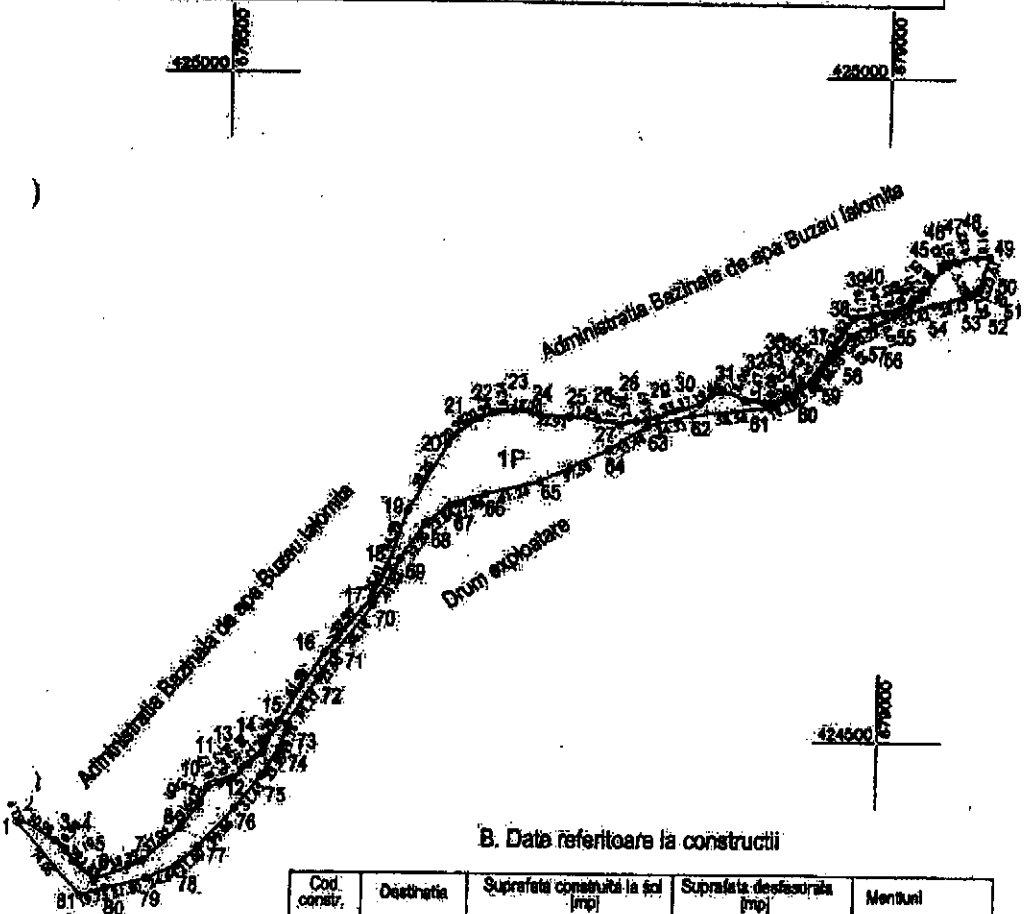
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
0397	14551 mp	Extravilan, Balta Alba, Judetul Buzau T-42, P-275/2.P
Cartea Funciara		UAT Balta Alba

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Meniuni
1	P	14551	Imobilul este neimprajmuit.
Total		14551	



B. Date referitoare la constructii

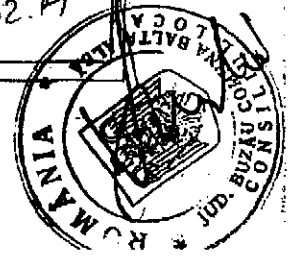
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata desfasurata [mp]	Meniuni
Total				

Suprafata masurata = 14551 mp
Suprafata din act = 14551 mp

[Handwritten signature]

CERTIFICAT DE EXECUTANT
 Executant: PPA TOFAN ADRIAN FLORENTIN
 Seria RO-VH-E
 Nr. 0033-13.1.2016
 TOFAN ADRIAN FLORENTIN
 Confirma executarea masurarii teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespondenta rezultatelor masurarii din teren
 Data: 23.01.2016

INSPECTOR
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si introducerea in baza de date a cartii de cadastru si Publicarea planului cadastral
 MORTEGIU IONEL
 SUBINGINER I.A.
 07.02.17



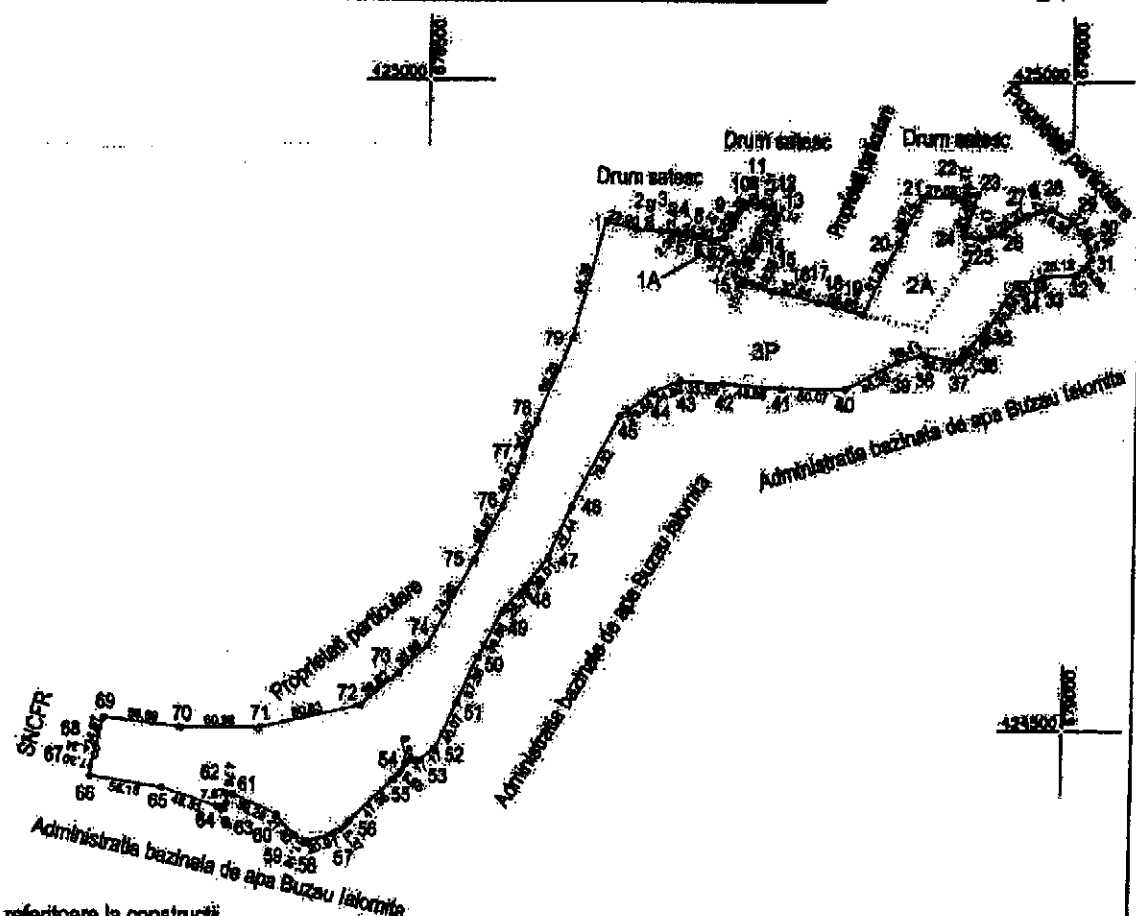
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
24405	66272 mp	Intravilan sat Balta Albă, Intravilan Balta Albă T-13, P-85 P, T-18, P-636,637,644-A
Cartea Funciara		UAT Balta Albă

A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	1456	Intravilan
2	A	5129	Intravilan
3	P	60688	Extravilan
Total		66272	Imobilul este neimpremut.



B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata de acoperis (mp)	Mentuni
Total				

Suprafata masurata = 66272 mp
Suprafata din act = 66272 mp

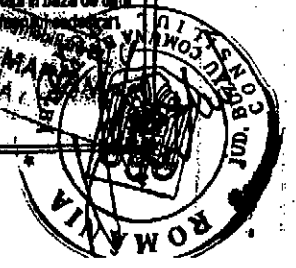
[Handwritten signature]

Executant: **ATA Tofan Adorari Florin**
Nr. 00351/2018
TOMAS ABRIAN FLORIN

Confirm executarea insusitorilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: 23.01.2018

Inspector
COMUNA BALTA ALBA

[Handwritten signature]

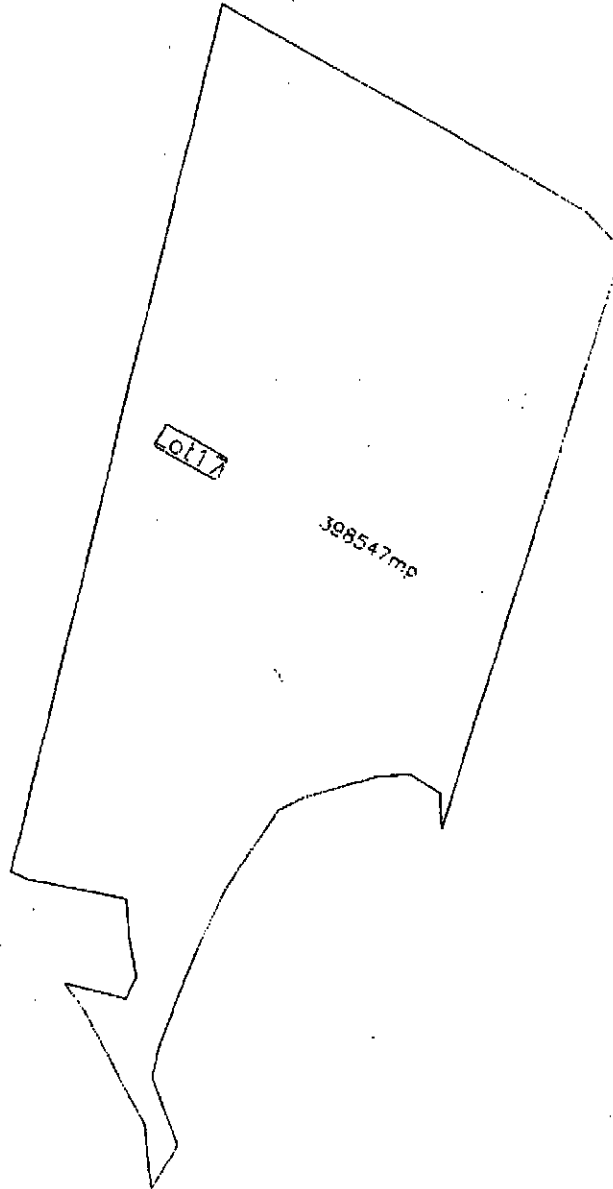


Plan De Amplasament SI Delimitare A Corpului De Proprietate-Pajiste

Com. Balta Alba, Sat. Balta Alba

T. 1 si 3, P. 7 si 8

Lot. 7 = 398547 mp



[Handwritten signature]



PAFANE IZAAZ SAIZIC

ANEXA NR. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:10000

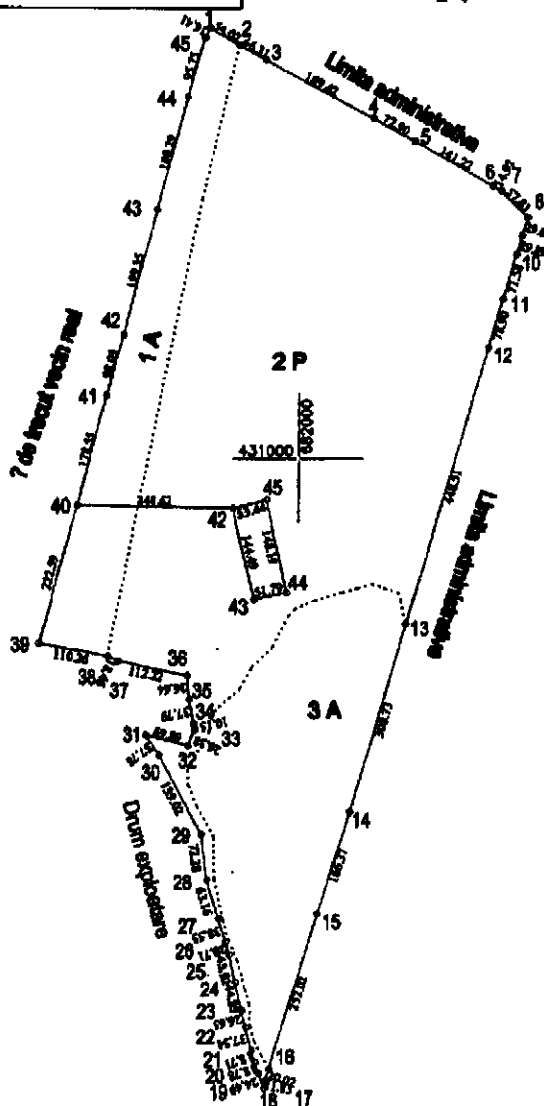
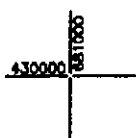
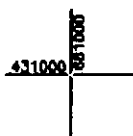
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	600046 mp	Extravilan Balta Alba, Judetul Buzau T-2, P-7	
Cartea Funciara		UAT	Balta Alba

A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Observatii
1	A	78481	Imobilul este nelucretat.
2	P	288170	
3	A	124385	
Total		600046	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata de acoperis [mp]	Observatii
Total				



Executant: PFA Tofan Adrian Florin

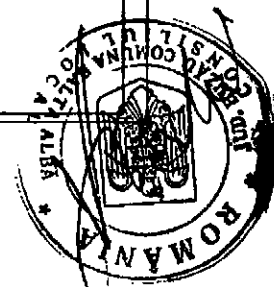
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si stabilirea numerelor cadastrale

Confirmarea exactitudinii reprezentarii la teren, corectitudinii intrinsecii documentului cadastral si corespondentei acestuia cu realitatea din teren

Data: 23.01.2016

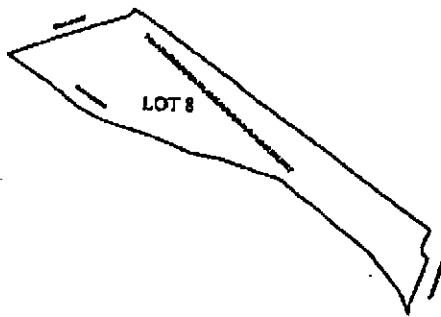
Suprafata masurata = 600046 mp
Suprafata din sol = 600002 mp



LOT 8 = 37,7375 HA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE - PAJISTE

COMUNA BALTA ALBA, SAT AMARA



Handwritten signature



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

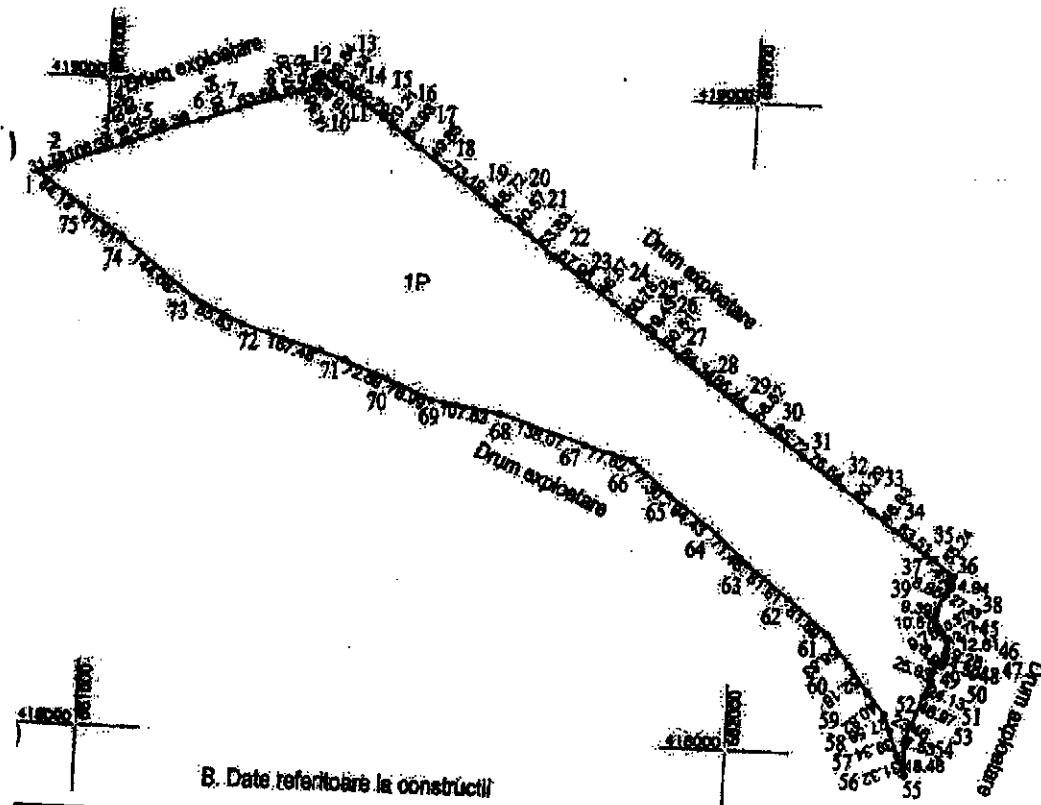
Scara 1:10000

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2/396	377375 mp	Extravilan Balta Alba
Cartea Funciara		T-59; P-416-29,31-39/2,40/2,41/2,42/2,43/2 P
		UAT Balta Alba

A. Date referitoare la teren

Nr. parceli	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	P	377375	Imobilul este neimprajinit.
Total		377375	



B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Observatii
Total				

suprafata masurata = 377375 mp
 suprafata din act = 377375 mp

Executant: PFA Tolos Florin
 Nr. 001/19
 ADRIAN TOROS

Confirmarea executarii planului de teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta actului cu realitatea din teren.
 Data: 23.01.2016

Inspector

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrate si scrierea numerului cadastral

ROMANIA

CONFIRMAREA

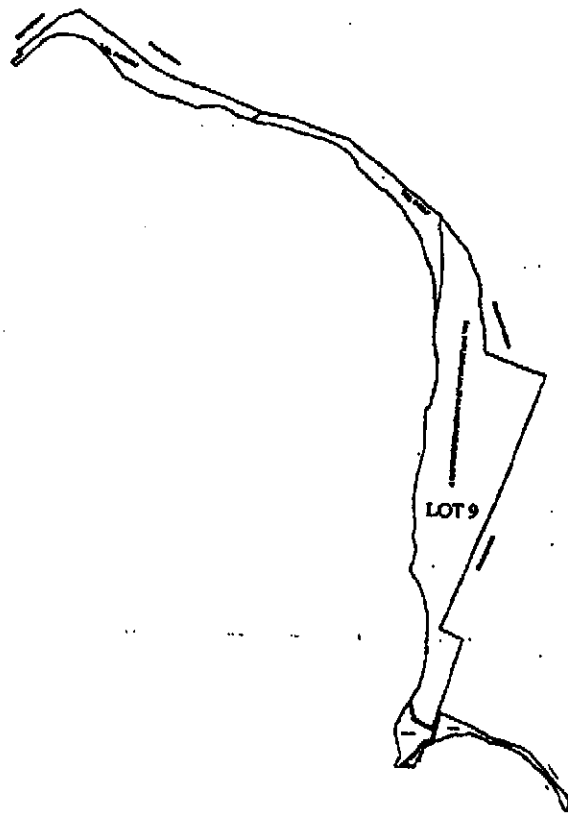


[Handwritten signature]

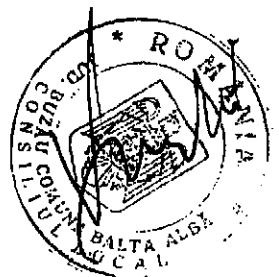
— LOT 9 = 45,541044

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE - PAJISTE

COMUNA BALTA ALBA, SAT AMARA



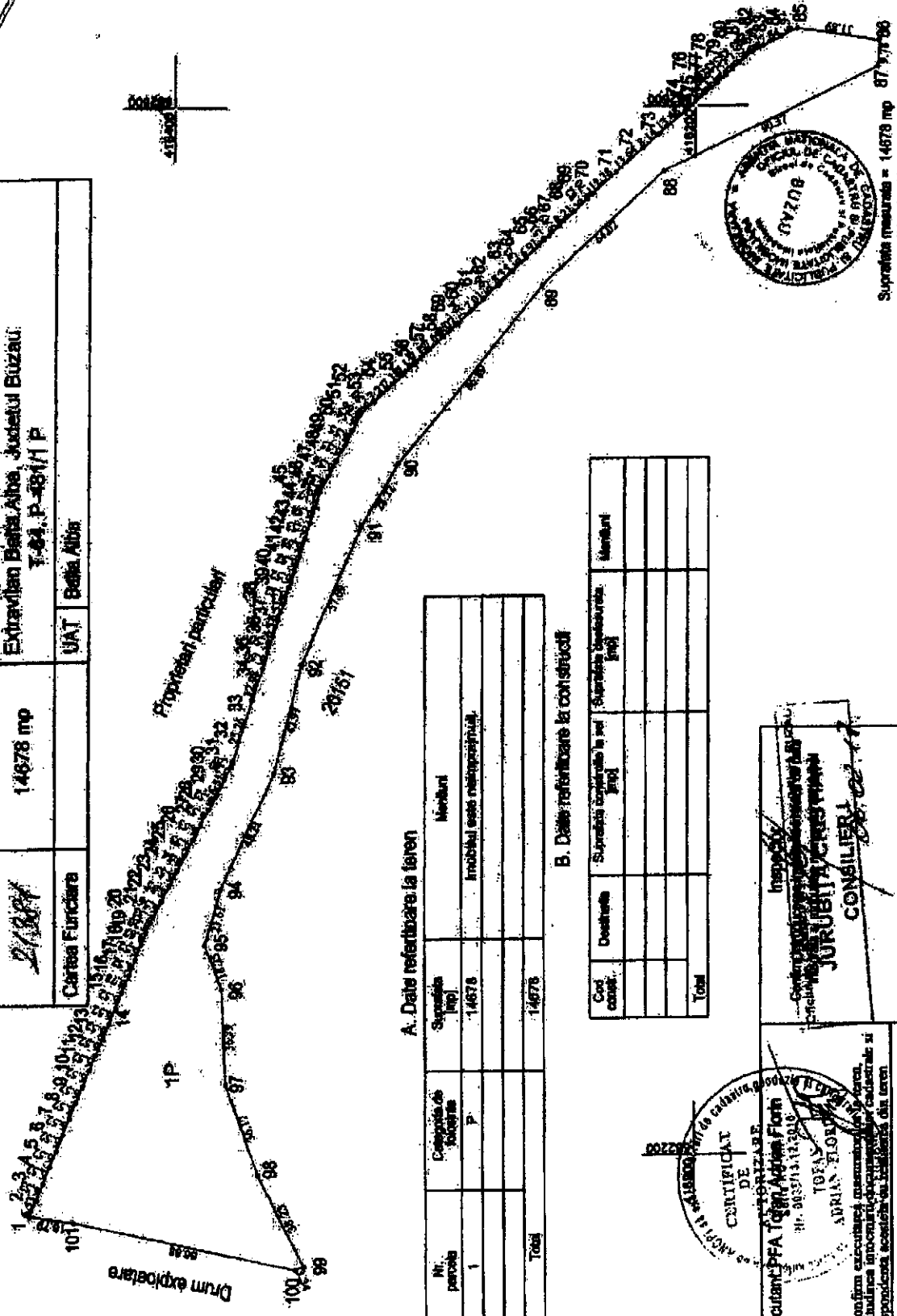
[Handwritten signature]



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AUTOMOBILULUI

Scara: 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata:	Adresa imobilului
21884	14678 mp	Extindere Balta Alba, Judetul Buzau, T-64, P-48/1 P
Categoria Funciara	UAT	Balta Alba



A. Date referitoare la teren

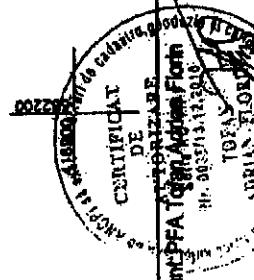
Nr. parcela	Compartimentul funciara	Suprafata [mp]	Merituri
1	P	14678	Imobilul este nelotizat.
Total		14678	

B. Date referitoare la constructii

Constr. exist.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata descurata [mp]	Merituri
Total				

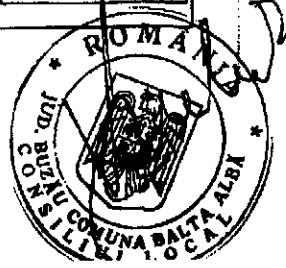


Suprafata masurata = 14678 mp
Suprafata din lot = 14678 mp



Inspectat
Consilier
JURUBITA CRESSTIN
Date: 23.01.2018

Executant: PFA Tofta Adrian Florin
Nr. 883/13.01.18
TOFTA
ADRIAN FLORIN
Date: 23.01.2018



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

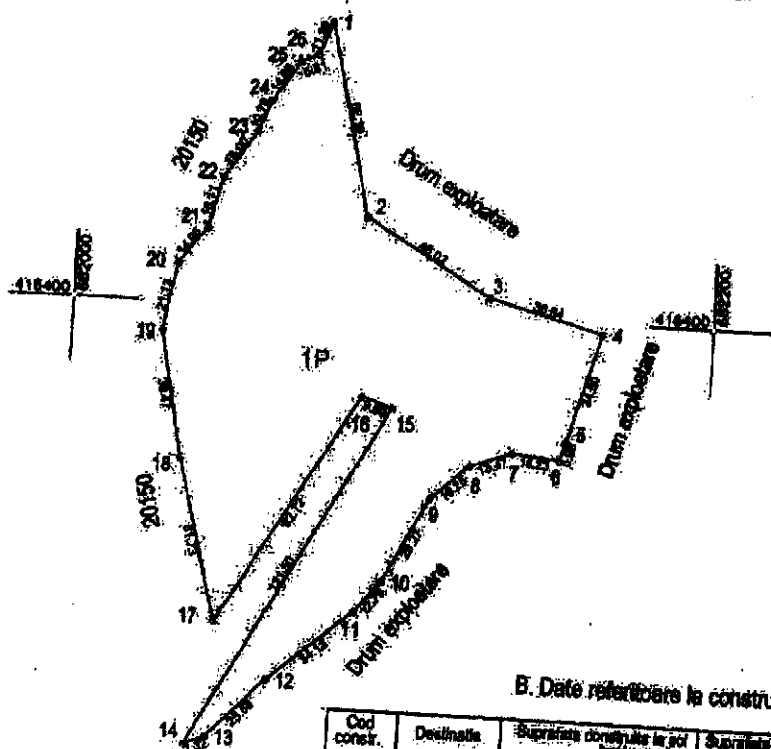
ANEXA 1

Scara: 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21393	12585 mp	Extravilan Balta Alba, Judetul Buzau
Cartea Funciara		T-75, P-515/3 P
		UAT: Balta Alba

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de teren	Suprafata [mp]	Observatii
1	P	12585	Imobilul este nelmprejurat
Total		12585	



B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata construita [mp]	Observatii
Total				

Suprafata masurata = 12585 mp
Suprafata din sol = 12585 mp

[Handwritten signature]

CERTIFICAT DE ACTORIZARE

Executant: PFA Totan Adrian Florentin
 ICFR: ADRIAN FLORENTIN
 Data: 23.01.2016

Confirm: executarea masurarii terenului, corectitudinea informatiilor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

CONSILIUL LOCAL COMUNA BALTA ALBA

CONFIRMARE

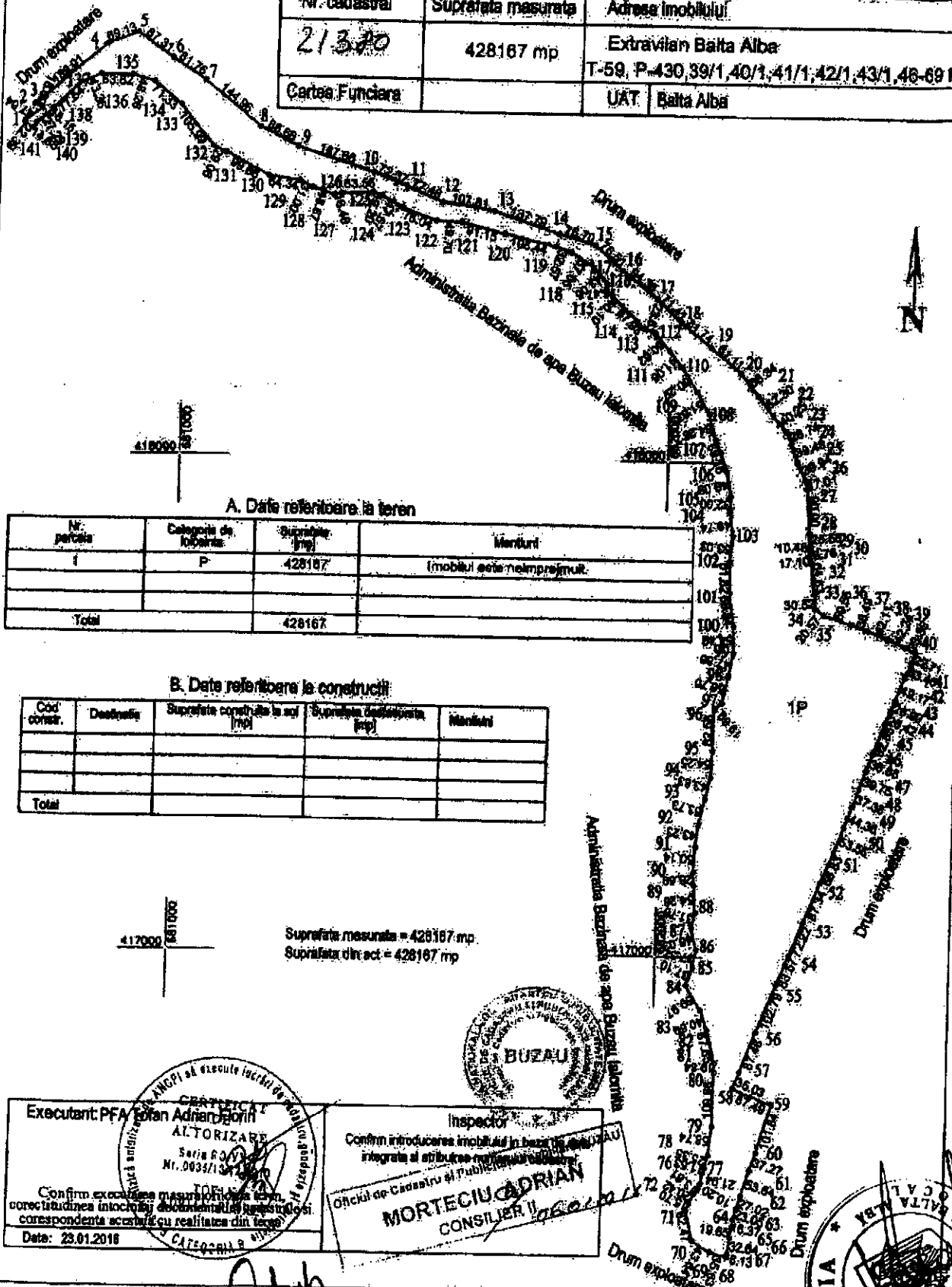
Conferm introducerea in baza de date a terenului intrucat este integrat si corespunde realitatii din teren.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 135

Scara 1:10000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21320	428167 mp	Extravilan Balta Alba
Cartea Funciara		T-59, P-430,39/1,40/1,41/1,42/1,43/1,46-69 P
		UAT Balta Alba



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	P	428167	(mobili este neimpregnat)
Total		428167	

B. Date referitoare la constructii

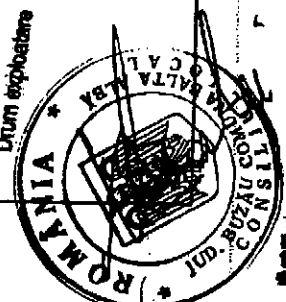
Cod construct.	Destinatie	Suprafata construita la act (mp)	Suprafata deservanta (mp)	Observatii
Total				

Suprafata masurata = 428167 mp
Suprafata din act = 428167 mp



Executant: PFA **IOAN ADRIAN MORTECIU**
 ANEP si executie lucrari de autorizare
 Seria R.O. Nr. 0035/13
 Confirma executia masuratiilor si corectitudinea intocmirii documentului tehnic corespunzator cu realitatea din teren
 Data: 23.01.2018

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date a UAT si atribuirea corespunzatoare
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
MORTECIU ADRIAN
 CONSILIER II

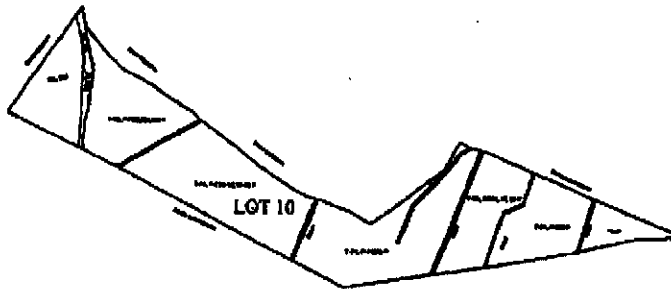


[Handwritten signature]

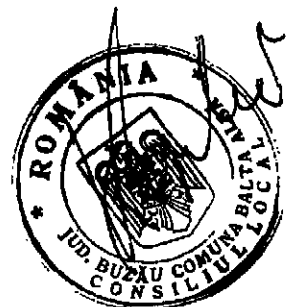
LOT 10 = 64,3376 HA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE - PAJISTE

COMUNA BALTA ALBA, SAT STAVARASTI



[Handwritten signature]



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

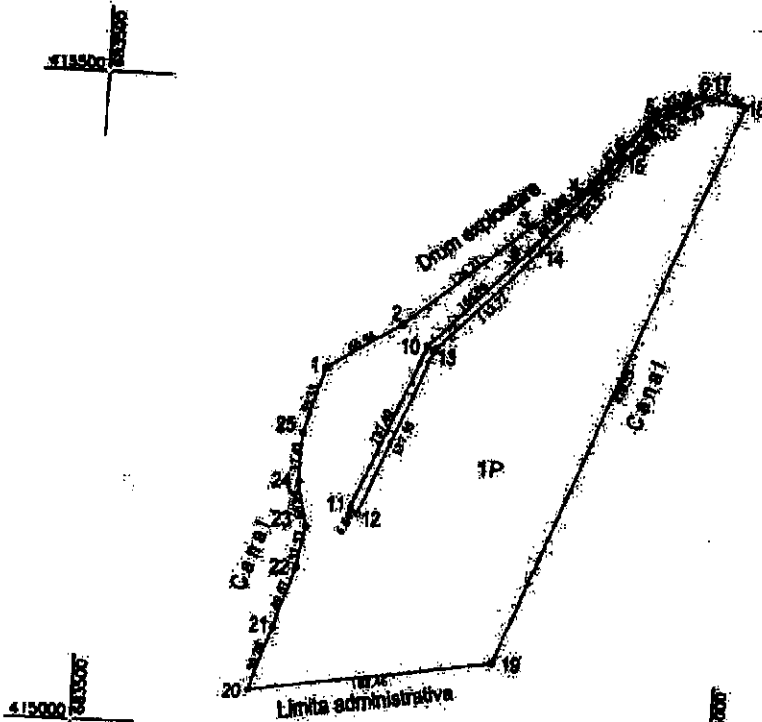
ANEXA NR. 1.36

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suportata masurata	Adresa imobilului	
71399	72638 mp	Extravilan Baia Alba, Judetul Buzau T:71, P:503,504 P	
Cartea Funciara		UAT	Baia Alba

A. Date referitoare la teren

Nr. parceli	Categoria de teren	Suportata [mp]	Mentii
1	P.	72638	Imobilul este timpornic
Total		72638	



B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suportata construita la act [mp]	Suportata descurata [mp]	Mentii
Total				

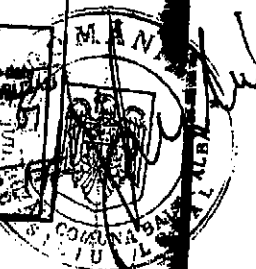


Executanti: **PEA Todorica**
ADRIAN
 Confirma executarea in teren a actiunii de autorizare si corectitudinea informarii din actul cadastral si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Data: 23.01.2016

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerelor cadastrale
MORTECIU IONEL
SUBINGINER LA

afata masurata = 72638 mp
 afata din act = 72638 mp

[Handwritten signature]



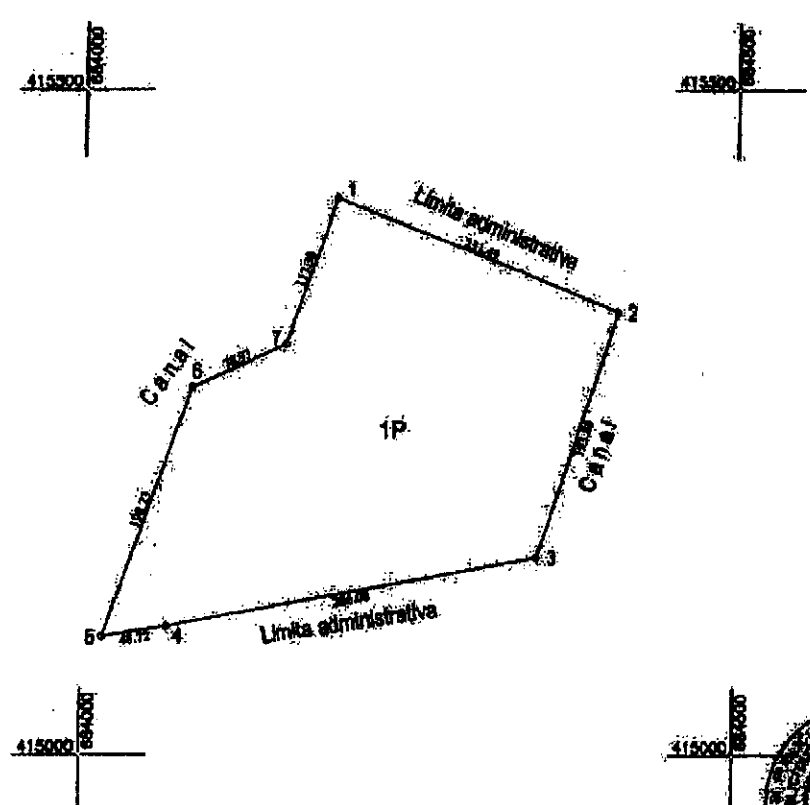
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21387	73908 mp	Extravilan Balti Alba, Judetul Buzau T-71, P-487 P
Cartea Funciara		UAT Balti Alba

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	P	73908	Imobilul este neimprajuit.
Total		73908	



B. Date referitoare la constructii

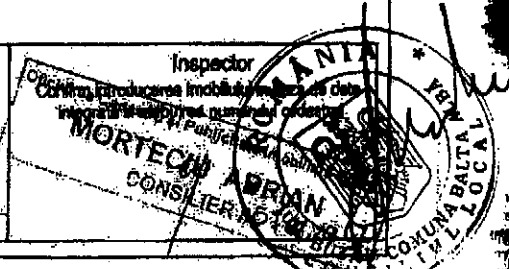
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata desfasurata [mp]	Mentii
Total				



Executant: **PPS Totaru Adrian Florin**
 Nr. 2024/12.05.2010
 ADRESA IMBINT

Confirm executarea responsabililor in teren, corectitudinea informarii cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 23.01.2016



Suprafata masurata = 73908 mp
 Suprafata din act = 73908 mp

ANEXA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21379	163874 mp	Extravilan Balta Alba, Judetul Buzau T:73, P:511,512
Cartea Funciara		UAT Balta Albia

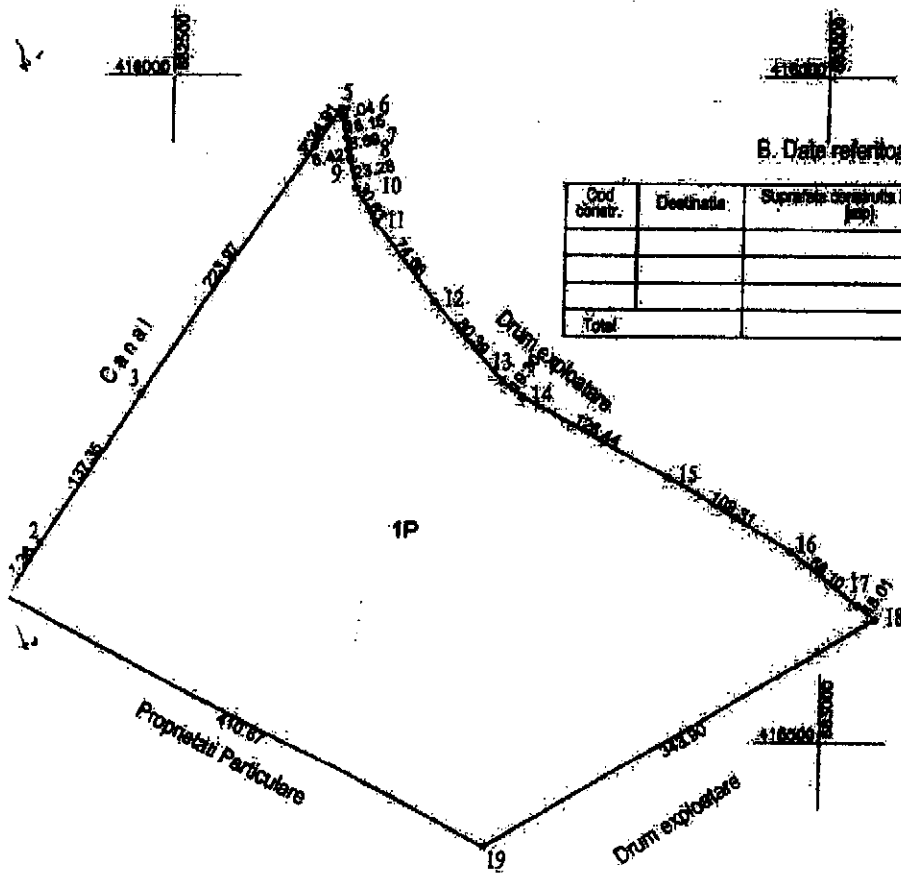
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Notiuni
1	P.	163874	Imobilul este nelotnizat
Total		163874	



B. Date referitoare la constructii

Cod construct.	Destinatia	Suprafata construita la act [mp]	Suprafata desfiintata [mp]	Notiuni
Total				



Executant: PFA Tolan Adrian Florin
 Nr. 063/12.12.2016
 ADRIAN FLORIN TOLAN
 Confirma executarea masuratorilor si a delimitarii terenului in baza de date cadastrale si corectitudinea incadrarii terenului in planul cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren
 Data: 23.01.2016

Inspector
 Confirma incadrarea imobilului in baza de date cadastrale si corectitudinea numerului cadastral
 ADRIAN FLORIN TOLAN
 ROMANIA
 JUDEȚUL BUZĂU
 COMUNA BALTA ALBIA

Suprafata masurata = 163874 mp
 Suprafata din act = 163874 mp

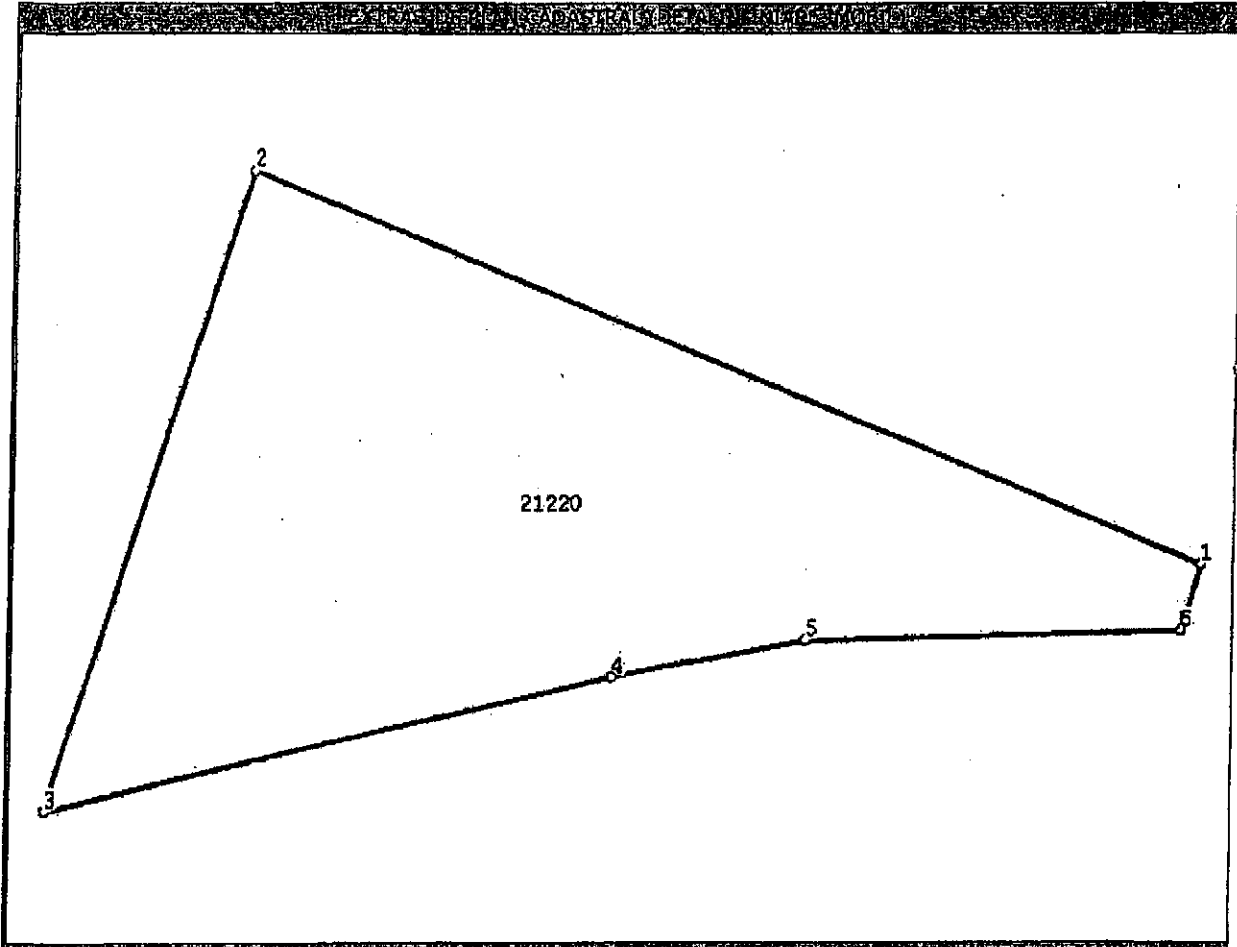
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
21220	28.138	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	28.138	71	495	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	293,978
2	3	189,243
3	4	166,947
4	5	56,673
5	6	108,624
6	1	19,419

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.



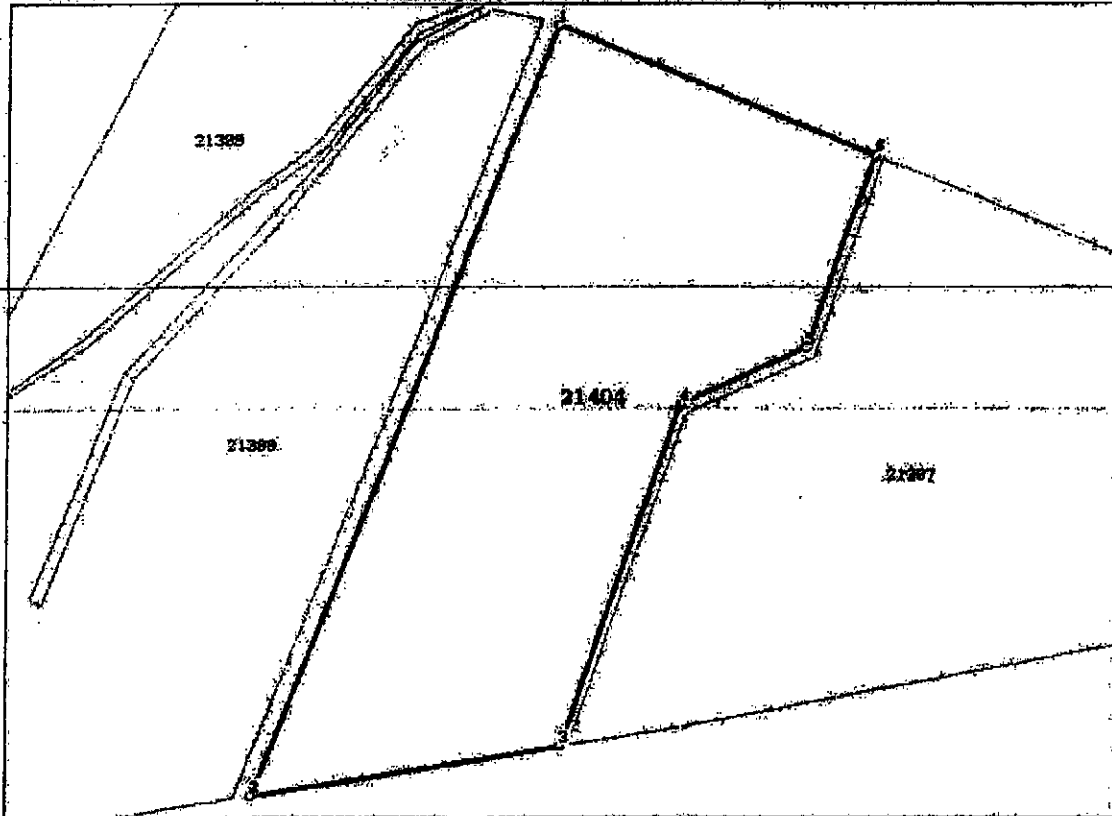
Anexa Nr. 1 La Planșea 1

Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp)**	Observatii / Referinta
21404	69.643	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	pasune	NU	69.643	71	499	-	

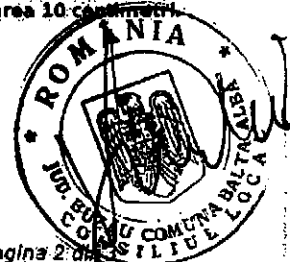
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment m (m)
1	2	466.208
2	3	178.099
3	4	204.175
4	5	78.369
5	6	114.178
6	1	195.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
21389	29749 mp	Extravilan Baia Alba, Judetul Burzau T-68-70, P-494.P	
Cartea Funciara		UAT	Baia Alba

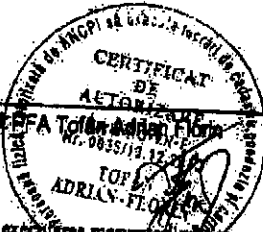
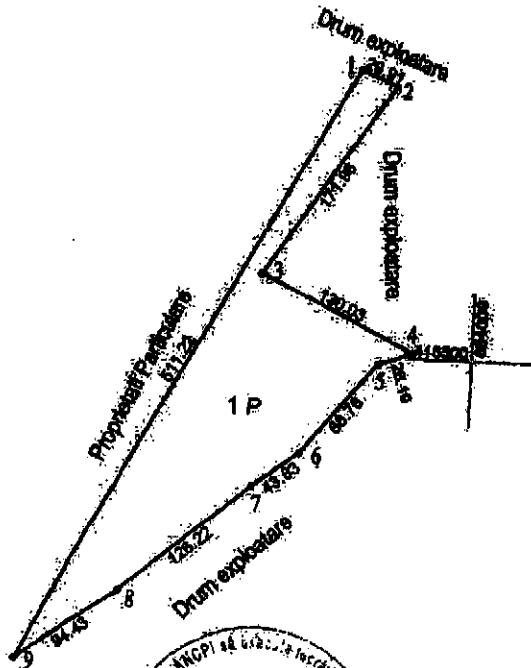
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Meniuni
1	P	29749	Imobilul este nelaprimut
Total		29749	



B. Date referitoare la constructii

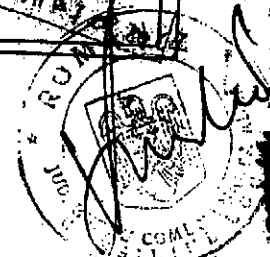
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata dezvoltata [mp]	Meniuni
Total				



<p>Executant: TEFA Tofan Adrian Florin Nr. 0855/13.12.2016 TOP ADRIAN FLOREANU</p> <p>Confirm executarea masuratorilor si teren, corectitudinea informatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Data: 23.01.2016</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirmarea constructiei in baza de date cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>ORTECIU ADRIAN CONSILIER II</p>
--	---

afata masurata = 29749 mp
afata din act = 29749 mp

Handwritten signature



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

ANEXA NR. 1.35

Scara 1:5000

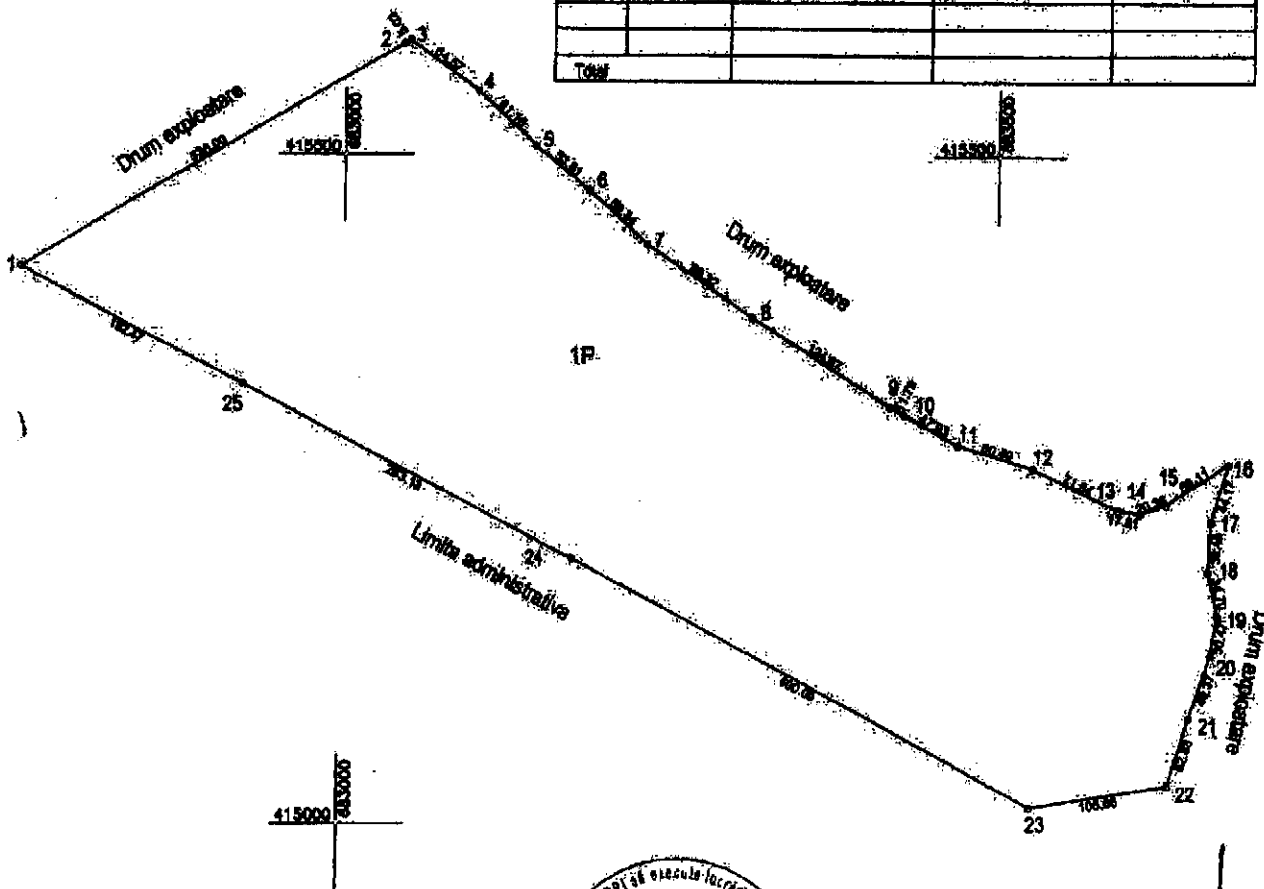
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21392	205426 mp	Extravilan Bafta Alba, Judetul Buzau T-72, P-506, 507 P
Cartea Funciara		UAT Bafta Alba

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoriile de folosinta	Suprafata (mp)	Notiuni
1	P	205426	Imobilul este neînregistrat
Total		205426	

B. Date referitoare la constructii

Cod obiect	Destinatia	Suprafata construita in act (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Metraj
Total				



[Handwritten signature]

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executant: PFA Tofan Adrian Florin
 Nr. 6035/13.12.2016
 TOFAN ADRIAN FLORENTIN

Inspector
 Confirma verificarea imobilului in baza
 integrata si a planului cadastral si
 corespundenta actiunii de realitate din teren

MORTECH CONSULTING
 ROMANIA
 LOCAL

Suprafata masurata = 205426 mp
 Suprafata din act = 205426 mp

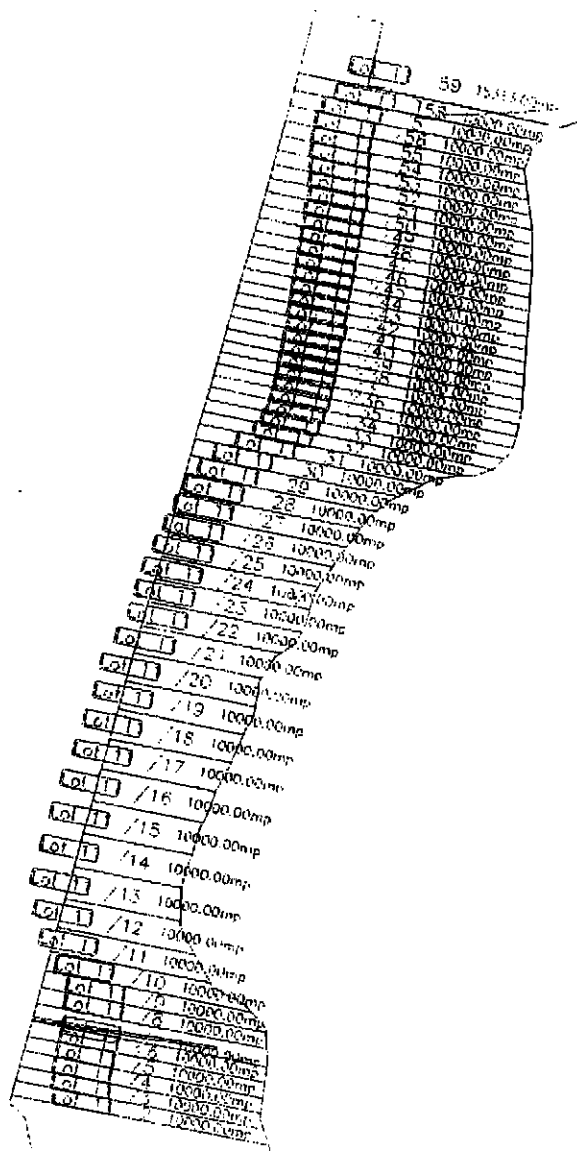
Confirm recuaterarea imobilului in baza
 corectitudinii inregistrarii din planul cadastral si
 corespundenta actiunii de realitate din teren
 Data: 23.01.2016

Plan De Amplasament Si Delimitare A Corpului De Proprietate-Pajiste

Com. Balta Alba, Sat. Amara

T. 76, P. 517

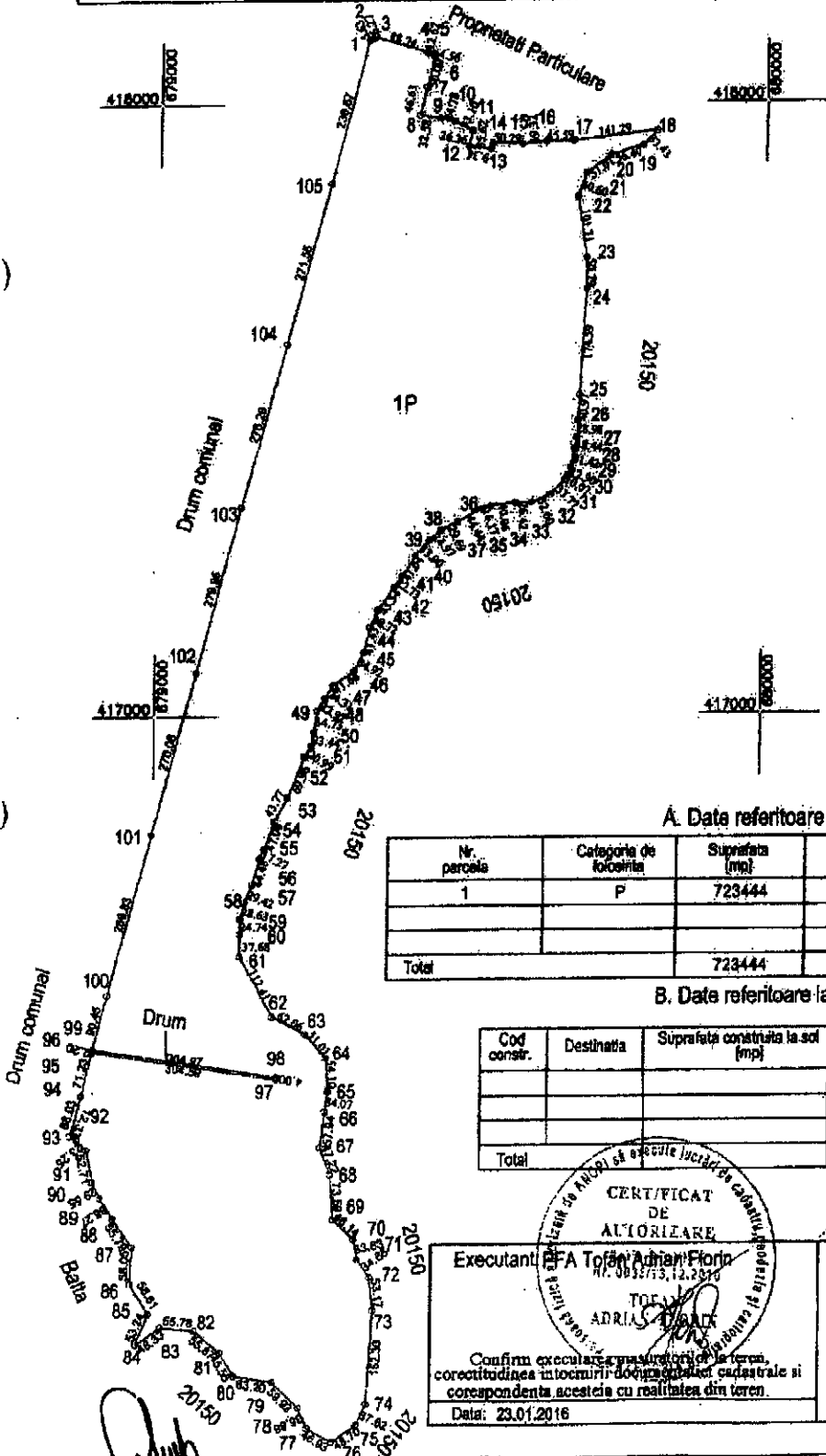
Lot. 11 = 723444 mp



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:10000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
21388	723444 mp	Extravilan Balta Alba, Judetul Buzau T-76, P-517 P	
Cartea Funciara		UAT	Balta Alba



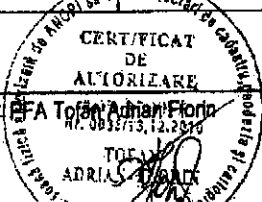
Suprafata masurata = 723444 mp
Suprafata din act = 723444 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	P	723444	Imobilul este nelmprejmuit.
Total		723444	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Observatii
Total				



Executant: **TOFAN ADRIAN FLORIN**
Nr. 0013713, 12.2016
TOFAN ADRIAN FLORIN
CONFIRM EXECUTAREA MASURATORII LA TEREN, CORECTITUDINA INTOCMIRII DOGANDII SI ALTEI CADASTRALE SI CORESPONDENTA ACESTOR CU REALITATEA DIN TEREN.
Data: 23.01.2016

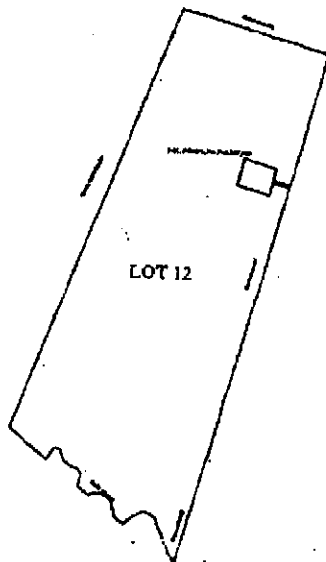
Inspector
Confirm intrarea pe teren a imobilului in baza de date integrate si furnizarea numerului cadastral



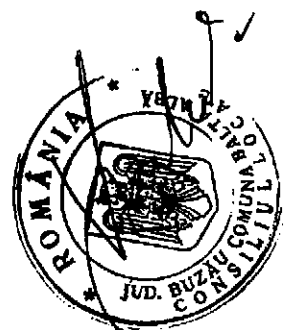
LOT 12 = 93,0460 + 1A

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE - PAJISTE

COMUNA BALTA ALBA, SAT AMARA



[Handwritten signature]

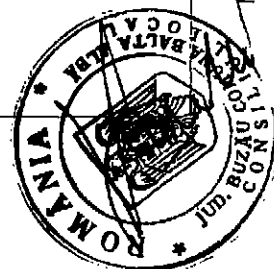
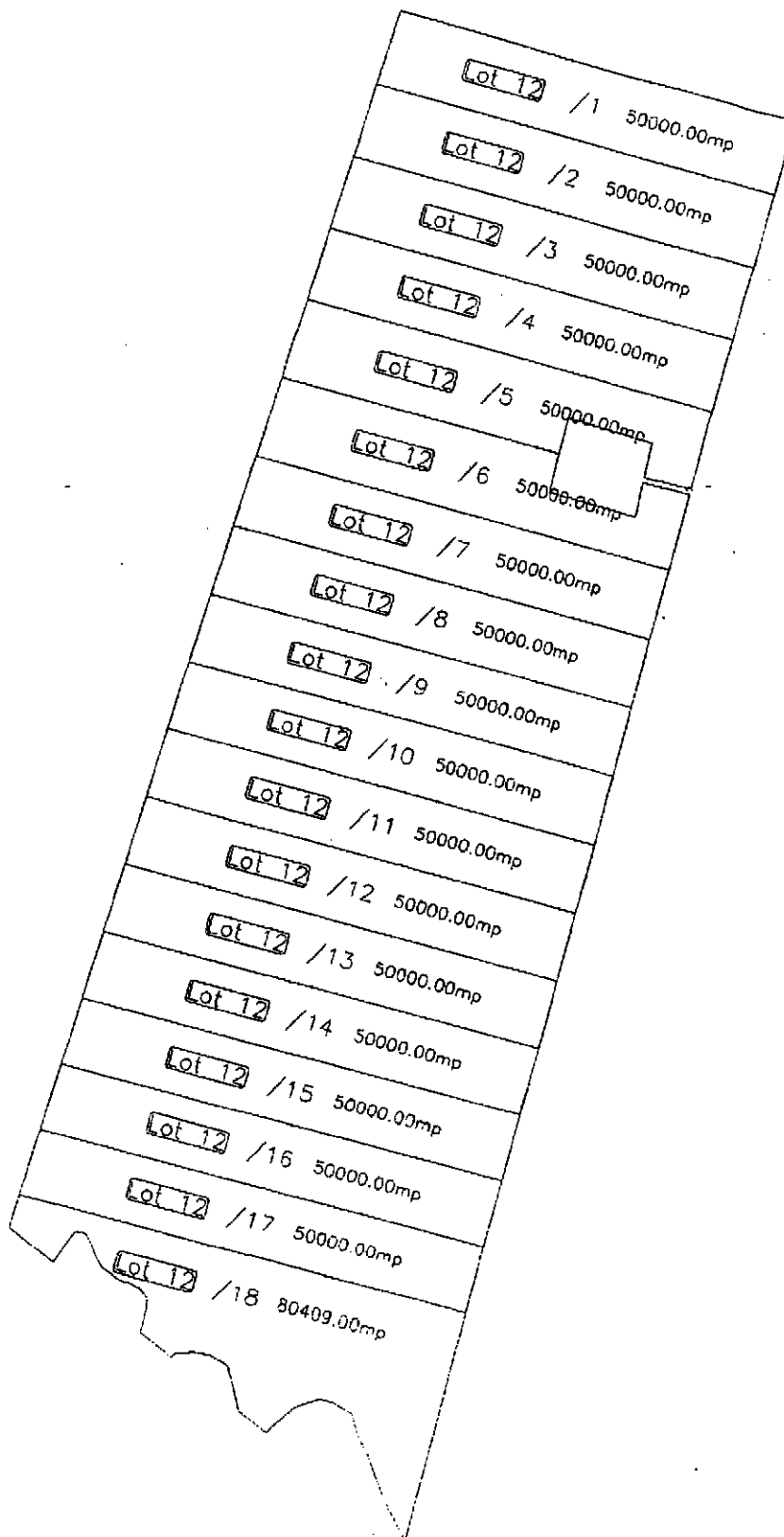


Plan De Amplasament Si Delimitare A Corpului De Proprietate-Pajiste

Com. Balta Alba, Sat. Amara

T. 77, P. 523-527

Lot. 12 = 930460 mp



PASUNE AMARA RAMPA GUNOI

14.12.2017
cu MOLUKU

ANEXA NR. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:10000

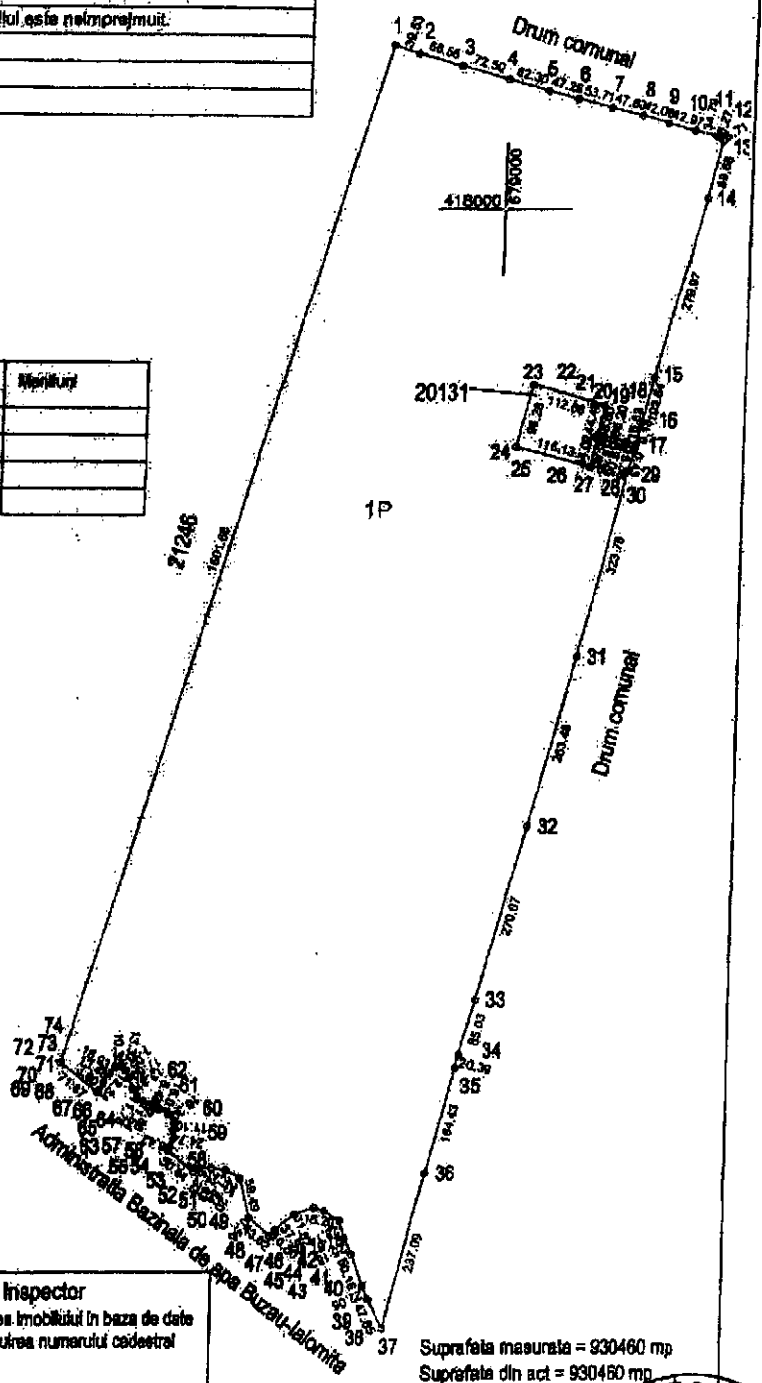
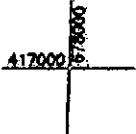
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	930460 mp	Extravilan Balta Alba, Judetul Buzau T-77, P-523-527 P
Cartea Funciara		UAT Balta Alba

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	P	930460	Imobilul este neluiprajmuit.
Total		930460	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la act (mp)	Suprafata desfiintata (mp)	Observatii
Total				



Executant: PFA Tolcan Adrian Florin

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral

Suprafata masurata = 930460 mp
Suprafata din act = 930460 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 27.03.2017

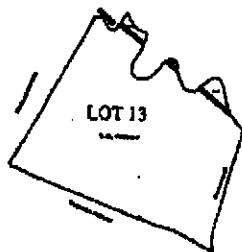
Handwritten signature



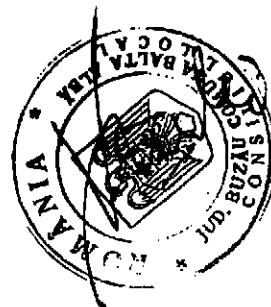
— LOT 13 = 35,9085 HA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE - PAJISTE

COMUNA BALTA ALBA, SAT STAVARASTI



[Handwritten signature]



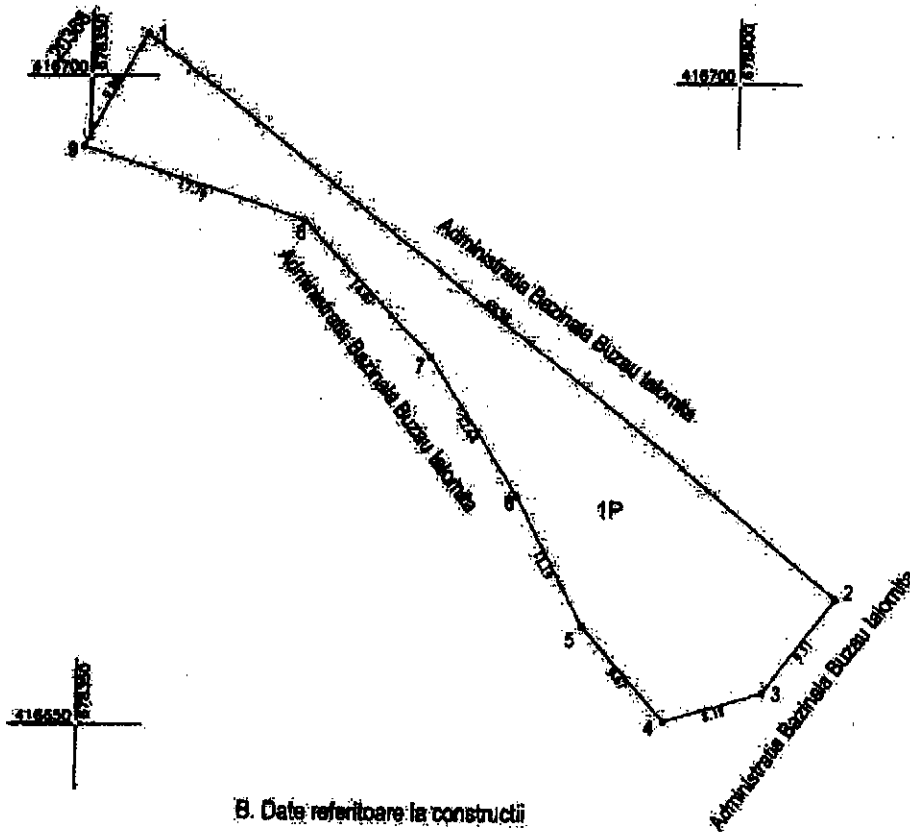
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
2/302	605 mp	Extravilan Balta Alba, Judetul Buzau T-77, P-527/2 P	
Cartea Funciara		UAT	Balta Alba

A. Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categoria de teren	Suprafata (mp)	Observatii
3	P	605	Imobilul este neimprejmuit.
Total		605	



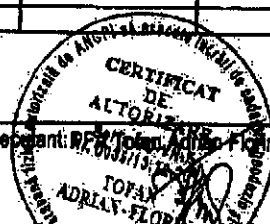
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata deplasurata (mp)	Observatii
Total				

Suprafata masurata = 605 mp
Suprafata din act = 605 mp

[Handwritten signature]

Expediant: *[Signature]*
Inspector: *[Signature]*
CONFIRMARE
 Confirma constructia mentionata pe teren, corectitudinea masurarii si a datelor cadastrale si corespondenta scrierilor realizate din teren.
 Data: 23.01.2016



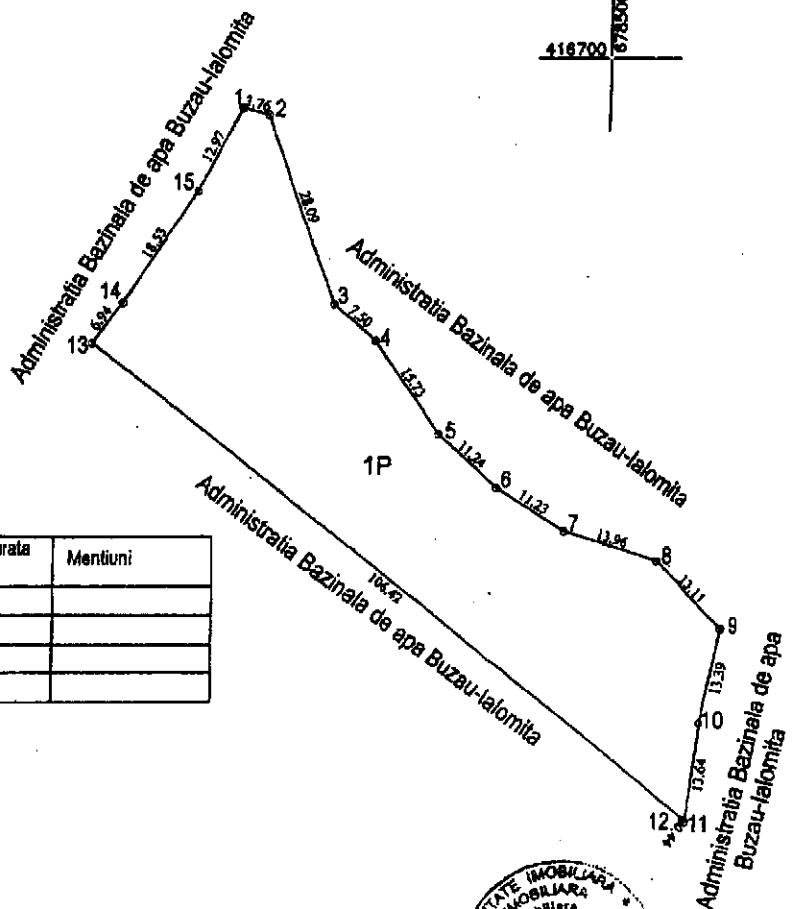
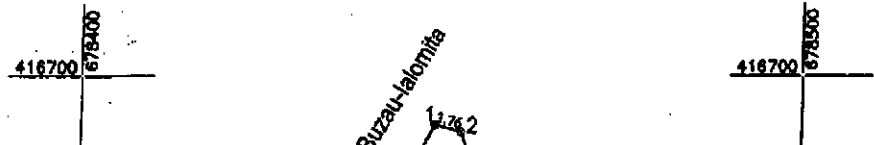
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21219	2516 mp	Extravilan Balta Alba, Judetul Buzau T-78, P-529/2 P
Cartea Funciara		UAT Balta Alba

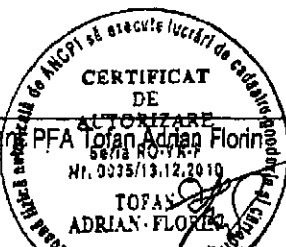
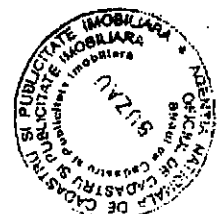
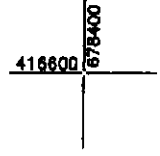
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folcinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	2516	Imobilul este neimprejmuit.
Total		2516	



B. Date referitoare la constructii

Tipul constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentii
Total				



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant PFA Topan Adrian Florin
Nr. 0035/13.12.2010
TOPAN ADRIAN FLOREAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentare...

Confirm introducerea in cartea funciara a terenului integrat si atribuirea...

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
21225	347917 mp	Extravilan Balta Alba, Judetul Buzau T-78, P-529/1 P	
Cartea Funciara		UAT	Balta Alba

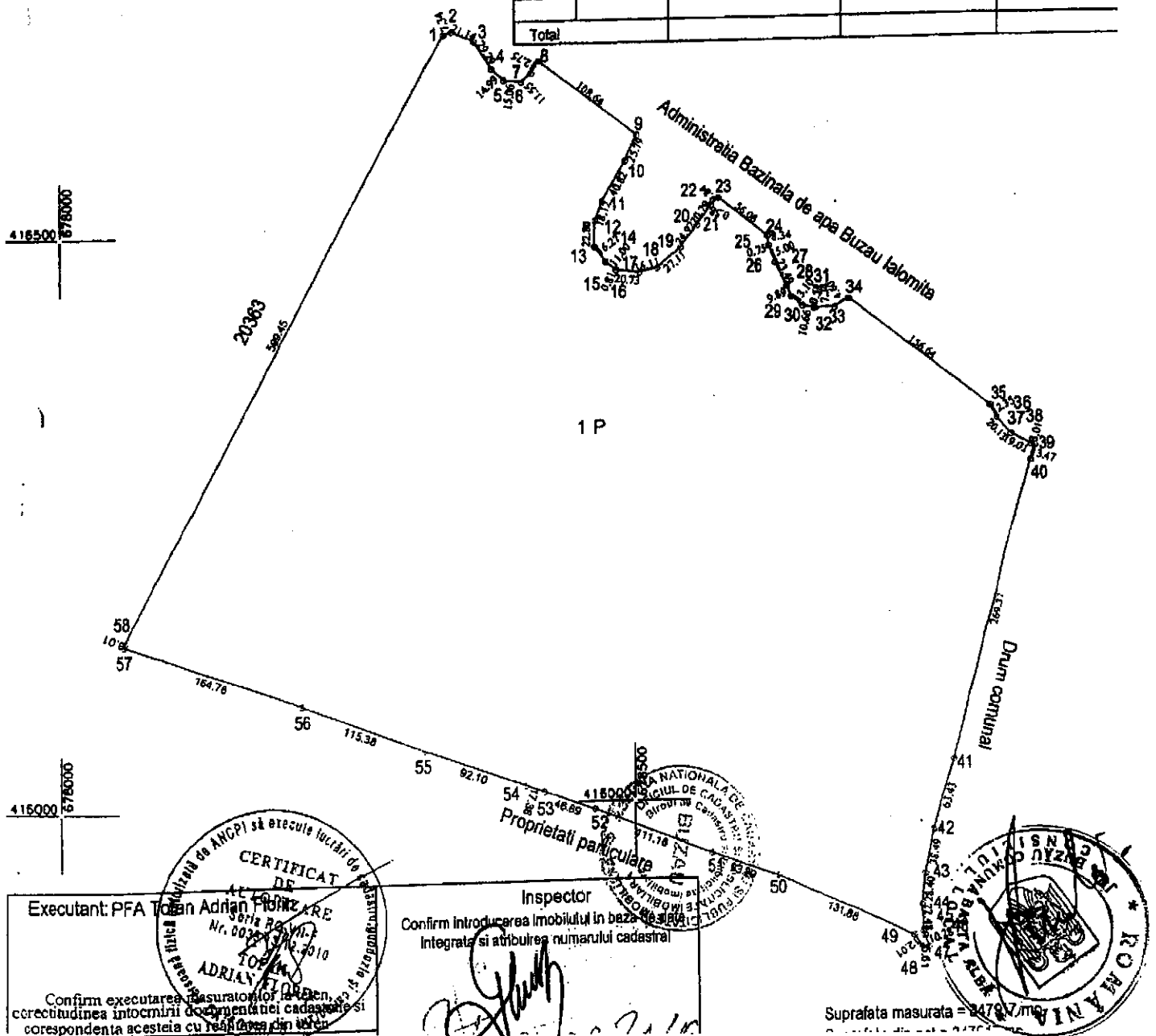
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	P	347917	Imobilul este neimprejmuat.
Total		347917	



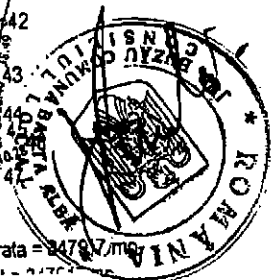
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata desfasurata [mp]	Mentiiuni
Total				



CERTIFICAT DE EXECUTIE
 Executant: PFA **Tolan Adrian Florin**
 Seria PFA: 0034
 Nr. 0034/2010
ADRIAN FLORIN

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date a Registrului Public si atribuirea numarului cadastral



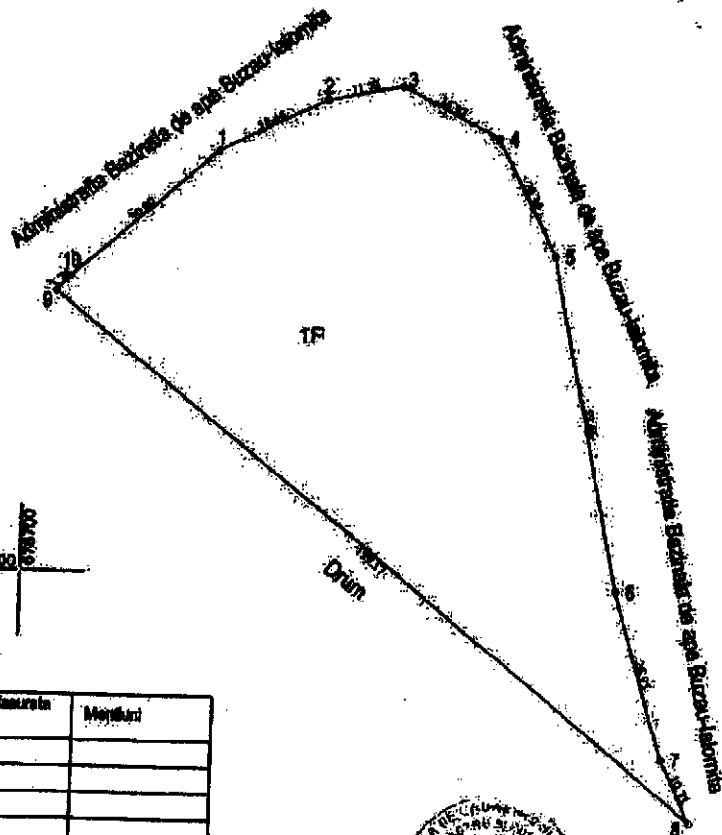
Suprafata masurata = 347917 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21378	4678 mp	Extravilan: Balta Alba, Judetul Buzau T-78, P-629/3.P
Cartea Funciara		UAT Balta Alba

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de teren	Suprafata (mp)	Observatii
1	P	4678	Imobil este nelmprețcut
Total		4678	



B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (m)	Observatii
Total				

CERTIFICAT DE ATTESTARE
Executant: **ADRIAN MORTECIU**
Nr. 1031/15.07.2016
ADRIAN MORTECIU

Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea încheierii de măsurare cadastrale și corespondența acesteia cu planul de amplasament al terenului.

Data: 23.01.2016

Inspector
Oficiu de cadastru, evaluare și gaze de teren
Confirmarea încheierii de măsurare și înregistrarea în cartea funciara a imobilului măsurat.

MORTECIU ADRIAN
CONSILIER LOCAL

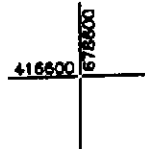
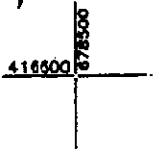
Suprafata masurata = 4678 mp
Suprafata din aci = 4678 mp

DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
21222	2949 mp	Extravilan Balta Alba, Judetul Buzau T-77, P-527/3 P	
Cartea Funciara		UAT	Balta Alba

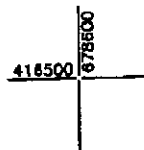
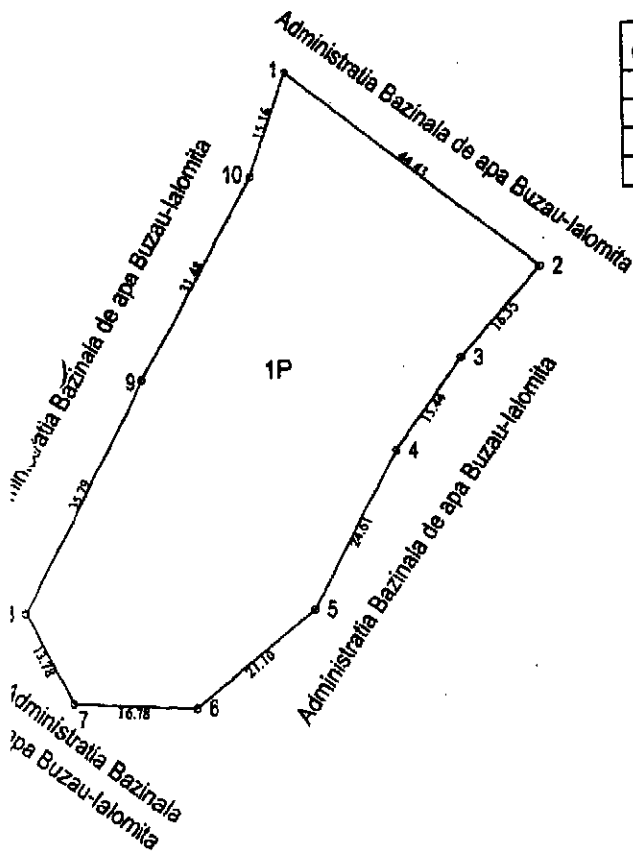
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	P	2949	Imobilul este neimprejmuit.
Total		2949	



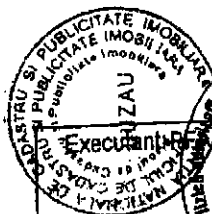
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata defasurata [mp]	Mentii
Total				



Suprafata masurata = 2949 mp

[Handwritten signature]



Confirm executarea masuraturilor si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si

Confirm introducerea imobilului integrata si atribuirea cartii

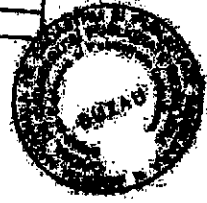
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII

Scara 1:500

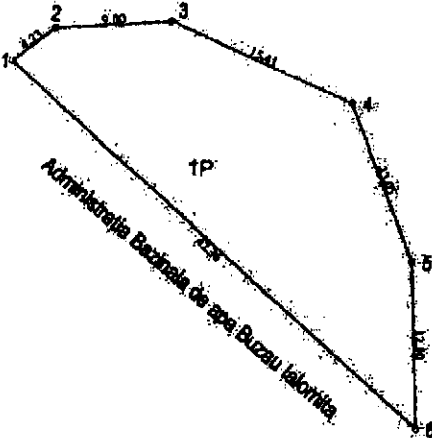
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
21376	420 mp	Extravilan Bafta Alba, Judetul Buzau	
Cartea Funciara		UAT	Bafta Alba
		T:78, P:520/4 P	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de teren	Suprafata (mp)	Meniuni
1	P	420	Imobilul este nelocuit.
Total		420	

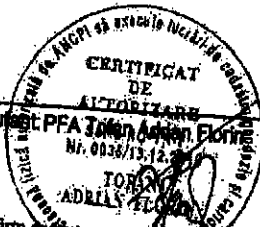


Administralia Bazinala de ape Buzau Ialomita



B. Date referitoare la constructii

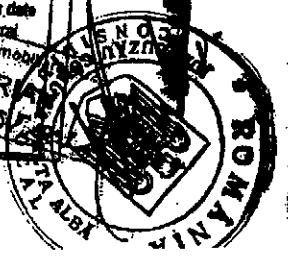
Cat. constructii	Destinatia	Suprafata ocupata la sol (mp)	Suprafata de la curtea (mp)	Meniuni
Total				



Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea inlocuirii terenului in cadastrele si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Data: 23.01.2016

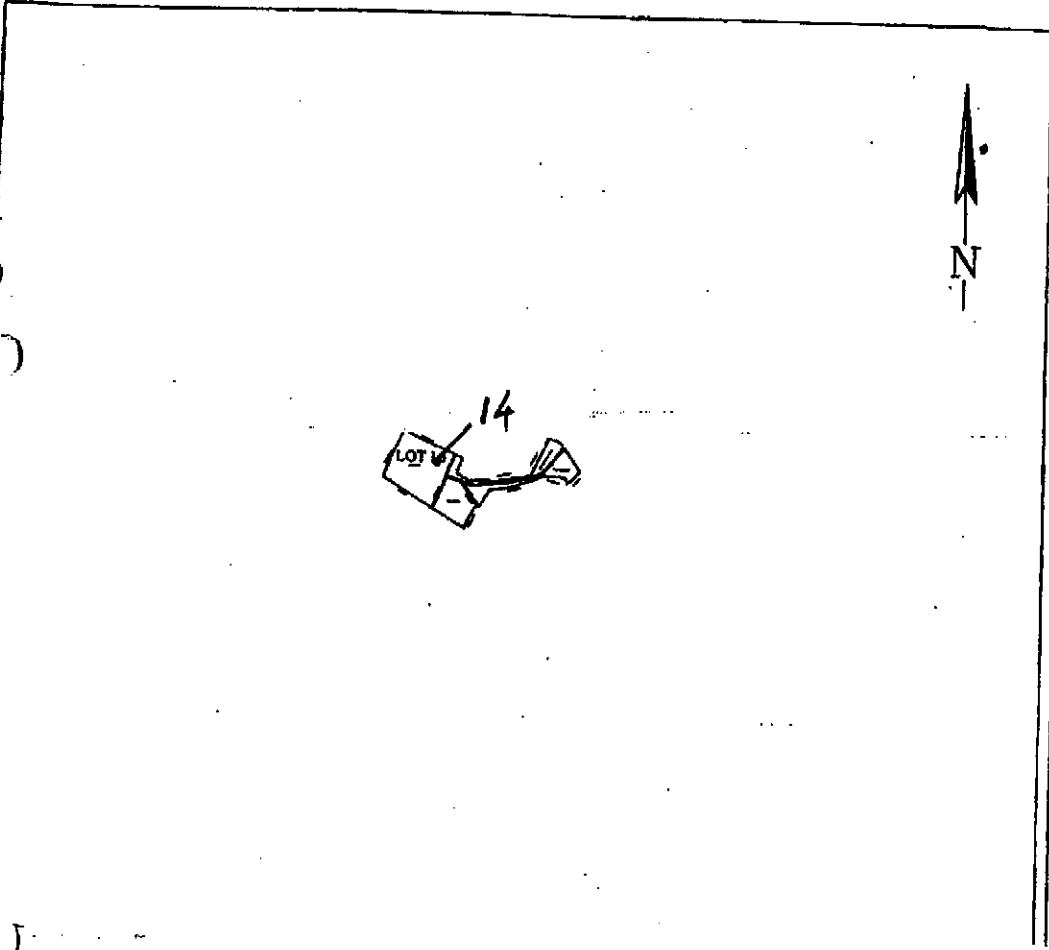
Inspector
 Confirmarea documentului in baza de date integrate si planurile cadastrale si planurile de imobilitate
MORTEOIU ADRIAN
 CONSILIERU

Suprafata masurata = 420 mp
 Suprafata din act = 420 mp



14
LOT 10,2381 HA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE - PAJISTE
COMUNA BALTA ALBA, SAT STAVARASTI



[Handwritten signature]



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35

Scara 1:5000

Suprafata	Suprafata masurata	Adresa imobilului
✓	23670 mp	Extravilan: Balta Alba T-80, P-576/2 P
Funciara		UAT Balta Alba

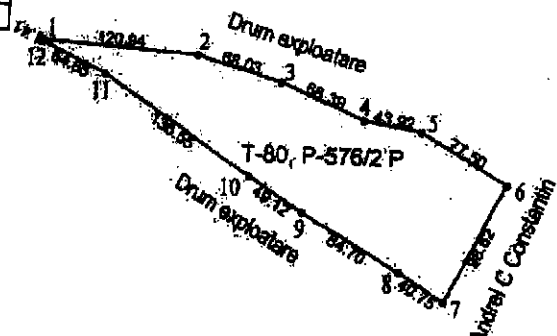
A. Date referitoare la teren

Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
P	23670	Imobilul este nelmprejmuit.
	23670	Proprietar: Comuna Balta Alba



B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentii
Total				



CERTIFICAT DE EXECUTARE PFA TOTAL ADRIAN FLORIN
Nr. 3035/13.12.2016
TOPAN ADRIAN FLORIN

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masurarii terenului, corectivitatea incheierii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: 23.01.2016

prafata masurata = 23670 mp
prafata din act = 23670 mp



DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
2130 PL	19102 mp	Extravilan Baita Alba, Judetul Buzau T-60, P-576/3 P	
Catcea Funciara		UAT	Baita Alba

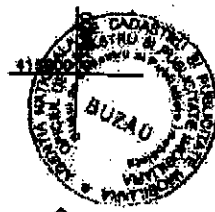
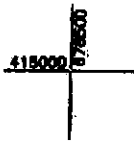
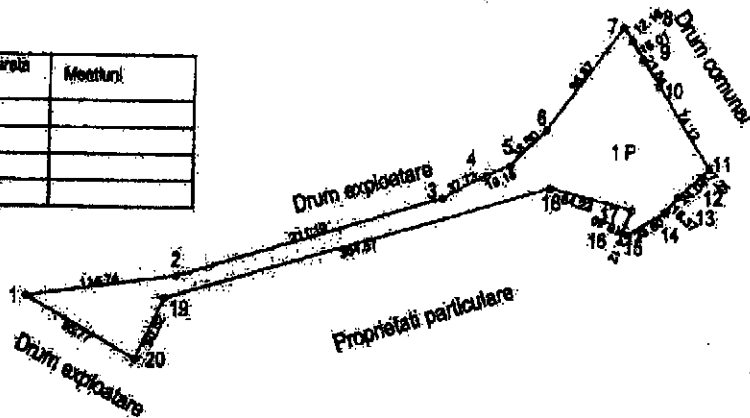
A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	P	19102	Imobilul este nelmprejmuit.
Total		19102	



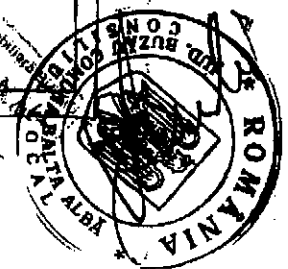
B. Date referitoare la constructii

Cod. obiect	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata de acoperis (mp)	Observatii
Total				



<p>Executant: P. Tofan, Adrian Fionn</p> <p>ADRIAN FIONN</p> <p>Certificat de autorizare</p> <p>23.01.2016</p>	<p>Director</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral</p> <p>MIHAILA ADRIAN</p> <p>CONSILIER II</p>
--	--

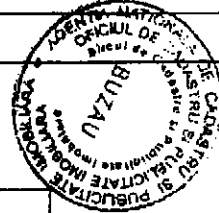
Suprafata masurata = 19102 mp
Suprafata din act = 19102 mp



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

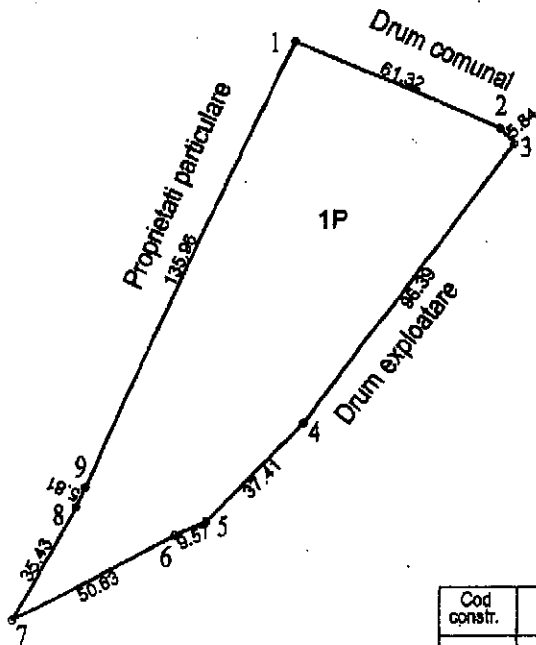
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
2127	7743 mp	Extravilan Balta Alba, Judetul Buzau T-80, P-576/4 P
Cartea Funciara		UAT Balta Alba



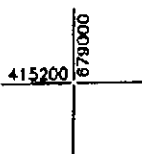
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	P	7743	Imobilul este neimprejmuit.
Total		7743	

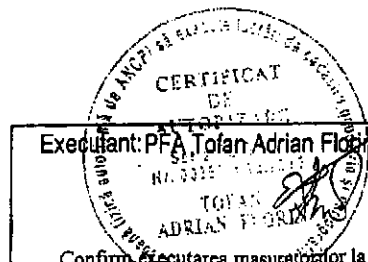
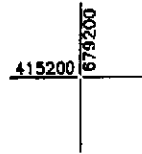


B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata desfasurata [mp]	Mentuni
Total				



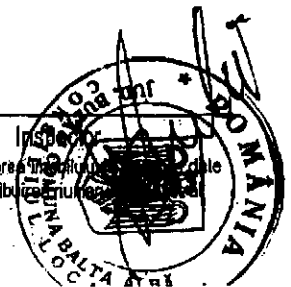
[Handwritten signature]



Executant: PFA Tofan Adrian Florentin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si

Confirm introducerea in baza de date a planului de amplasament si delimitare a terenului, integrata si atribuita cu nr. de inregistrare



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

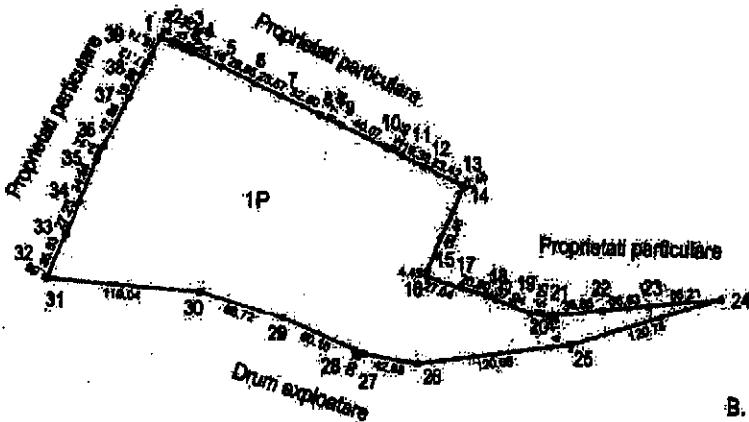
ANEXA NR. 1/35

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
21382	51866 mp	Extravilan Baltă Albă, Podul de lemn T-80, P-5	
Cartea Funciara		UAT	Baltă Albă

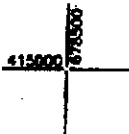
A. Date referitoare la teren:

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	P	51866	Imobilul este caimprapuit.
Total		51866	



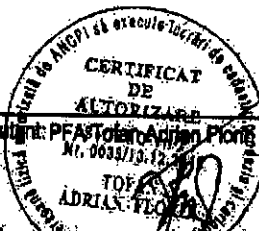
B. Date referitoare la constructii:

Cod constructii	Destinatia	Suprafata construita in act (mp)	Suprafata de autorizare (mp)	Observatii
Total				



Suprafata masurata = 51866 mp
Suprafata din act = 51866 mp

[Handwritten signature]



Executant: PFA Topias Adrian Poniș
Nr. 0034/19.12.2018
TOPIAS ADRIAN TEODOR
CONFIRMARE MASURATORIE LA TEREN, CORECTIUNEA INFO. CADASTRALA SI CORESPONDENTA ACESORIE CU REALITATEA DIN TEREN
Data: 23.01.2018

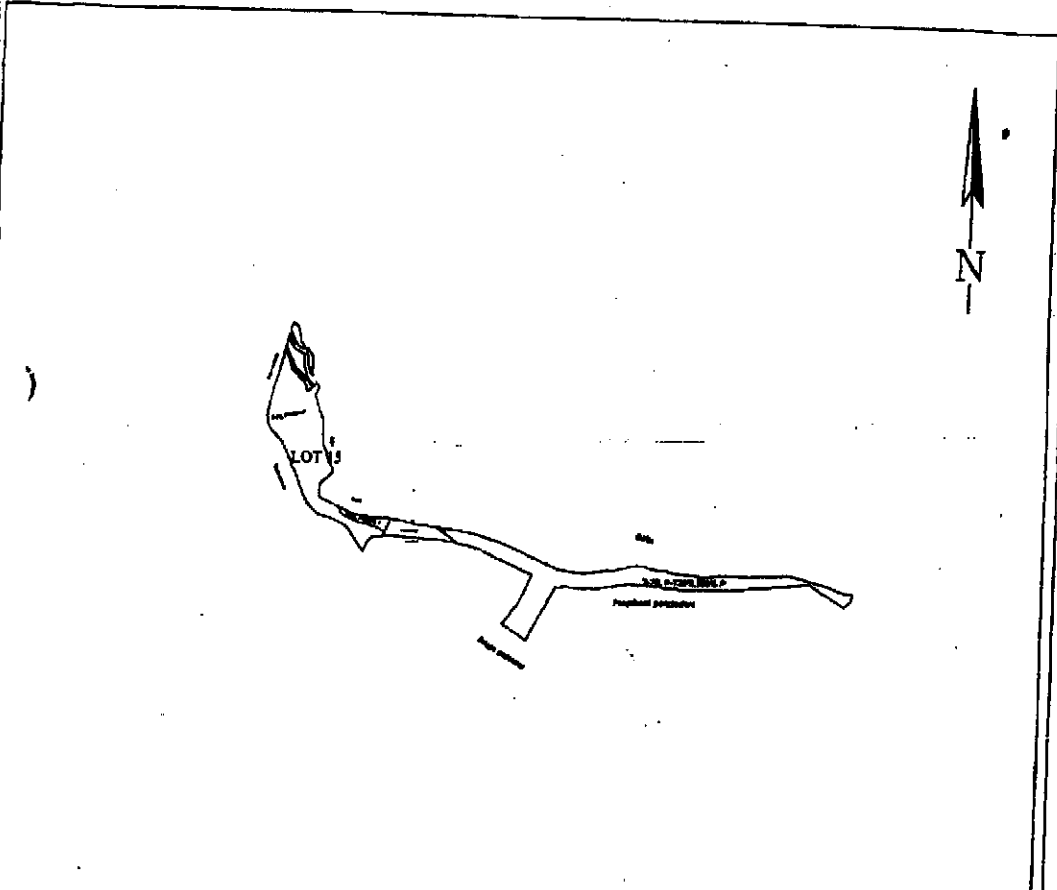
Inspector
JURUBIA CRISTINA
CONSILIER I



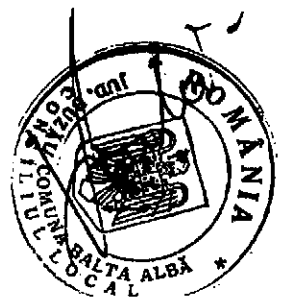
LOT 15 24,0515HA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE - PAJISTE

COMUNA BALTA ALBA, SAT STAVARASTI



[Handwritten signature]



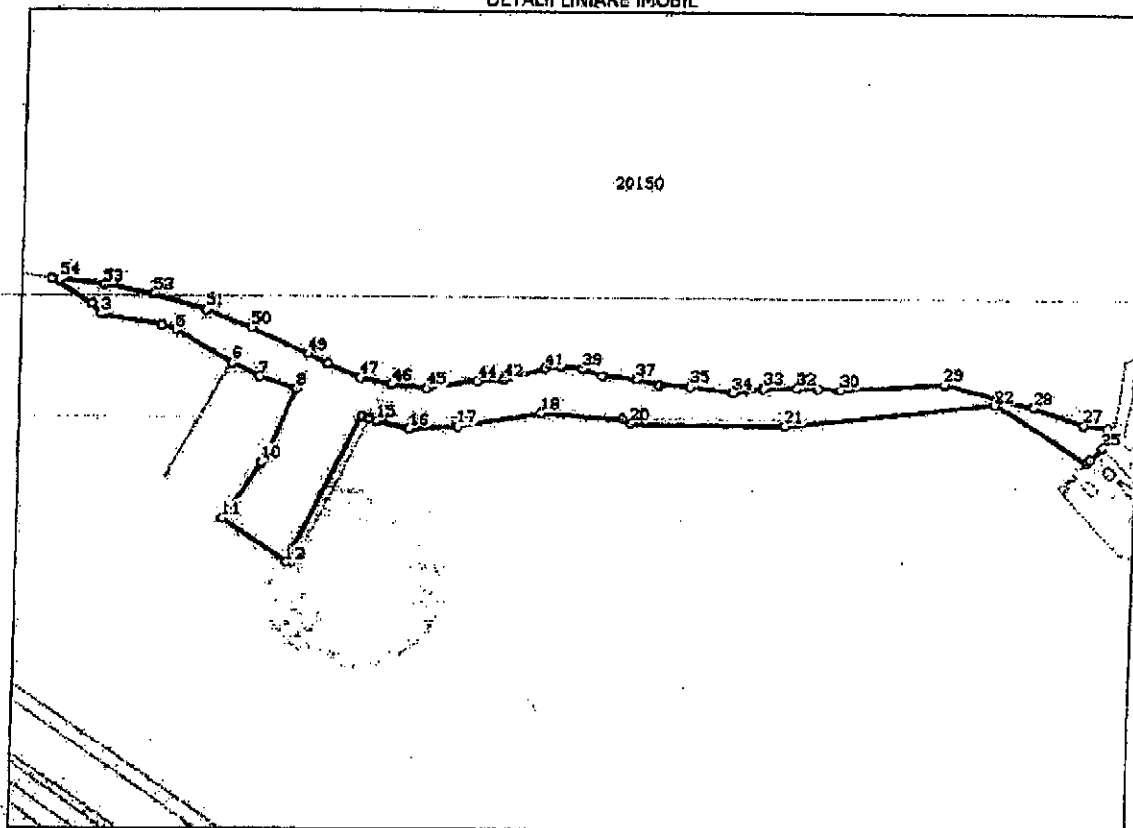
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața.(mp)*	Observații./Referințe
21400	127.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

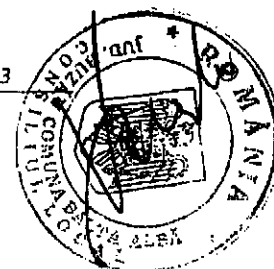
Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	127.647	75.83	515/1.592	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	78.226	2	3	22.0	3	4	101.32
4	5	25.514	5	6	108.832	6	7	50.221
7	8	65.125	8	9	106.229	9	10	25.305
10	11	111.348	11	12	129.603	12	13	268.037
13	14	13.414	14	15	13.608	15	16	54.573
16	17	81.852	17	18	140.324	18	19	136.293
19	20	16.635	20	21	256.116	21	22	348.944
22	23	182.253	23	24	7.99	24	25	28.227
25	26	33.924	26	27	40.123	27	28	90.978

[Handwritten signature]



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
21218	112878 mp	Extravilan Balta Alba, Judetul Buzau T-76, P-520/4 P	
Cartea Funciara		UAT	Balta Alba

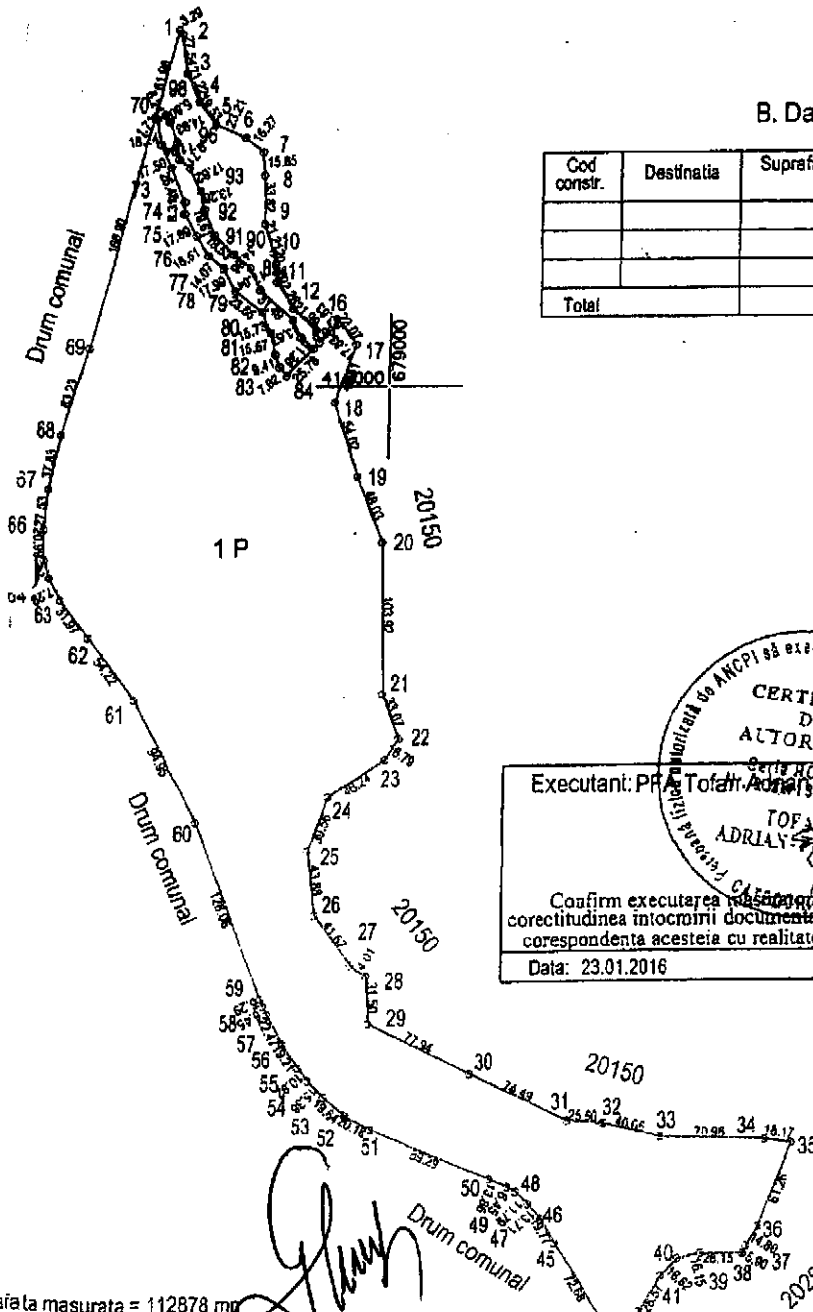
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	112878	Imobilul este neimpregniuit.
Total		112878	



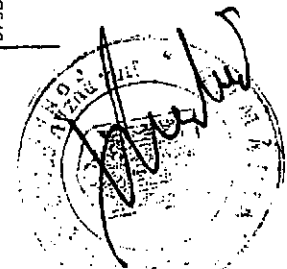
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentuni
Total				



Executanti: PFA Toth Adrian Florin
 TOFAY ADRIAN FLORIN
 Confirm executarea planului de amplasament si delimitare la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Data: 23.01.2016

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 20.06.2016



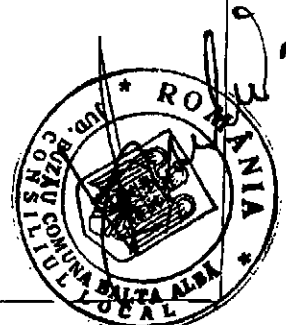
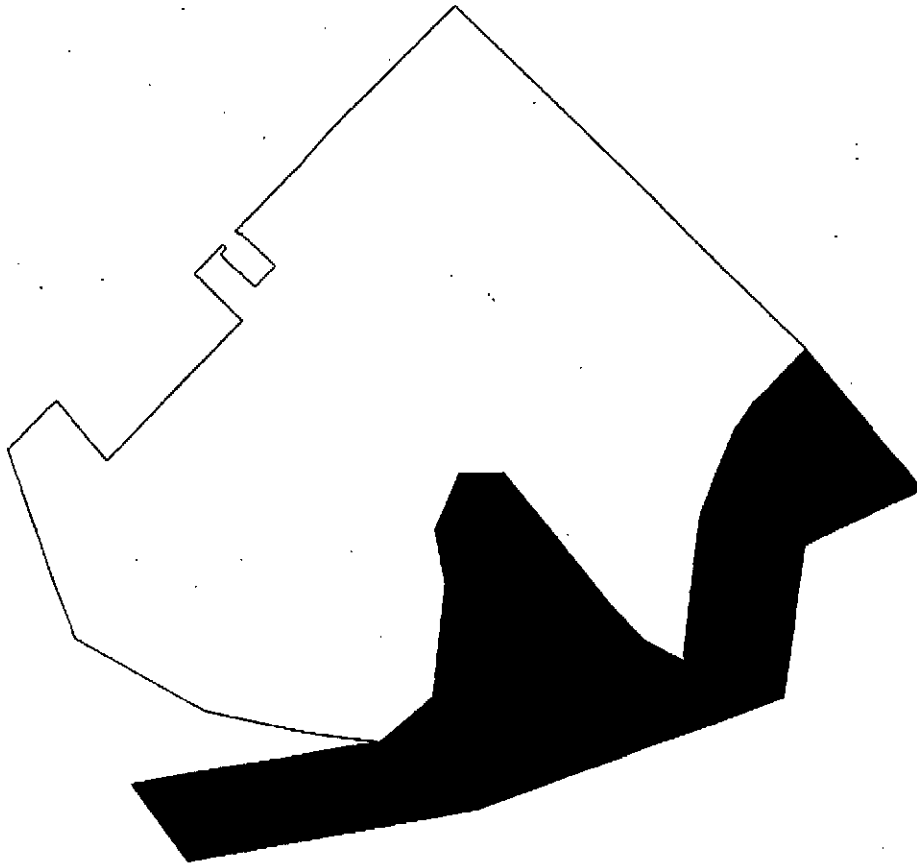
Suprafata masurata = 112878 mp

Plan De Amplasament Si Delimitare A Corpului De Proprietate-Pajiste

Com. Balta Alba, Sat. Baile

Lot. 3 = Pasune-322199 mp

Lot. 3 = Neproductiv-347698 mp



PLAN I AMPLASAMENT SI DELIMITARE A OBILULUI

ANEXA NR. 1.35

Scara 1:10000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21224	1160077 mp	Extravilan + Intravilan Sat Balta Alba, Comuna Balta Alba, Judetul Buzau
Cartea Funciara		T-17, P-86/1,86, 89 P, 89 A, T-36, P-223/1 P
		UAT Balta Alba

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	27163	Intravilan
2	P	12884	Intravilan
3	P	68983	Intravilan
4	A	3536	Extravilan
5	P	895127	Extravilan
6		152384	Extravilan
Total		1160077	Imobilul este nelmprejmuit.

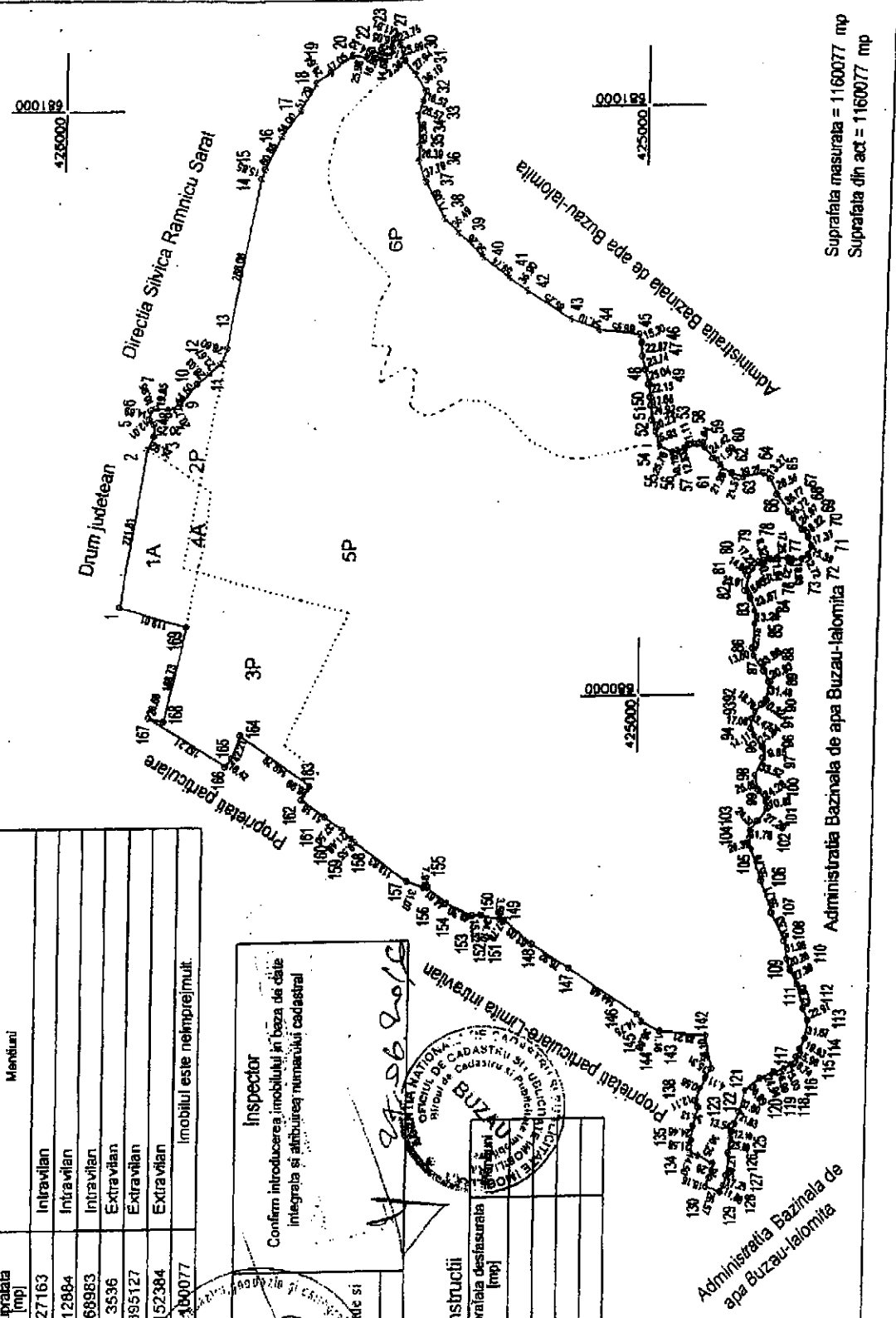
Executant: PFA Tejan Adrian Florin
 Nr. 0000193 din 12.12.2010
 Confirma executarea masuratorilor la teren si corectarea intinerii deciziunilor cadastrale si corespunzator acestora cu rezultatele din teren
 Data: 23.01.2016

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

21.06.2016

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata desfasurata [mp]
Total			



Suprafata masurata = 1160077 mp
 Suprafata din act = 1160077 mp

