

HOTARARE

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a terenului izlaz categoria de folosință arabil, pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere, în suprafața de 255,5 ha, aflat în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, a caietului de sarcini și a modelului de contract de închiriere

Consiliul local al comunei Balta Albă, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.03.2016**

Având în vedere:

- raportul nr. 1442/24.03.2016 a Compartimentului Registrul Agricol, Fond Funciar, Stare civilă din cadrul aparatului de specialitate a primarului ;
- raportul nr.1443/24.03.2016 a Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate a primarului;
- expunerea de motive nr.1444/24.03.2016 a primarului comunei Balta Alba;
- prevederile art. 553, alin.(1) și cap. V secțiunea 1 din Legea 287/2009, privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.4 lit.e din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- prevederile art. 33 și art. 44 din Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Deciziei nr.27/07.02.1992 a Prefecturii județului Buzău privind trecerea unor terenuri în proprietatea comunelor și orașelor , în vederea constituirii islazurilor comunale;
- raportul de evaluare nr. 1464/2016 prin care s-a stabilit valoarea terenului ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 1607,1605,1606/31.03.2016

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin. (5) lit.b, art.123 alin.(2), art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aproba inițierea procedurii de închiriere către crescătorii de animale a unui număr de 116 loturi de teren izlaz categoria de folosință arabil, pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere, în suprafața totală de 255,5 ha, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău.

(2) Suprafețele de teren izlaz categoria de folosință arabil, disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Balta Alba, județul Buzău, sunt cele prevăzute în anexele la caietul de sarcini.

(3) Inchirierea terenului izlaz categorie de folosinta arabil se va face catre crescatorii de animale pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere.

Art.2. Se aproba caietul de sarcini prevăzut in anexa nr.1, parte integranta la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aproba modelul contractului de inchiriere prevazut in anexa nr.2 parte integranta la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aproba raportul de evaluare nr.1464/25.03.2016, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Sora Ioana, prevazut in anexa nr. 3, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.5 Se aproba pretul de pornire la licitatie la valoarea de 188 lei/hectar/an, conform raportului de evaluare nr. 1464/2016.

Art.6 Se aproba taxa de participare la licitatie in valoare de 20 lei si pretul caietului de sarcini in valoare de 10 lei .

Art.7 Inchirierea terenului izlaz categoria de folosinta arabil pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere, in suprafata de 255,5 ha, se face catre crescatorii de animale pentru o perioada de 5 ani si 8 luni de la data semnarii contractului de inchiriere, fara posibilitatea prelungirii.

Art.8. Închirierea terenului izlaz categoria de folosinta arabil pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere, in suprafata de 255.5 ha, se face cu respectarea prevederilor Regulamentului privind modul de utilizare a terenului izlaz categoria de folosinta arabil aflat in proprietatea privata a comunei Balta Alba, județul Buzău si ale caietului de sarcini.

Art.9.Se mandatează Primarul Comunei Balta Alba, dl. Calota Georgian, să semneze contractul de închiriere cu persoanele fizice sau juridice, care au adjudecat licitatia.

Art.10. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se insarcineaza Primarul comunei Balta Alba prin Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Balta Alba.

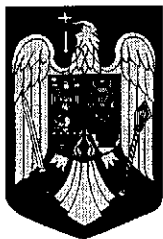
Art.11. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publica, respectiv se comunica Primarului comunei Balta Alba, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire si se comunica Instituției Prefectului Județului Buzău in vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Președinte de ședință,
Dobrescu Viorel



Contrasemnează secretar,
Mihai Daniela

BALTA ALBA, 31 martie 2016
Nr. 26



ROMÂNIA
COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDETUL BUZAU

Tel: 0238.590063; Fax: 0238.590063

E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

CAIET DE SARCINI

cu privire la inchirierea catre crescatorii de animale a 116 loturi de teren izlaz categorie de folosinta arabil pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere, disponibile, aflate in proprietatea privata a comunei Balta Alba, judetul Buzau

Licitatia se organizeaza la sediul Caminului cultural Amara situat in sat Amara, comuna Balta Alba, judetul Buzau, la data de _____, ora ____, pentru loturile nr. 55 - 69 situate in T 40, P 235/1 si pentru loturile nr. 70 - 116 situate in T 44 (Boldu).

Licitatia se organizeaza la sediul Caminului cultural Baile situat in sat Baile, comuna Balta Alba, judetul Buzau, la data de _____, ora ____, pentru loturile nr. 1 - 12 situate in T 32, P 209/1 si pentru loturile nr. 13 - 21 situate in T 30, P 2014/1

Licitatia se organizeaza la sediul Caminului cultural Balta Alba situat in sat Balta Alba, comuna Balta Alba, judetul Buzau, la data de _____, ora ____, pentru loturile nr. 22 - 45 situate in T 18, P 92, pentru lotul nr. 46 situat in T 13, P 53/1, pentru loturile nr. 47 - 50 situat in T 2, P7/1 si pentru loturile nr. 51 - 54 situat in T 2, P 7/3.

Licitatia se efectueaza în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Legii fondului funciar nr. 18/1991 precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Balta Alba de aprobare a închirierii nr. ____/_____.

Obiectul licitatiei

Obiectul licitatiei îl constituie închirierea catre crescatorii de animale a unui numar de 116 loturi de teren izlaz categorie de folosinta arabil, disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Balta Alba, judetul Buzau, pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere, in conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini si ale anexelor acestuia : anexa nr.1 – Regulament, anexa nr. 2 – Situatia loturilor de teren agricol cu destinatia de izlaz arabil propuse pentru inchiriere si anexele nr. 3 – 8 – Planuri de incadrare in tarla.

Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de teren izlaz categorie de folosinta arabil pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere;
- realizarea cultivării rașionale a terenului izlaz categorie de folosinta arabil pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere ;
- creșterea calitatii solului si a producției la hectar.

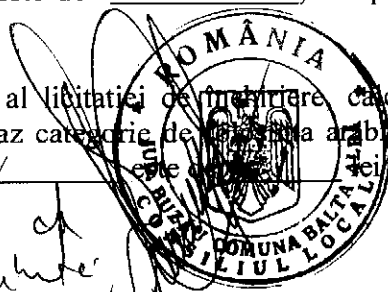
Durata contractului

1. Durata închirierii este de _____, începând cu data semnării contractului, fara posibilitatea prelungirii.

Prețul închirierii

1. Prețul de pomire al licitației de închiriere, calculat in conformitate cu prevederile Raportului de evaluare a terenului izlaz categorie de folosinta arabil pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere nr. _____ lei/ha/an.

*Președintele
Comunei*



Secretar

2. Suma totală, reprezentând produsul dintre pretul licitat și suprafața de teren arabil licitată, va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Balta Alba, județul Buzău nr. RO10TREZ16721E300530XXXX deschis la Trezoreria Rm.-Sarat, sau în numerar la casieria comunei Balta Alba, județul Buzău.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie a anului în curs și 70% până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Taxa anuală de închiriere se va modifica anual în funcție de rata inflației dar nu poate fi mai mică decât valoarea inițială.

Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa terenul izlaz categorie de folosință arabil pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere care face obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele închiriate de teren izlaz categorie de folosință arabil pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar; verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și de persoane împuternicite prin dispoziție de primar;

b) să predea locatarului terenul izlaz categorie de folosință arabil pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere, indicându-i limitele, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe terenul izlaz categorie de folosință arabil închiriat pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere;

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului izlaz categorie de folosință arabil pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere ce va face obiectul contractului de închiriere în conformitate cu prevederile Regulamentului - anexa nr. 1 la caietul de sarcini;

b) să nu subînchirieze bunurile care vor face obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să cultive în mod rațional terenul izlaz categorie de folosință arabil pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere în conformitate cu prevederile Regulamentului - anexa nr. 1 la caietul de sarcini;

e) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

f) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

g) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

h) să restituie locatorului suprafața de teren izlaz categorie de folosință arabil pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere ce va face obiectul contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

i) să suporte sarcinile și impozitele asupra bunului închiriat;

j) taxele comunale și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor din contract.

Încetarea contractului

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

prevedute de lege și în prezentul contract;

negotiar

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata terenul izlaz categorie de folosinta arabil pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere, prin necultivarea acestuia.
- b) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata terenul izlaz categorie de folosinta arabil pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- h) schimbarea destinației terenului, folosirea terenului izlaz categorie de folosinta arabil pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat;
- i) în cazul în care se constată faptul că suprafața de teren izlaz categorie de folosinta arabil pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere nu este folosit;
- j) în cazul vânzării animalelor;

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea licitației publice

Licitația publică, deschisă, cu strigare, se organizează la :

- sediul Caminului cultural Amara situat în sat Amara, comuna Balta Alba, județul Buzău, la data de _____, ora _____, pentru loturile nr. 55 - 69 situate în T 40, P 235/1 și pentru loturile nr. 70 - 116 situate în T 44 (Boldu) ;

- la sediul Caminului cultural Baile situat în sat Baile, comuna Balta Alba, județul Buzău, la data de _____, ora _____, pentru loturile nr. 1 - 12 situate în T 32, P 209/1 și pentru loturile nr. 13 - 21 situate în T 30, P 2014/1 ;

- la sediul Caminului cultural Balta Alba situat în sat Balta Alba, comuna Balta Alba, județul Buzău, la data de _____, ora _____, pentru loturile nr. 22 - 45 situate în T 18, P 92, pentru lotul nr. 46 situat în T 13, P 53/1, pentru loturile nr. 47 - 50 situate în T 2, P 7/1 și pentru loturile nr. 51 - 54 situate în T 2, P 7/3,

pentru închirierea către crescătorii de animale a unui număr de 116 loturi de teren izlaz categorie de folosinta arabil, disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Balta Alba, județul Buzău, pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere, în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini și ale anexelor acestuia : anexa nr.1 - Regulament, anexa nr. 2 - Situația loturilor de teren agricol cu destinația de izlaz arabil propuse pentru închiriere și anexele nr. 3 - 8 - Planuri de încadrare în tarla.

Anunțul publicitar a fost publicat în ziarele : _____ și _____.

Calitatea de ofertant la licitație o poate avea orice crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) sau orice tip de crescător de animale persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale membrilor înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pasuni și fanete, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care depune o cerere însoțită de plicul cu documente conforme cu prezentul caiet de sarcini.

Plicul cu documente va fi însoțit de cerere privind participarea la licitație, fără îngrosări, stersături sau modificări, semnată și stampilată de ofertant prin care se stipulează :

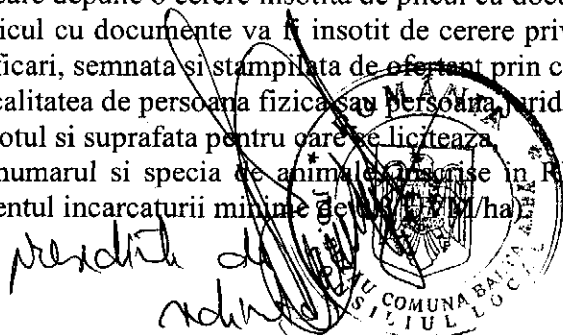
- calitatea de persoană fizică sau persoană juridică,

- lotul și suprafața pentru care se licitează,

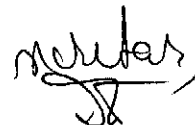
- numărul și specia de animale înscrise în RNE, cu care participă la licitație pe lotul menționat

(echivalentul încarcăturii minime de animale/ha)

Reschita de
notar



notar



Plicul sigilat cu documente se depune la sediul Primariei Comunei Balta Alba, de la adresa mai sus-menționată, cel tarziu in data de _____, ora _____ si va conține:

- copie buletin de identitate sau carte de identitate reprezentant legal;
- chitanțele cu plata caietului de sarcini, a taxei de participare si a garanției de participare;
- acte doveditoare privind calitatea de ofertant, astfel:
 - pentru crescator de animale persoana juridica :
 - statut, cod fiscal, act constitutiv, in copii certificate ;
 - adeverinta din care sa reiasa numarul de inscriere in Registrul național al exploatațiilor (RNE) al animalelor proprii sau ale membrilor precum si numarul acestora (echivalentul incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha);
 - certificat de atestare fiscala eliberat de compartimentul Taxe si Impozite Locale din cadrul Primariei comunei Balta Alba din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu figureaza cu datorii la bugetul local;
 - adeverinta din care sa reiasa faptul ca ofertantul are animalele inscrise in Registrul Agricol al comunei Balta Alba;
 - pentru crescator de animale persoana fizica :
 - adeverinta din care sa reiasa numarul de inscriere in Registrul național al exploatațiilor (RNE) al animalelor proprii precum si numarul acestora (echivalentul incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha);
 - certificat de atestare fiscala eliberat de compartimentul Taxe si Impozite Locale din cadrul Primariei comunei Balta Alba din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu figureaza cu datorii la bugetul local;
 - adeverinta din care sa reiasa faptul ca ofertantul are animalele inscrise in Registrul Agricol al comunei Balta Alba;

Tabel - Calculul numarului de capete in functie de incarcatura minima de 0,3 UVM/ha:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM	Incarcatura minima [UVM/ha]	Capete/ha
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1	1	0.3	0.3000
Bovine între 6 luni și 2 ani	0.6	1.6	0.3	0.4800
Bovine de mai puțin de 6 luni	0.4	2.5	0.3	0.7500
Ovine	0.15	6.6	0.3	1.9800
Caprine	0.15	6.6	0.3	1.9800

Fiecare lot de teren izlaz categorie de folosinta arabil pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere se va licita individual.

Pentru fiecare lot in parte un ofertant nu poate depune decat o singura oferta (cerere insotita de plicul sigilat cu documentele de participare), un exemplar original, care va fi inregistrata in ordinea primirii, la Registratura Primariei Comunei Balta Alba, judetul Buzau.

Pentru fiecare lot de teren izlaz categorie de folosinta arabil pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere, pentru desfasurarea licitației publice, este obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți, in caz contrar licitatia nu va avea loc.

Pe plicul cu documente se va indica atat licitatia publica deschisa cu strigare cat si lotul pentru care este depusa oferta.

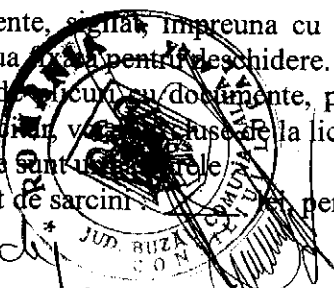
Plicul cu documente, sigilat impreuna cu cererea privind participarea la licitatie vor fi predate comisiei de licitatie in ziua _____ pentru deschidere.

Cererile insotite de plicul cu documente, primite si inregistrate dupa termenul limita de primire prevazut in anuntul publicitar, vor fi rulate la licitatie si vor fi inapoiate ofertanților fara a fi deschise.

Taxele de licitatie sunt urmatoarele:

- Pret caiet de sarcini _____ pentru fiecare lot in parte.

Președintele comisiei de licitație
rochisto



[Signature]

- Taxa de participare : _____ lei, pentru fiecare lot in parte.
- Garanția de participare stabilită de către locator, este de 10% din taxa minima anuala de inchiriere, astfel :

- in cuantum de: _____ pentru loturi in suprafata de 1,0 ha ;
- in cuantum de: _____ pentru loturi in suprafata de 2,0 ha ;
- in cuantum de: _____ pentru loturi in suprafata de 3,0 ha ;
- in cuantum de: _____ pentru loturi in suprafata de 5,0 ha ;
- in cuantum de: _____ pentru loturi in suprafata de 1,5 ha ;
- in cuantum de: _____ pentru loturi in suprafata de 1,7 ha ;
- in cuantum de: _____ pentru loturi in suprafata de 1,8 ha ;
- in cuantum de: _____ pentru loturi in suprafata de 2,6 ha ;
- in cuantum de: _____ pentru loturi in suprafata de 3,1 ha ;
- in cuantum de: _____ pentru loturi in suprafata de 5,5 ha ;

Plata se poate face direct la casieria Primariei Comunei Balta Alba sau in contul RO78TREZI1675006XXX001007, pentru plata garantiei de participare si respectiv in contul RO81TREZI16721360250XXXXX pentru plata taxei de participare si a caietului de sarcini, deschise la Trezoreria Rm.-Sarat, beneficiar Comuna Balta Alba, CUI 2407834, fiecare plata facandu-se separat.

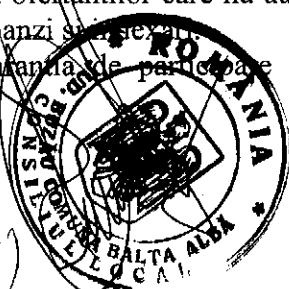
Ofertantul va pierde garanția de participare, dacă isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului.

Locatorul este obligat să restituie ofertanților necastigatori garanția de participare la licitatie.

Desfasurarea licitatiei publice

- Participantii la licitatie se prezinta cu buletinul de identitate sau cartea de identitate sau pot trimite un reprezentant cu procura autentificata care se ataseaza la procesul-verbal al licitatiei.
- Dupa data ultima de depunere a ofertelor, data _____ ora ___ nu se mai poate admite nici o alta cerere insotita de plicul cu documente.
- Presedintele comisiei de licitatie va declara sedinta deschisa si va prezenta modul de desfasurare a licitatiei publice.
- Se va preciza pretul de pornire la licitatie. Saltul minim este de 10% din pretul de pornire.
- Fiecare lot de teren izlaz categorie de folosinta arabil pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere se va licita individual.
- Se va trece la deschiderea plicurilor exterioare si analizarea acestora.
- Pentru desfasurarea licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți, in caz contrar licitatia nu va avea loc.
- Nu se va lua in calcul animalele in baza carora, pentru suprafetele de pajisti permanente, au fost incheiate contracte de inchiriere aflate in vigoare la data desfasurarii licitatiei publice.
- Se va trece la desfasurarea licitatiei propriu-zise, cu strigare.
- Pentru desfasurarea licitatiei publice cu strigare este necesara calificarea a cel puțin doi ofertanti.
- Fiecare oferta va fi strigata clar si tare de trei ori. Daca dupa cea de-a treia strigare nu apare nici o alta oferta mai mare, ramane castigatoare oferta strigata a treia oara.
- Se va incheia un procesul-verbal de evaluare a ofertelor in care se va arata modul in care a decurs licitatia, pretul in cifre si litere al ofertei celei mai avantajoase precum si numele castigatorului licitatiei.
- Procesul-verbal de evaluare a ofertelor va fi semnat de catre toti membrii comisiei si de catre ofertanti.
- Garanția de participare a ofertantilor care nu au adjudecat licitatia se va restitui ofertantilor. Ea nu este purtatoare de dobanzi sau sechestrari.
- Ofertantul va pierde garanția de participare daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului.

prezinta de
recluzat



recluzat
ST

- In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului de inchiriere, licitatia publica pentru lotul respectiv va fi anulata iar ofertantul castigator va pierde garantia de participare la licitatie.

Alte precizari

Daca in termen de maximum 15 zile lucratoare de la data licitatiei ofertantul castigator nu semneaza contractul de inchiriere atunci licitatia publica pentru lotul respectiv se anuleaza iar ofertantul castigator va pierde garantia de participare la licitatie.

Instructiunile mai sus-prezentate au caracter obligatoriu iar nerespectarea lor de catre ofertanti va duce dupa sine la descalificarea automata a ofertelor.


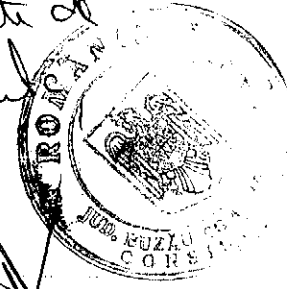
Contestarea licitatiei


Contestatiile impotriva licitatiei se vor depune la registratura Primariei Comunei Balta Alba in termen de doua zile lucratoare de la data licitatiei.

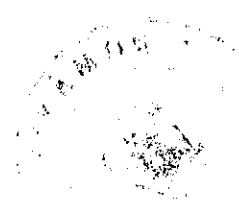
Termenul de solutionare a contestatiilor este de trei zile lucratoare de la expirarea termenului de depunere a contestatiilor.

Caietul de sarcini, instructiunile pentru ofertanti si anexele fac parte din documentatia de atribuire.

COMISIA,

Prezidentul comisiei



secretar




REGULAMENT
PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI IZLAZ CATEGORIA DE
FOLOSINTA ARABIL AFLAT IN PROPRIETATEA PRIVATA
A COMUNEI BALTA ALBA
(extras din documentatia tehnica)

Suprafețele de teren arabil din cadrul pajiștilor comunei Balta Albă

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind *organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991*, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 267, din 13 mai 2013, obligația întreținerii pajiștilor revine utilizatorilor acestora, **cu menținerea categoriei de folosință.**

În sensul prezentei ordonanțe, *pajiștile* sunt reprezentate de suprafețe agricole de pășuni și fânețe, naturale sau cultivate, folosite pentru producția de iarbă sau de alte plante erbacee furajere, **care nu au fost incluse timp de cel puțin 5 ani în sistemul de rotație a culturilor și care sunt utilizate pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje**, cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu. În cazul comunei Balta Albă suprafața de pajiște – teren arabil, deși nu a suferit o schimbare a destinației de folosință, a fost inclusă în sistemul de rotație a culturilor până în anul 2015 inclusiv, nefiind cultivată în scopul producerii de furaje, fiind exact așa cum îi spune și titulatura tratată ca o suprafață de teren arabil. **Acesta este și un motiv pentru care nu se poate întocmi Amenajament pastoral aferent acestor suprafețe**, dar ținând cont de faptul că terenul arabil în speță există și și-a păstrat destinația, vom face în capitolele următoare o descriere care să vină în ajutorul proprietarului, cu recomandările necesare pentru însămânțarea corectă a acestor suprafețe și administrarea lor în conformitate cu normele legale în vigoare.

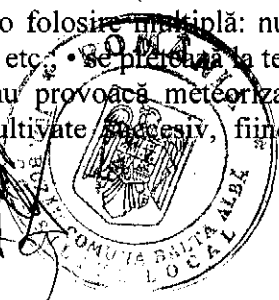
Suprafețele de arabil prezintă calități ale solului deosebite pentru înființarea culturilor furajere. Un dezavantaj va fi prezentat de faptul că suprafețele împicinate nu sunt compacte, necesitând cheltuieli speciale în privința transportului către și dinspre acestea la unitățile de bază – administrative. O alegere echilibrată a culturilor viitoare va oferi însă avantaje datorită faptului că lucrările de întreținere vor fi minimale, iar cheltuielile vor putea fi acoperite de producție.

GRAMINEE ANUALE FURAJERE

Gramineele anuale furajere

Însușiri: sunt mai puțin pretențioase față de condițiile de creștere, mai ales față de umiditate, multe fiind rezistente la secetă; • realizează producții ridicate când li se asigură condiții optime de creștere și dezvoltare; • sunt bogate în hidrați de carbon (fiind considerate furaje energetice), însă conțin mai puține proteine decât leguminoasele; • au o folosire multiplă: nutreț verde, fân, nutreț murat, nutreț concentrat, materiale de așternut pentru animale etc.; • se pierd la tehnologii complet mecanizate; • suportă mai bine pășunatul decât leguminoasele și nu provoacă meteorizații (timpanisme) când sunt consumate în stare proaspătă; • unele specii pot fi cultivate succesiv, fiind importante pentru conveierul verde în zone

Președintele
[Signature]



[Signature]

secetoase. • Din această grupă de plante fac parte: **porumbul, orzul, ovăzul, secara, sorgul, iarba de Sudan, raigrasul aristat, meiul, dughia și ciumiza.**

1. Porumbul furajer - *Zea mays*

Porumbul originar din America Centrală și de Sud, adus în Europa în secolul XVI a fost cultivat în țara noastră pentru prima dată la sfârșitul secolului al XVII-lea - începutul secolului XVIII (mai întâi în Transilvania, apoi în Muntenia și după aceea în Moldova). Ocupă locul al treilea, **ca suprafață**, după grâu și orez și locul al doilea, **ca producție**, după grâu. Pe glob - cca 130 mil. ha (Anuarul FAO, 1994);

Porumbul pentru siloz (5-10 plante/m²) are **multiple avantaje**.

Porumbul pentru masă verde (50-60 plante/m²); grad ridicat de consumabilitate și digestibilitate; neajuns are un conținut scăzut în substanțe proteice (se recomandă cultivarea în amestec cu leguminoase anuale).

Pentru **fân** pe suprafețe mici, datorită producțiilor scăzute și a faptului că nutrețul este grosier.

Pentru siloz hibrizi din grupele de peste 400, cum ar fi: **Fundulea 322(HS), Fundulea 340 (HS), Fundulea 410 (HS), Pioneer 3362 (HS)**, în cultura succesivă și în zone de deal și munte se folosesc hibrizi din grupa 300: Oana (HS), Saturn (HS), Turda 260.

Cerințe față de climă și sol

Porumbul germinează la **8-10°C**, > 13°C în luna mai și >18°C în lunile iunie-august.

Porumbul rezistă foarte bine la secetă.

Producții ridicate în regim irigat sau când în perioada de vegetație cad >250-270 mm precipitații, uniform repartizate, mai ales în lunile iunie-iulie.

Perioadă critică pentru apă: de la apariția paniculului până la coacerea în lapte micșorarea producției.

Porumbul oferă rezultate bune pe soluri adânci, fertile, luto-nisipoase, cu pH = 6,5-7,5, care permit dezvoltarea unui sistem radicular puternic.

Porumbul **nu** se poate cultiva după sorg și iarba de Sudan.

Porumbul este o bună premergătoare pentru culturile de primăvară și chiar pentru grâu. **Atenție** la erbicidele triazinice!

Fertilizarea

- 1 tonă de s.u. porumbul pentru siloz are nevoie de **14-15 kg N**; 5,5-6,0 kg P; **13-14 kg K** și 4-5 kg Ca.

- gunoiul de grajd administrat la plantele premergătoare sau încorporat sub arătura de bază 20-40 t/ha.

- 70-100 kg/ha N; 50-60 kg/ha P pe cernoziomuri și soluri aluvionare și **80-90 kg/ha** pe celelalte tipuri de sol.

- pe podzoluri și la altitudini mari aplicarea de gunoi de grajd și amendamente.

Lucrările solului

- arătura de vară sau toamnă la adâncimea de 20-22 cm.

- pregătirea patului germinativ cu grapa cu discuri în agregat cu grapa cu colți, care afânează solul pe ad. de 8-10 cm.

Sămânța și semănatul

- Porumbul pentru siloz se seamănă în epoca a II-a când temperatura în sol este de **8-10°C**.

- Calendaristic în zona de câmpie între 1-20 aprilie și între 15-30 aprilie în celelalte zone.

- Semănatul cu semănători de precizie SPC-6, SPC-8, la distanța între rânduri de 70-80 cm și o adâncime de 5-6 cm pe soluri grele și de 6-8 cm pe soluri ușoare, uscate.

Desimea

60-70 mii plante/ha, pe soluri fertile și îngrășate și de 50-60 mii plante/ha în zonele secetoase pe soluri mai puțin fertile.

În regim irigat 80-90 mii plante/ha

Norma de semănat - **15-20 kg/ha**

Tratamentul semințelor trebuie să fie:

- atacului de viermi și să se facă cu produse acceptate legal.

Lucrările de îngrijire

a. combaterea buruienilor prin 2-3 prașile mecanice, folosind CPU-4,2 la interval de circa 2 săptămâni între ele, la adâncimi din ce în ce mai mici

pendinte de
nabutey

murbas

b. erbicidele: pentru buruienile **monocotiledonate** și Sanrom și pentru buruienile **dicotiledonate**.

Irigarea - 1500-3000 m³/ha, administrată în 2-4 udări a câte 600-800 m³/ha.

Porumbul semănat des și folosit pentru nutreț verde se recoltează (cosit) când plantele au atins înălțimea de 60-70 cm și durează până la înspicare, timp de cca. 20-30(40) de zile.

Folosirea prin pășunat în cadrul conveierului verde se poate face mai devreme, când plantele au înălțimea de 50 cm și numai porționat sau dozat cu ajutorul gardului electric.

Tehnologia cultivării porumbului în amestec cu alte plante

- în amestec cu leguminoase anuale, cum ar fi: soia, mazărea, bobul furajer, latirul etc.
- cele mai bune rezultate s-au obținut la cultivarea amestecului de porumb cu soia, pentru nutreț verde și pentru nutreț murat.

- Pentru nutreț verde, porumbul și soia se seamănă împreună, pe aceleași rânduri, la 25-30 cm distanță între rânduri, folosind

45-50 kg/ha soia și 50-70 kg/ha porumb.

- Pentru însilozare, semănatul se face împreună, pe același rând, la distanța de 70-80 cm, folosind **35-40 kg/ha soia și 12-15 kg/ha porumb** sau în rânduri alternative, cu 2-4 rânduri de soia și 2-4 rânduri de porumb.

- conținutul de proteine crește de la 7,6-8,5% la 11,8-13,5%, realizându-se un spor de proteină de 100-300 kg/ha.

2. Ovăzul - *Avena sativa*

Importanță

- Ovăzul este folosit în alimentația omului, sub formă de grișuri, fulgi, făină și în furajarea animalelor ca furaj concentrat, nutreț verde, fân.

- Valoarea alimentară ridicată a produselor din boabe de ovăz le recomandă în alimentația copiilor sau a bolnavilor.

- Boabele de ovăz – un foarte bun **nutreț concentrat pentru cabaline**, conținând în medie 13,3% apă, 10,8% proteină, 5,2% grăsimi, 57,7% extractiveneazotate, 10% celuloză, 3% cenușă.

- Valoarea nutritivă **1 kg boabe = 1 U.N.**

- Pentru nutreț verde sau fân - se cultivă în cultură pură sau în amestec cu o leguminoasă anuală (măzărice de primăvară, mazăre, latir), formând borceagul de primăvară.

- Paiele și pleava de ovăz sunt superioare celor de secară și grâu, având o valoare nutritivă de **37,7 U.N. la 100 kg.**

Temp. min. de germinație este de 2-3°C, iar tinerele plante suportă temperaturi de -7°C.

- Cerințele față de apă - destul de ridicate, având cel mai mare coeficient de transpirație dintre cereale (400-600).

- Față de sol - cerințe reduse.

Tehnologia de cultivare

Fertilizarea

Deși este puțin pretențios față de elementele fertilizante din sol, ovăzul consumă cantități mari de substanțe nutritive.

- pentru 1 t boabe și producția de paie aferentă, ovăzul consumă: 27,2 kg N, 13,4 kg P₂O₅, 27,4 kg K₂O și 6,5 kg CaO. Ovăzul reacționează bine la fertilizarea organo-minerală pe toate tipurile de sol.

- Se recomandă N50-75 P45-60, funcție de sol. Pe soluri sărace în potasiu se aplică și 40-60 kg K₂O.

Lucrările solului

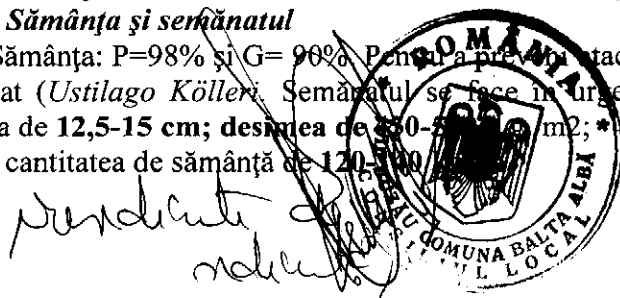
arătura - la 20-25 cm, pregătirea patului germinativ cu grapa cu discuri în agregat cu grapa cu colți reglabili sau cu combinatorul - primăvara devreme.

- Patul germinativ trebuie să fie foarte bine mărunțit și nivelat.

Sămânța și semănatul

Sămânța: P=98% și G= 90%. Pentru a preveni atacul de tăciune zburător (*Ustilago avenae*) și tăciune îmbrăcat (*Ustilago Kölleri*). Semănatul se face în urgența I, când temperatura solului este de 2-3°C, la distanța de **12,5-15 cm; densitatea de 30-40 m²**;

- cantitatea de sămânță de **120-140**



Handwritten signature and date '27'.

- **Lucrările de îngrijire**
- tăvălugitul
- combaterea buruienilor
- pentru combaterea gândacului bălos (*Oulema melanopa* L.)

3. **Secara - Secale cereale**

Importanță - utilizare în hrana omului, fiind a doua cereală panificabilă după grâu, în zonele cu climă rece și umedă din țările nordice.

În furajarea animalelor se folosește ca **nutreț concentrat, masă verde sau fân**.

Se cultivă singură sau în amestec cu măzăricea de toamnă, formând borceagul de toamnă.

Ca nutreț verde - se poate folosi prin pășunat sau cosit

Se cultivă în condiții mai vitrege, unde alte culturi mai pretențioase nu reușesc, valorificând solurile acide sau cele nisipoase;

Gozurile cu scleroți de cornul secarei, >1%, produc îmbolnăviri animalelor, cunoscute sub numele de **ergotisme**, ce se datorează conținutului în alcaloizi toxici (cornutină, ergotină, ergotoxină etc.).

Valoarea nutritivă a 100 kg boabe este de **118 U.N.**

Cerințe față de climă și sol

Perioada de vegetație este de **280-290 zile**;

Secara este o plantă rezistentă la iernare, depășind în această privință grâul și orzul de toamnă. Față de umiditate, cerințele sunt moderate, având un coeficient de transpirație de **250-400**.

Secara reușește și în zonele mai reci și umede. Având o creștere rapidă a tulpinii primăvara, secara valorifică bine rezerva de apă din timpul iernii, reușind și în zonele mai secetoase.

Valorifică bine terenurile sărace, fiind puțin pretențioasă față de sol, datorită sistemului radicular profund și a capacității mari de absorbție. Reușește pe soluri sărace, pietroase, nisipoase, acide. Reacționează bine la îngrășăminte. Se recomandă **50-60 kg/ha N**, în primăvară, la pornirea în vegetație, **50-70 kg/ha P₂O₅** și **40-50 kg/ha K₂O**, toamna sub arătură.

Lucrările solului - arătura la 20-22 cm, menținută curată de buruieni; pregătirea patului germinativ - cu combinatorul; bine tasat și mărunțit, deoarece secara formează nodul de înfrățire mai la suprafață.

Sămânța și semănatul

Sămânța trebuie să aibă puritatea de 98%, germinația de peste 85% și să fie liberă de scleroți de cornul secarei. Sămânța se tratează. Semănatul cu semănători universale (SUP-21, SUP-29) toamna devreme, între **25 septembrie - 5 octombrie** în sud și între **15-25 septembrie** în zonele subcarpatice. Distanța între rânduri: **12,5-15 cm**, adâncimea de semănat de **3-4 cm** pe solurile mijlocii și de **5-6 cm** pe solurile nisipoase. Desimea **500-600 b. g./m²**, folosind **140-200 kg/ha sămânță**

Lucrările de îngrijire - control permanent al semănăturilor pe timpul iernii, deoarece plantele sunt expuse mai mult mucegaiului de zăpadă și autoconsumului. În primăvară se recomandă tăvălugirea culturilor cu plante dezrădăcinate. Combaterea buruienilor se face prin respectarea rotației sau prin erbicidare. La nevoie, toamna se aplică o udare de răsărire cu **300-400 m³/ha**, în timpul vegetației, 1-2 udări cu norme de **300-500 m³/ha**.

Recoltarea

Secara pentru nutreț verde: **prin pășunat** când plantele au **20-25 cm înălțime**, **cosit și administrat la iesle** la **30-35 cm înălțime**; se folosește timp de 15-20 zile, până la ieșirea din burduf. Recoltarea pentru boabe la umiditatea de 14%. La folosirea prin pășunat, **15-25 t/ha m.v.**, iar la folosirea prin cosit și administrat la iesle de **25-35 t/ha**.

Recoltată în zona optimă: **3-5 t/ha boabe**, rap. boabe: paie 1:2.

4. **Sorgul - Sorghum bicolor**

Se cultivă **pentru boabe, măhuri, sirop bogat în zahăr, furajarea animalelor** sub formă de siloz sau nutreț verde etc.

Sorgul tehnic servește pentru **confeccionarea măturilor, a periiilor și altor împletituri**, iar din cel zaharat se extrage un suc dulce, bogat în zaharoză.

Ca furaj se cultivă **pentru masa verde, nutreț concentrat și semințe**, folosit mai ales în alimentația taurinelor la îngrășat.

*pendente de
mătură*

*marș
20*

Fânul de sorg este relativ sărac în proteine, dar conține în schimb **cantități mari de caroten, săruri de calciu și fosfor**, fiind superior porumbului din acest punct de vedere.

În stare verde, plantele de sorg conțin **principii toxice** sub forma **glicozidului cianogen "durrhina"**, care, în contact cu o enzimă din rumenul animalelor (emulsina), se descompune și pune în libertate acid cianhidric. Mai sensibile la intoxicațiile cu sorg sunt rumegătoarele. Doza letală de acid cianhidric este de **1 mg/kg greutate vie** la taurine și de **0,1 mg/kg greutate vie** la ovine. Prevenirea intoxicațiilor cu sorg se realizează prin folosirea furajului verde numai după minim 3-4 ore de la recoltare.

Sorgul furajer se caracterizează prin tulpini înalte, subțiri, bogate în zahăr și o capacitate mare de lăstărire.

Cerințe față de climă și sol

cerințele față de căldură sunt mari; temp. minimă de germinație este de **10°C**, iar temperatura medie zilnică favorabilă creșterii de **21-22°C**. **Suportă arșițele de 38-40°C**, iar temperaturile de **sub 15°C stânjenesc creșterea**. Sorgul este mai puțin pretențios față de umiditate, coeficientul de transpirație fiind de **153-190**. Datorită rezistenței mari la secetă, sorgul este denumit "**cămila vegetală**". Față de sol este pretențios, reușind pe soluri cu pH= 6,5-8,5, mijlocii, fertile. **Valorifică eficient solurile nisipoase și pe cele sărăturate.**

Tehnologia de cultivare pentru furaj

Fertilizarea - în condiții de umiditate optimă, sorgul reacționează favorabil la fertilizarea cu azot. Se recomandă fertilizarea cu

50-100 kg/ha azot, primăvara, la pregătirea patului germinativ și **30-60 kg/ha fosfor**, toamna la arătura de bază.

Gunoii de grajd, 30-40 t/ha se aplică **plantei premergătoare**, cu excepția culturilor de sorg de pe solurile nisipoase, unde se recomandă aplicarea lui directă, sub arătura de bază.

Lucrările solului - arătură de vară sau toamnă, la adâncimea de **20-25 cm**, cu **pluguri echipate cu scormonitori**. Pregătirea patului germinativ cu **grapa cu discuri** la adâncimea de încorporare, plus 1-2 cm.

Sămânța și semănatul - sămânța, cu P= 97% și G > 85%, se tratează. Semănatul se face primăvara, după ce a trecut pericolul brumelor târzii, când temperatura solului este de **>10°C**, la adâncimea de semănat. Distanța între rânduri și între plante pe rând în funcție de scopul culturii și caracteristicile solului; cu SPC sau SUP. Sorgul pentru boabe - la **70-80 cm între rânduri**, cu o desime de **180-200 mii plante recoltabile/ha**, folosind o cantitate de sămânță de **10-15 kg/ha**, sorgul pentru siloz - la **50-60 cm între rânduri**, cu o cantitate de sămânță de **20-25 kg/ha**, sorgul pentru masă verde sau fân - la **25-30 cm între rânduri**, cu o normă de sămânță de **40-50 kg/ha**. Adâncimea de semănat: **3-4 cm** pe solurile mijlocii și grele și de **5-7 cm** pe solurile ușoare.

Sorgul pentru furaj se poate semăna și **împreună cu soia: 25kg/ha sorg + 60 kg/ha soia** - pentru m. v. și **20 kg/ha sorg + 40 kg/ha soia** - pentru însilozare.

Lucrările de îngrijire - tăvălugirea imediat după semănat. În culturile neerbicidate se fac 2-3 prașile mecanice și 1-2 prașile manuale. Pentru combaterea pe cale chimică a buruienilor solul se erbicidează preemergent. Pentru buruienile dicotiledonate se pot folosi alte erbicide.

În primele faze sunt necesare 1-3 tratamente pentru combaterea păduchelului verde al cerealelor.

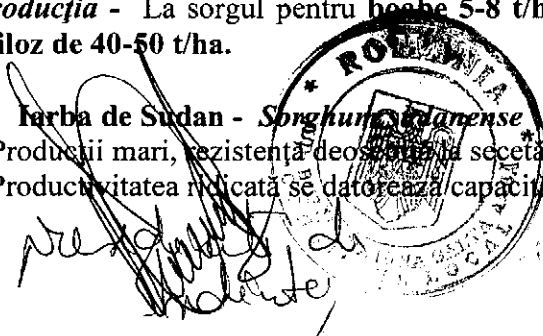
Culturile de sorg pentru siloz nu se răresc, iar cele pentru nutreț verde sau fân nu necesită lucrări de îngrijire.

Pentru nutreț verde, sorgul se recoltează când plantele au înălțimea de 40-50 cm și se continuă **20-25 zile până la apariția paniculului**, iar pentru fân la apariția paniculului. **Înălțimea de recoltare este de 8-10 cm de la sol**, pentru a stimula refacerea plantelor și obținerea otavei.

Producția - La sorgul pentru boabe **5-8 t/ha**, la cel pentru nutreț verde **25-35 t/ha**, iar la sorgul pentru siloz de **40-50 t/ha**.

5. Iarba de Sudan - *Sorghum sudanense*

- Producții mari, rezistență deosebită la secetă, calitate bună a nutrețului.
- Productivitatea ridicată se datorează capacității mari de regenerare (2-4 recolte pe an).



meritor
27

• Se utilizează în furajarea animalelor sub formă de **nutreț verde, semisiloz și siloz**. Având o perioadă lungă de vegetație, constituie o **componentă de bază a conveierului verde**, mai ales în zonele secetose și în perioadele critice din **a doua jumătate a verii și începutul toamnei**.

Iarba de Sudan produce un nutreț valoros, bogat în substanțe nutritive și cu un grad ridicat de consumabilitate și digestibilitate.

Fânul de iarbă de Sudan conține 15% apă, **10,6% proteină**, 2,4% grăsimi, **39% extractive neazotate**, 25,6% celuloză, 7,4% cenușă.

Suportă bine pășunatul.

Cerințe față de climă și sol – plantă modestă în privința cerințelor față de climă și sol, iarba de Sudan are nevoie în primul rând de căldură. Pentru germinare sunt necesare **12-13°C**, iar la temperaturi < -3° - -4°C tinerele plante dispar.

Reușește în condiții de secetă excesivă. Când aprovizionarea cu apă este satisfăcătoare, fie din irigații, fie din precipitații, iarba de Sudan produce **3-4 recolte pe an**. Se comportă bine pe solurile al căror **pH este de 6,5-8,5**.

Tehnologia de cultivare pentru furaj

Având o creștere lentă în primele faze de vegetație, iarba de Sudan este **sensibilă la îmburuienare**. Se recomandă cultivarea după prășitoare sau leguminoase anuale, care lasă terenul curat de buruieni. Se poate cultiva 4-5 ani în monocultură, iar după iarbă de Sudan solul este secătuit în apă și azot nitric, putând urma porumb pentru boabe sau furaj.

Fertilizarea - Pentru a produce **1 t kg s.u.**, iarba de Sudan, consumă 16-17 kg azot, 6-7 kg fosfor, 28-30 kg potasiu și 9-10 kg calciu. Îngrășămintele cu **azot în doze de 100-120 kg/ha** se aplică fracționat (2/3 primăvara devreme și 1/3 după prima coasă), iar cele cu **fosfor în doză de 40-80 kg/ha** se aplică sub arătura de bază.

Gunoii de grajd - în doză de **20-40 t/ha** este foarte bine valorificat când iarba de Sudan urmează în rotație în primii doi ani de la administrare.

Lucrările solului - arătura se face toamna, cu pluguri cu scormonitori, la **20-25 cm.**; pregătirea patului germinativ cu **grapa cu discuri**, la adâncimea de semănat.

Sămânța și semănatul. Sămânța trebuie să fie curată, **lipsită de costrei (*Sorghum halepense*)**, cu puritatea de 97% și germinația de peste 70%. Semănatul se face primăvara târziu, când temperatura solului este de **10-12°C** și există tendințe de creștere a acesteia. Pentru masă verde sau fân se seamănă cu semănători universale (SUP), la **12,5 cm** între rânduri, cu **600 plante/m²**, pentru siloz sau sămânță, la **50-60 cm** între rânduri cu desimea de **150-200 plante/m²**. Norma de sămânță este de **35-40 kg/ha pentru masă verde sau fân și 15-20 kg/ha** când se seamănă pentru **siloz sau sămânță**.

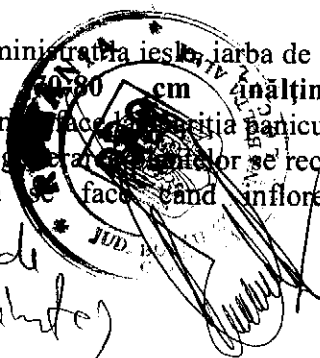
Lucrările de îngrijire - în anii cu primăveri secetoase este de dorit ca după semănat solul să se lucreze cu un tăvălug inelar, la nevoie – distrugerea crustei. Combaterea buruienilor, în special a celor anuale dicotiledonate și a pălămidei, se realizează printr-un tratament în faza de înfrățire a plantelor. Irigarea este necesară în cazurile în care se urmărește realizarea unor producții mari, repartizată pe 3 sau 4 cicluri de producție. După fiecare coasă se aplică o normă de udare de **600-700 m³/ha**. Pentru siloz sau sămânță, la **50-60 cm** între rânduri cu desimea de **150-200 plante/m²**. Norma de sămânță este de **35-40 kg/ha pentru masă verde sau fân și 15-20 kg/ha** când se seamănă pentru **siloz sau sămânță**.

Lucrările de îngrijire - în anii cu primăveri secetoase este de dorit ca după semănat solul să se lucreze cu un tăvălug inelar, la nevoie – distrugerea crustei. Combaterea buruienilor, în special a celor anuale dicotiledonate și a pălămidei, se realizează prin tratament în faza de înfrățire a plantelor. Irigarea este necesară în cazurile în care se urmărește realizarea unor producții mari, repartizate pe 3 sau 4 cicluri de producție. După fiecare coasă se aplică o normă de udare de **600-700 m³/ha**.

Recoltarea

Pentru nutreț verde administrat la ieșle, iarba de Sudan se recoltează eșalonat, începând cu momentul în care plantele au **20-30 cm înălțime** și terminând cu începutul fazei de **burduf**. Recoltarea pentru fân se face la înălțimea paniculului. Pentru însilozare la începutul formării boabelor. Pentru a stimula regenerarea plantelor se recomandă ca **înălțimea de recoltare să fie de 10 cm**. Pentru sămânță, recoltarea se face când inflorescențele de pe tulpinile principale au ajuns la

procedura de
recoltare



recoltare
20

maturitate deplină, în două faze: mai întâi se taie și se leagă în snopi, iar după ce plantele s-au uscat, se treieră cu combina.

Producția de masă verde este de 30-40 t/ha, fân de 8-10 t/ha, iar cea de siloz de 40-50 t/ha. Când se cultivă pentru sămânță se poate obține o producție de 1500-2000 kg/ha.

6. Raigrasul aristat - *Lolium multiflorum*

Raigrasul aristat prezintă deosebită importanță, datorită: potențialului mare de producție, valorii nutritive ridicate (1 kg s.u. = 0,8-0,9 UN și conține 130-160 g P.D.), consumabilității și digestibilității mari, perioadei lungi de folosire (20-25 zile la primul ciclu de producție și 15-18 zile la ciclul al doilea), oferă un nutreț verde foarte timpuriu, este o bună premergătoare pentru culturile succesive (în cazul folosirii a 1-2 recolte), este o bună plantă amelioratoare a solului (lasă în sol 7-12 t/ha rădăcini uscate, echivalente cu 25-40 t/ha gunoi de grajd), se conservă ușor prin însilozare produce cantități mari de sămânță (1000 -2000 kg/ha în primul an, în condiții de irigare).

Cerințe față de climă și sol - Raigrasul aristat este o specie rezistentă la temperaturi scăzute, până la -27°C fără a fi acoperit de strat de zăpadă, dar este o plantă pretențioasă față de umiditate. Nu rezistă la secetă, ceea ce impune cultivarea în condiții de irigare; preferă solurile cu fertilitate ridicată și reacție neutră.

Tehnologia de cultivare

Rotația. Sunt considerate ca bune premergătoare pentru cultivarea raigrasului aristat, plantele care eliberează devreme terenul; cartofii timpurii, cerealele de toamnă și primăvară, plantele anuale furajere recoltate până la începutul lunii august. **Contraindicate** sunt culturile prășitoare tratate cu erbicide triazinice. Raigrasul aristat este o bună plantă premergătoare pentru porumbul boabe sau siloz.

Fertilizarea. Raigrasul aristat consumă cantități mari de elemente minerale din sol și reacționează favorabil la fertilizare. Se recomandă: fosfor 50-80 kg/ha, azot 150-300 kg/ha, se aplică fracționat (N 50-100 pe sol înghețat și N 60-70 după prima și următoarele coase).

Lucrările solului. Arătura de vară sau toamnă se efectuează la adâncimea de 20-25 cm, arătură care se prelucrează cu grapa cu discuri, iar înaintea semănatului se pregătește patul germinativ cu combinatorul.

Sămânța și semănatul. Puritatea 90% și germinația >75%.

Semănatul se face în prima decadă a lunii septembrie în zona de câmpie și în a doua jumătate a lunii august în zona colinară; distanța între rânduri este de 12,5-15 cm, adâncimea de semănat de 2-3 cm, cantitatea de sămânță de 25-30kg/ha, iar semănatul se face cu semănători universale (SUP).

Lucrările de îngrijire.

Combaterea buruienilor se face prin respectarea rotației și în caz de nevoie, prin aplicarea erbicidelor primăvara, când buruienile dicotiledonate sunt în faza de rozetă. Irigarea culturii: 1 udare de răsărire cu 300 m³/ha și apoi după fiecare recoltare, norme de 600-700 m³/ha pentru masă verde se recoltează la primul ciclu de producție când înălțimea plantelor este de 40-50 cm și apoi după fiecare 25-30 zile, interval când are loc regenerarea plantelor. Pentru fân se recoltează la începutul înfloririi, pentru însilozare în faza de burduf.

Producțiile: în condiții de irigare ajung până la 120-150 t/ha masă verde, iar în condiții neirigate se obțin 60-80 t/ha masă verde.

LEGUMINOASE PERENE FURAJERE

1. Lucerna albastră - *Medicago sativa* L.

Lucerna albastră, este cea mai veche plantă de nutreț, originară din sudul Caucazului și Asia de sud-vest. Se cultivă din anul

1300 î.Cr. în Asia și din anul 700 î.Cr. în Babilon.

Lucerna este o plantă de climat temperat, cu o plasticitate ecologică foarte largă, fiind adaptată la diferite condiții de climă și sol. Calitățile ei: productivitate ridicată, însușirile biologice deosebite și calitatea superioară a furajului. Lucerna se poate realiza 7-8 t/ha s.u. în cultură neirigată și 12-15 t/ha s.u. în cultură irigată. Lucerna se folosește sub formă de: nutreț verde, fân, nutreț însilozat, granule sau brichete;



Handwritten signature and date: 13.08.2010

Lucerna este planta furajeră ce produce cea mai mare cantitate de proteină digestibilă la unitatea de suprafață (1022 kg/ha P.D., la o producție de 7 t/ha s.u., recoltată la îmbobocit-înflorit). Conținutul lucernei în substanțe nutritive este ridicat și variază în limite largi, în funcție de faza de vegetație în momentul recoltării. Proteina din lucernă are un conținut bogat în aminoacizi esențiali, conferindu-i o valoare biologică ridicată.

Pe lângă proteină, lucerna conține cantități mari de săruri minerale (Ca, K, Mg, Na), vitamine (A, B2, C, D, E, K) și substanțe extractive neazotate. Conținutul în **fosfor** este uneori insuficient (<0,15%), aspect ce poate fi evitat printr-o fertilizare adecvată cu îngrășăminte fosfatice. La lucerna în stare proaspătă sunt prezente **saponinele (0,3-1,8 % din s.u.)**, care se consideră că reprezintă cauza principală a apariției meteorizațiilor la rumegetoare.

Lucerna are un grad ridicat de digestibilitate atât în stare verde cât și sub formă de fân sau nutreț însilozat. Astfel, valorile coeficienților de digestibilitate sunt în medie de 80,5% la P.B. din masa verde, 77,3% la P.B. din fân, 49,1% la C.B. din masa verde și 44,8% la C.B. din fân, la recoltarea în faza de îmbobocire.

Valoarea nutritivă a lucernei variază între 0,60-0,73 U.N./1 kg s.u. în funcție de momentul recoltării.

Lucerna este importantă și prin unele din însușirile biologice, cum ar fi: **rezistența la secetă și ger**, reacția pozitivă la aprovizionarea suficientă cu apă și elemente nutritive, **energia mare de regenerare (3-4 coase la neirigat, 5-6 coase la irigat)**.

Plantă amelioratoare a solului, pe care-l îmbogățește în azot datorită simbiozei cu bacteria **Rhizobium meliloti**, îl lasă curat de buruieni, cu o bună structură și previne salinizarea secundară în condiții de irigare.

Lucerna este și o **bună plantă meliferă**.

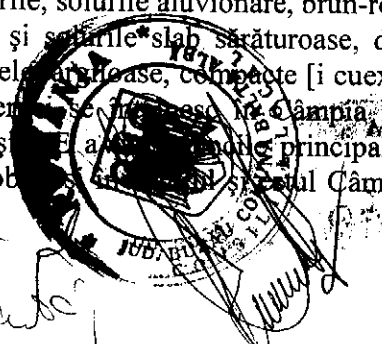
Însușiri morfologice • Lucerna este o plantă perenă, ce trăiește 8-10 ani sau mai mult, însă **producții economice** se obțin în primii 3-5 ani.

Cerințele față de climă și sol • Lucerna are o **plasticitate ecologică largă**; • Temperatura minimă de germinare: 1°C, iar cea maximă de 37°C. • Suma de temperatură pentru ca plantele de lucernă din **anii II-III** de vegetație să ajungă la începutul înfloririi este de **cca 900°C pentru coasa I și 800-850°C pentru coasele II și III**. • Astfel, sporul mediu de s.u. este de **73,4 kg/ha/zi**. Cel mai intens ritm de creștere a organelor vegetative se realizează la temperaturi cuprinse între **21-27°C**. • La temperaturi de peste 35°C, în condiții de neirigare, creșterea lucernei încetează.

Lucerna matură este rezistentă la temperaturi scăzute, însă plantele tinere, la semănatul de primăvară, sunt **distruse la temperaturi de -5 - -6°C**. • În timpul iernii lucerna matură **suportă bine** temperaturi de **-25°C și chiar peste -40°C**, când solul este acoperit cu zăpadă. • Datorită sistemului radicular profund și bine dezvoltat, lucerna are o mare rezistență la secetă, deși este mare consumatoare de apă. • Pentru producerea unei unități s.u., lucerna consumă **700-800 unități apă** în cultură irigată și **500-600 unități** la neirigat. • Cele mai mari producții se realizează în zone cu precipitații anuale de 500-650 mm, bine repartizate în timpul perioadei de vegetație. • Lucerna **nu suportă** băltirea apei la suprafața solului și nici excesul de apă din sol. • **Stagnarea apei**, imediat după cosire, timp de **3-9 zile** determină **diminuarea masei sistemului radicular cu 30-80% și a producției cu 20-60%**. • Pe terenurile cu apă freatică la o adâncime < 1,2-1,5 m, creșterea rădăcinilor și activitatea bacteriilor fixatoare de azot sunt mult stânjenite, diminuând producția și vivacitatea lucernei. • Lucerna este o plantă de zi lungă, având cerințe ridicate față de lumină mai ales la începutul creșterii. • Creșterea și dezvoltarea optimă a plantelor se realizează cu o fotoperioadă de **15-16 ore/zi și o intensitate luminoasă de 16-18 mii de luși**. • Față de sol lucerna are **pretenții ridicate**. Cele mai indicate soluri sunt cele profunde, permeabile, fertile, bogate în humus, cu activitate microbiană intensă, bine aprovizionate în fosfor, potasiu și calciu, cu o reacție neutră sau slab alcalină, cum ar fi cernoziomurile, solurile aluvionare, brun-roșcate sau brune.

Lucerna valorifică bine și solurile slab sărăturoase, drenate, precum și cele nisipoase. • **Nu sunt recomandate solurile acide, grele și foarte compacte** [i cu exces de umiditate]. • Zonele de cultură cele mai favorabile pentru cultura lucernei se găsesc în Câmpia Dunării, Câmpia Banatului, centrul Câmpiei Transilvaniei, partea de NV și E a Câmpiei principalelor râuri din zonele de stepă, silvostepă și nemorală. Rezultate bune se obțin și în centrul Câmpiei Române, nordul Dobrogei, SE și centrul Moldovei.

prezident
modeste



secretar
JH

Tehnologia de cultivare pentru furaj

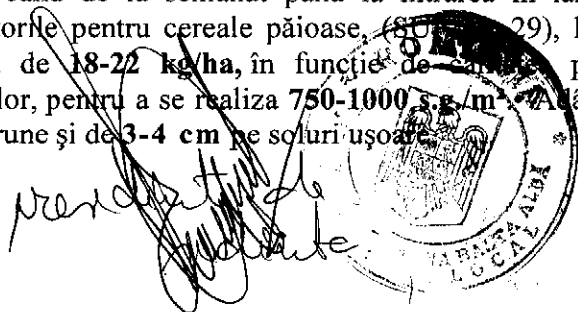
Rotafia . Lucerna nu este pretențioasă față de planta premergătoare, dar se obțin rezultate bune când se cultivă după plante care lasă terenul curat de buruieni. **Nu sunt bune premergătoare iarba de Sudan, sorgul, hibridii sorg x iarbă de Sudan, hibridii tardivi de porumb** care eliberează terenul târziu și lasă solul sărac în apă și elemente nutritive. De asemenea, lucerna nu trebuie să urmeze după **plante tratate cu erbicide triazinice** în ultimii 3 ani, precum și **după ea însăși** decât după o perioadă egală cu minimum o dată și jumătate timpul cât cultura a fost menținută pe acel teren. Se evită în acest fel așa numita „**oboseală a solului**” pentru lucernă.

Fertilizarea și amendamentarea . Lucerna este o mare consumatoare de elemente nutritive. Pentru 1 t/ha s.u. lucerna extrage din sol **34 kg azot, 7 kg fosfor, 20 kg potasiu și 20 kg calciu**. Azotul este asigurat în cea mai mare parte pe cale simbiotică, dar în regiunile secetoase, se recomandă aplicarea unor doze mici de azot (**N30-35**) la desprindere. Pe solurile cu conținut redus de humus (< 2%) și azot total, dozele de azot pot fi mai mari (**N40-60**), aplicate primăvara devreme sau fracționat după primele coase. **Fosforul** și potasiul se aplică în funcție de conținutul solului în aceste elemente. Pentru lucernă conținutul optim al solului în **fosfor este de 8-10 mg/100g sol**, iar în **potasiu de 18-19 mg/100 g sol**. Lipsa fosforului din această perioadă **nu poate fi compensat în anii următori**. Îngrășămintele cu **fosfor**, în doze de **P40-100** (doze mai mari în condiții de irigare și pe soluri acide amendamentate), se aplică o dată cu lucrările solului și apoi la 2-3 ani. **Potasiul** are rol important în sporirea rezistenței plantelor la secetă, prin diminuarea transpirației. Îngrășămintele cu potasiu se aplică în același mod ca și cele cu fosfor. **Gunoii de grajd** este bine valorificat de lucernă pe toate tipurile de sol, dar mai ales pe cele acide și pe terenurile irigate. Cele mai eficiente doze sunt de 35-40 t/ha la **neirigat** și 60-80 t/ha în regim **irigat**. Amendamentele se încorporează sub arătura de bază, bine mărunțite, împrăștiate uniform și omogenizate cu stratul superficial al solului prin 1-2 treceri cu grapa cu discuri.

Lucrările solului.

Lucerna este foarte pretențioasă la modul de pregătire a terenului deoarece are semințe mici, adâncimea de încorporare a acestora în sol este mică, iar **puterea de străbateră a plantelor este redusă**. Pe terenurile denivelate se recomandă ca înainte de aplicarea îngrășămintelor și efectuarea arăturii să se facă **nivelarea**, fără a disloca un strat de sol mai adânc de 10-15 cm. Lucrarea se execută vara sau toamna cu nivelatoare (NT-2,8), după 1-2 treceri cu grapa cu discuri. **Arătura** se face vara sau toamna, în funcție de planta premergătoare, la **20-25 cm** adâncime. Pe solurile cu hardpan se folosesc pluguri cu scormonitori. Pe podzoluri se recomandă efectuarea unei lucrări de afânare fără întoacerea brazdei, cu mașini de afânat solul (MAS), la 50-70 cm adâncime, apoi arătura la 23-25 cm, perpendicular pe direcția de lucru a mașinii de afânat solul. Lucerna cere un **pat germinativ foarte bine pregătit**, afânat la suprafață și bine așezat mai în profunzime. În a doua jumătate a toamnei se efectuează **lucrări cu grapa cu discuri în-agregat** cu grape cu colți pentru mărunțirea bulgărilor și o ușoară nivelare a solului. Primăvara când terenul permite, patul germinativ se pregătește cu **agregat de grape cu colți, prevăzut cu bare metalice** pentru nivelare sau **cucombinatorul**. Se recomandă evitarea folosirii grapelor cu discuri la această lucrare. După semănat, când solul este uscat în stratul superficial, se poate efectua un **tăvălugit ușor al semănăturii**. Lucrarea se recomandă uneori și înainte de semănat.

Sămânța și semănatul. Sămânța utilizată pentru înființarea lucernierelor trebuie să fie curată, **liberă de cuscută**, certificată biologic și cu facultate germinativă ridicată. Pe solurile acide amendamentate și pe cele nisipoase se recomandă **bacterizarea semințelor** de lucernă cu tulpini selecționate de *Rhizobium meliloti*, care determină sporirea producției cu peste 30-50%. Epoca optimă de semănat este **primăvara devreme**, când temperatura solului la adâncimea de semănat este de (2)4-5°C, iar umiditatea de minimum 2,5 ori > decât apa higroscopică. Calendaristic, aceste condiții se realizează în **prima jumătate a lunii martie în sudul țării și în a doua jumătate a lunii martie sau începutul lunii aprilie în celelalte zone** de cultivare a lucernei. Lucerna se poate semăna și la **sârșitul verii - începutul toamnei, în condiții de irigare**, când de la semănat până la intrarea în iarnă însumează 850-1100°C. Semănatul se face cu semănătorile pentru cereale păioase, (80-120 cm), la **12,5-15 cm** între rânduri, utilizând o cantitate de sămânță de **18-22 kg/ha**, în funcție de starea patului germinativ, umiditatea solului și însușirile semințelor, pentru a se realiza **750-1000 s/m²**. Adâncimea de semănat este de **2-3 cm** pe cernoziomuri, soluri brune și de **3-4 cm** pe soluri ușoare.



Handwritten signature and initials.

Lucrările de îngrijire

Distrugerea crustei se poate realiza cu tăvălugi inelari, tăvălugi de lemn înfășurați în sârmă ghimpată, grape de mărcini, iar în condiții de irigare, printr-o udare cu norma de 100-150 m³/ha.

Completarea golurilor se face de obicei numai în anul I după răsărirea plantelor.

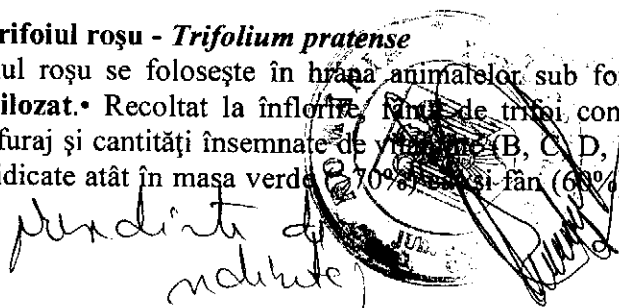
Combaterea buruienilor este lucrarea cea mai importantă din anul I de vegetație, deoarece lucerna are la început un ritm lent de creștere și poate fi mai ușor invadată de buruieni. • Combaterea acestora se realizează prin metode preventive, agrotehnice și chimice. • preventive: descuscutarea semințelor, folosirea de site pentru reținerea semințelor de buruieni (mai ales de *Stelaria sp.*, *Amaranthus sp.*) din apa de irigație, precum și folosirea de îngrășăminte organice bine fermentate. • măsurile agrotehnice: premergătoare neîmburuienate, efectuarea lucrărilor solului și de pregătire a patului germinativ de bună calitate și la epoca optimă, precum și la efectuarea cosirilor de curățire. Coasa de curățire este indicată numai în anul I și se face la îmbobocitul lucernei când buruienile nu au format încă semințe, la 10-15 cm de la sol, manual sau cu cositori mecanice. Materialul rezultat trebuie îndepărtat de pe teren într-un timp cât mai scurt. • pe cale chimică - metoda cea mai eficientă. • **Grăpatul** se efectuează pe lucernierele îmbătrânite, cu grape cu discuri, în scopul întineririi acestora prin afânarea superficială a solului și fracționarea coletelor. Lucrarea dă rezultate bune dacă este însoțită de aplicarea îngrășămintelor, supraînsămânțare cu raigras aristat (20 kg/ha) și irigare. • Lucrarea se efectuează la sfârșitul verii sau primăvara.

Irigarea este măsura tehnologică ce asigură producții mari și constante, deoarece lucerna este o mare consumatoare de apă. • Sporuri însemnate de producție se înregistrează când conținutul în apă al solului în stratul biologic activ (0-80 cm) este între jumătatea intervalului activ și capacitatea de câmp pentru apă. • plafonul umidității la care se intervine prin irigare variază între 60-80% din capacitatea de câmp. • În anii cu ierni sărace în precipitații se recomandă o udare la începutul lui aprilie cu 500-600 m³/ha. • În timpul vegetației - 600-700 m³/ha pe solurile permeabile și 500 m³/ha pe cele mai puțin permeabile. • În cazul semănatului la sfârșitul verii - începutul toamnei, iar solul este slab aprovizionat cu apă, se impune o udare de răsărire, cu o normă de 300-350 m³/ha. Când timpul este secetos lucrarea se repetă după circa 0-10 zile.

Epoca de recoltare influențează atât nivelul și calitatea recoltei, cât și longevitatea lucernei. • În anul I de vegetație lucerna se recoltează în intervalul cuprins între sfârșitul fazei de îmbobocire și mijlocul fazei de înflorire; recoltarea în anul I influențează producția anilor următori și durata de folosire a lucernierei. • În anul II de vegetație și în următorii, lucerna se recoltează în intervalul dintre mijlocul fazei de îmbobocire și înflorirea a 20-25% din plante. • În condiții favorabile de umiditate, pentru ca plantele să ajungă la începutul înfloritului au nevoie de 850-900°C la coasa I și 750-850°C la coasele II-IV. • practicarea alternanței intervalelor de recoltare în timpul unei perioade de vegetație, în așa fel încât fiecare suprafață să fie recoltată cel puțin o dată la înflorirea a 20-25% din plante pentru a se da posibilitatea refacerii rezervelor de substanțe nutritive. • În condiții de secetă prelungită se impune recoltarea lucernierei înainte de epoca optimă, pentru a evita consumul inutil al rezervelor de substanțe nutritive din colet și mărirea intervalului de timp până la coasa următoare. • Întârzierea recoltării duce la scăderea conținutului plantelor în proteină, fosfor și potasiu, la sporirea procentului de celuloză și impregnarea acesteia cu fenoli. • Fenolii inhibă dezvoltarea microorganismelor utile din rumenul animalelor, diminuând consumabilitatea și digestibilitatea furajului. • În condiții de neirigare se pot realiza 2-4 coase/an, iar pe terenurile irigate 4-6 coase/an. • Înălțimea de recoltare a lucernei este de 4-6 cm de la sol, cu excepția ultimei coase care se efectuează la 7-8 cm și trebuie realizată cu cel puțin 2-3 săptămâni înainte de venirea primelor înghețuri. • Nu se recomandă pășunatul lucernei deoarece se distruge o parte din mugurii de pe colet, se înrăutățesc condițiile de creștere a plantelor, precum și din cauza faptului că plantele proaspete pot provoca meteorizații la animalele poligastrice. • la nevoie, acesta trebuie efectuat cu efective mici, după ce s-a ridicat roua și după o pregătire prealabilă a animalelor.

2. Trifoiul roșu - *Trifolium pratense*

Trifoiul roșu se folosește în hrana animalelor sub formă de masă verde, fân, făină de fân sau nutreț însilozat. • Recoltat la înflorire, 1 kg de trifoi conține circa 14,5% PB, 20,4% CB, 22-26 mg caroten/kg furaj și cantități însemnate de vitamine (B, C, D, E etc.). • Digestibilitatea substanțelor organice are valori ridicate atât în masa verde (70%) cât și în fân (60%). • Valoarea nutritivă a 1 kg de trifoi recoltat



pendinte a
naturale

member
20

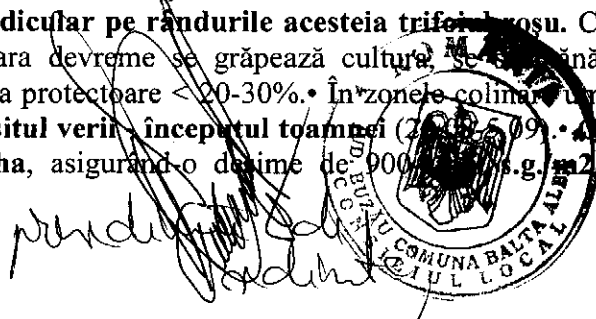
la începutul înfloririi este de **0,62 UN la fân** și **0,18 UN la masa verde**. • importantă în ameliorarea unor însușiri ale solului. Acțiunea de refacere a structurii solului este mai mare decât la lucernă și sparțetă. • în stare proaspătă poate produce meteorizații la rumegătoare.

Cerințe față de climă și sol • Trifoiul roșu este mai pretențios decât lucerna față de climă, dar mai puțin exigent față de sol. • Este o plantă de **climat umed și răcoros**. • temp. minimă de germinare este de **1°C**, iar cea optimă între **20-30°C**; până la începutul înfloritului sunt necesare **800-900°C**, iar până la maturarea semințelor **1200-1400°C**. • Rezistă bine la ger în condițiile unui sol cu strat protector de zăpadă. Recoltările târzii de toamnă și producerea de sămânță micșorează rezistența trifoiului la ger. Creșterea vegetativă intensă are loc la temperaturi cuprinse în intervalul **15-27°C**, iar la peste **32°C** se reduce mult dezvoltarea sistemului radicular și a rozetei de frunze. • Se pot realiza producții normale și la **32-35°C**, dacă umiditatea în stratul biologic activ este **> 60%**. • Trifoiul roșu, deși **nu** este un mare consumator de apă, este foarte pretențios la regimul hidric, dând rezultate bune în zonele cu precipitații de **peste 600 mm**. • Perioada critică pentru apă este la îmbobocire. • Trifoiul roșu este sensibil la excesul de apă din stratul biologic activ al solului, dar și la bătirea apei la suprafață. • Inundarea după cosire timp de **3-6 zile** determină distrugerea sistemului radicular până la **90%** și micșorarea producției cu până la **80%**. • Trifoiul roșu este o plantă de zi lungă. Creșterea intensității luminii, corelată cu temperaturi moderate determină sporirea biomasei aeriene și subterane. • La începutul vegetației suportă umbrirea, fiind posibil semănatul sub formă de **cultură ascunsă** preferă **soluri** mijlocii, profunde, permeabile, bogate în humus și calciu, cu pH peste **6,0**. Aceste condiții pot fi întâlnite pe soluri brune de pădure, cenușii și pe podzoluri secundare. Rezultate bune se obțin și pe cernoziomuri, când se asigură un regim hidric corespunzător. • **Nu se recomandă** pe solurile nisipoase, cele cu pH peste **7,5** și cele puternic acide. • Cele mai favorabile zone pentru cultura trifoiului roșu se întâlnesc în regiunile subcarpatice ale Transilvaniei, Olteniei, Munteniei și Moldovei, Podișul Transilvaniei, Maramureș, N-E și N-V țării și în Banat.

Tehnologia de cultivare pentru furaj • **Rotația** - Trifoiul roșu se cultivă după plante care eliberează terenul devreme și-l lasă curat de buruieni. Sunt preferate prășitoarele fertilizate organic, culturile furajere anuale, cerealele de toamnă și de primăvară. • **Nu se recomandă** prășitoarele târzii, cele tratate cu erbicide triazinice, leguminoasele perene, precum și revenirea pe aceeași solă la mai puțin de **3-4 ani**, datorită fenomenului de „boseală a solului”

Fertilizarea și amendamentarea - Pentru realizarea producției trifoiul consumă cantități mari de substanțe nutritive. La o producție de **8 t/ha fân**, trifoiul extrage din sol circa **220-250 kg N**, **80 kg fosfor**, **170 kg potasiu** și **210 kg calciu**. • Se recomandă aplicarea a **40-50 kg N**, pe solurile cu un conținut în humus **< 1,5%**. • La culturile în amestec cu graminee perene, când trifoiul participă cu **< 50%** doza de azot poate crește la **N100-120**. • Dozele de îngrășămintă cu fosfor se calculează în funcție de aprovizionarea solului cu acest element, conținutul optim pentru trifoiul roșu fiind de **7-8 mg la 100 g sol**. În absența datelor de cartare agrochimică, dozele orientative de **fosfor** sunt de **90-100 kg/ha**, aplicate o dată la doi ani. • Îngrășămintele cu potasiu sunt necesare pe solurile acide, când conținutul în potasiu mobil este sub **16 mg la 100 g sol**. Se recomandă aplicarea anuală a **60-80 kg/ha K₂O**. Gunoii de grajd - pe solurile acide, slab permeabile, în doză de **30-40 t/ha**. În timpul vegetației, gunoiul bine fermentat se poate aplica primăvara devreme sau în ferestrele iernii, în doze anuale de **15-20 t/ha**. • Pe solurile acide, cu pH **< 5,8-6,0** se recomandă administrarea de **amendamente calcaroase**, în doze de **5-6 t/ha**, o dată la **6-7 ani**. • **Lucrările solului** - să asigure o **bună mărunțire și nivelare a solului** care favorizează o răsărire uniformă și rapidă.

În general, trifoiul roșu se cultivă sub plantă protectoare, iar lucrările solului care se efectuează trebuie să **satisfacă exigențele ambelor culturi**. • Când semănatul se face fără plantă protectoare, lucrările solului sunt **asemănătoare cu cele de la lucernă**. • **Sămânța și semănatul**. Sămânța de trifoi trebuie să fie descuscutată, sănătoasă, cu P și G ridicate. • Epoca de semănat - **primăvara devreme**, când utilajele agricole pot intra pe teren. • La cultivarea cu **plantă protectoare de primăvară** semănatul se face după **amestecarea semințelor de la cele două culturi sau se seamănă întâi planta protectoare și apoi perpendicular pe rândurile acesteia trifoiul roșu**. Când **planta protectoare este o cereală de toamnă**, primăvara devreme se grăbează cultura. Se semănă trifoiul, apoi se tăvăluște. Norma de sămânță la planta protectoare **< 20-30%**. • În zonele colinare umede sau în regim irigat, trifoiul se **poate semăna și la sfârșitul verii** - începutul toamnei (20.09.09). • Cantitatea de sămânță utilă în cultură pură este de **18-20 kg/ha**, asigurând o doză de **900 kg/ha** și o suprafață de nutriție de **10-16 cm²/plantă**.



Handwritten signature and initials.

Semănatul se realizează cu semănători universale, la 12,5-15 cm întreprânduri și la adâncimea de 1,5-2 cm pe solurile mai grele și de 2-3 cm pe solurile cu textură mai ușoară. • Trifoiul roșu se comportă bine și în amestecuri simple sau complexe cu graminee perene (timoftică, golomăț, raigras hibrid, raigras aristat și păiuș de livezi).

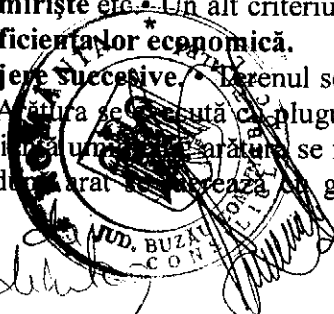
Lucrările de îngrijire. Lucrările de îngrijire care se aplică culturilor de trifoi sunt asemănătoare cu cele de la lucernă, dar cu multe particularități pentru combaterea buruienilor la cultivarea cu plantă protectoare. Când planta protectoare este o cereală de toamnă - erbicidele se aplică înainte de răsărirea trifoiului, folosind doze < 20-25% față de cele utilizate în mod curent în culturile de cereale de toamnă și dizolvate într-o cantitate de apă cât mai mică (max. 200 l/ha); eficiente: **Icedin sau Oltisan**. • la îmburuienare puternică - erbicidul **Basagran (2-2,5 l/ha)**, în faza optimă pentru planta protectoare, fiind bine tolerat de trifoi. • Când planta protectoare este o cereală de primăvară combaterea buruienilor se poate face prin aplicarea **Basagranului (2-2,5 l/ha)** în faza de înfrățire a cerealei. Dacă se vor folosi erbicidele **Icedin sau Oltisan** se impune semănarea trifoiului la circa 20-25 zile după însămânțarea cerealei și respectarea măsurilor prezentate la cultura cu plantă protectoare de toamnă. • Când trifoiul se cultivă în ogor propriu, combaterea buruienilor se face folosind aceleași erbicide ca la lucernă;

În cultura trifoiului acționează un număr mai redus de dăunători decât la lucernă, mai des întâlniți fiind **gărgărițele florilor de trifoi** (*Apion apricans* Hbst., *A. aestivum* Germ.). În acest caz se recomandă la culturile semincere efectuarea a 2 tratamente, primul la îmbobocire, iar al doilea la sfârșitul înfloritului, cu **Fastac 10 CE (150 ml/ha)**, **Decis 2,5 CE** sau **Karate 2,5 CE (300ml/ha)**. • Consumul specific la trifoi este de 500-700 mm/an, maximul fiind în lunile iunie-august, când consumă 4-5 mm/zi. Se apreciază că 1 mm precipitații produce 21-22 kg s.u. sau 100 kg m.v. În culturile semănate la sfârșitul verii se aplică o udare de răsărire de 300-350 m³/ha. În toamnele secetoase se impune ca după 7-8 zile să se mai aplice o udare de 350-400 m³/ha. • În timpul vegetației se recomandă udări la intervale de 10-12 zile în lunile iulie-august și la 15-18 zile în mai-iunie, în afara perioadelor ploioase, cu norme de 600-650 m³/ha pe cernoziomuri și soluri aluviale și de 500-550 m³/ha pe celelalte tipuri de soluri. • **Recoltarea, depozitarea și conservarea.** La trifoiul semănat în ogor propriu recoltarea plantelor în anul I de vegetație se face pe parcursul perioadei de înflorire, la toate coasele, iar în anii următori, la mijlocul fazei de înflorire. De obicei se realizează 2 coase și 1 otavă. • trifoiul roșu prezintă o plasticitate mai largă în privința epocii de recoltare decât lucerna deoarece îmbătrânirea plantelor este mai lentă. • la trifoiul cultivat cu plantă protectoare, recoltarea în anul I se face o singură dată, cu 4-5 săptămâni înainte de intrarea în iarnă pentru a permite plantelor să-și formeze un sistem radicular viguros și să acumuleze cantități mari de substanțe de rezervă. • Conservarea fitomasei de trifoi roșu se poate face sub formă de fân sau furaj însilozat. Pregătirea fânului se face ca la lucernă, iar metoda de uscare se alege în funcție de condițiile climatice ale zonei în care se află cultura.

CULTURI FURAJERE SUCCESIVE • Culturile furajere succesive sau în mișiște, reprezintă o importantă sursă de obținere a furajelor, realizându-se de pe aceeași suprafață de teren, două sau chiar trei recolte pe an. • **Cerințele culturilor furajere succesive.** • Reușita culturilor furajere succesive este dependentă de mai mulți factori, printre care un rol hotărâtor îl au clima, solul, plantele premergătoare și sortimentul de plante folosit. • Limita maximă de însămânțare a culturilor furajere succesive este 5-7 iulie în regiunile colinare și 12-15 iulie în regiunile sudice, iar în condiții de irigare, 20 iulie, respectiv 1 august. • **Sortimentul de plante care se pretează în cultură succesivă.** • Plantele furajere folosite în culturi succesive trebuie să fie rezistente la secetă, să suporte semănatul târziu, să aibă un ritm de creștere mai rapid și o perioadă de vegetație mai scurtă. Având în vedere aceste cerințe, cele mai potrivite plante pentru culturi succesive sunt: **porumbul pentru masă verde sau siloz, sorgul pentru siloz sau masă verde, iarba de Sudan, hibridul sorg sau iarba de Sudan, mazărea furajeră, soia, rapița, varza furajeră, napii de mișiște etc.** • Un alt criteriu de care trebuie să se țină seama în extinderea culturilor furajere succesive este **eficiența lor economică.**

Tehnologia culturilor furajere succesive • Terenul se ară imediat după eliberarea lui sau o dată cu recoltatul culturii premergătoare. Aștăra se face cu plugul în agregat cu grapa stelată, la adâncimea de 16-18 cm. Dacă solul nu are suficientă umiditate, arătura se face la 14-16 cm adâncime. • Pentru realizarea unei bune mărunțiri și nivelări, de arat se face cu grapa cu discuri în agregat cu grapa cu colți

pentru
soluție



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
București

28

reglabili sau cu nivelatorul; la nevoie se tăvălugește; • Pe terenurile suficient de umede, pregătirea solului se face cu grapa cu discuri, lucrarea executându-se de două ori pe direcții perpendiculare, cu mobilizare la **10-12 cm** adâncime. Dacă miriștea de la planta premergătoare este înaltă, ca în cazul grâului recoltat cu combina, lucrarea cu grapa cu discuri este necesară înainte de arat.

Fertilizarea - Gunoiul de grajd se aplică la planta premergătoare în doză de 40 t/ha. Îngrășămintele minerale cu azot se aplică în doze de **30-60 kg N/ha**, iar în cultură irigată, **150-200 kg N/ha**, în funcție de planta premergătoare și de specia cultivată. Îngrășămintele cu fosfor se administrează tot plantei premergătoare, în doză de **50-70 kg P₂O₅/ha**.

Semănatul. Culturile furajere succesive trebuie semănate îndată ce terenul a fost pregătit după recoltarea plantei premergătoare. Distanța între rânduri variază în funcție de plantă: **70-80 cm** la porumb, sorgul pentru siloz și la varza furajeră, **25-30 cm** la porumbul masă verde, **12,5-15 cm** la iarba de sudan, hibridul sorg ori iarba de Sudan și rapiță. • Norma de sămânță se **mărește cu 20-30%** față de norma folosită la semănatul în ogor propriu, iar adâncimea de semănat este **mai mare cu 1-2 cm** față de semănatul în primăvară

Lucrările de întreținere

Imediat după semănat se face tăvălugitul, iar după răsărire, la culturile semănate în rânduri distanțate se combat buruienile prin prașile sau erbicidare.

CONCLUZII

Se va decide cea mai avantajoasă variantă pentru administrarea suprafețelor de arabil din cadrul pajiștilor, în funcție de oportunitățile de valorificare a producției finale.

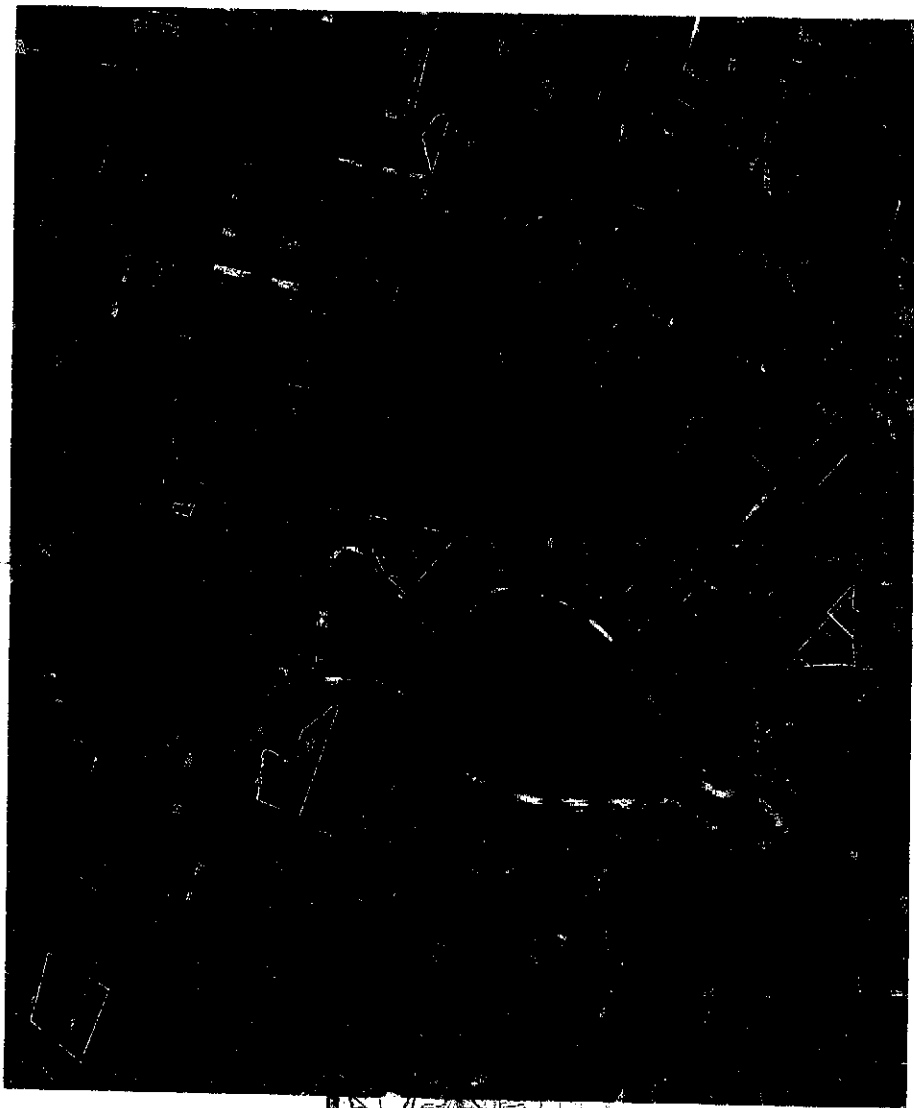
Se va ține cont de caracteristicile solului, de culturile anterioare, de epoca de semănat, de potențialul terenului și rezervele de apă, de climă și caracteristicile specifice anului în curs, de soiurile alese și potențialul acestora, de lucrările de întreținere și de alegerea momentului de recoltare.

*Președintele de
sedință*



secretar,
[Signature]

*Plan amplasament suprafețe arabil în
cadrul pășunilor
localității Balta Albă*



prezintă a arabil
[Signature]

secol
[Signature]

SITUAȚIA
loturilor de teren izlaz categorie de folosinta arabil propuse pentru inchiriere

Nr. Crt.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categoria de folosință		Suprafata lot izlaz arabil propus pt. inchiriere - ha -	Nr. Lot	Bloc fizic
0	1	2	3	4	5	6	8
2	32	207	Arabil	Extravilan	2	1	44934-205
					2	2	44934-205
					2	3	44934-205
					2	4	44934-205
					3	5	44934-205
					3	6	44934-205
					3	7	44934-205
					3	8	44934-205
					3	9	44934-205
					2	10	44934-205
					2	11	44934-205
					2	12	44934-205
TOTAL					29.0		
1	30	204	Arabil	Extravilan	1	13	44934-121
					1	14	44934-121
					1	15	44934-121
					1	16	44934-121
					1	17	44934-121
					1	18	44934-121
					1	19	44934-121
					1	20	44934-121
					1.2	21	44934-121
TOTAL					9.2		
13	18	92	Arabil	Extravilan	5	22	44934-109
					5	23	44934-109
					5	24	44934-109
					5	25	44934-109
					3	26	44934-109
					3	27	44934-109
					3	28	44934-109
					3	29	44934-109

prezenta se
notifica



[Handwritten signature]

					3	30	44934-109
					3	31	44934-109
					3	32	44934-109
					3	33	44934-109
					3	34	44934-109
					3	35	44934-109
					1	36	44934-109
					1	37	44934-109
					1	38	44934-109
					1	39	44934-109
					1	40	44934-109
					1	41	44934-109
					1	42	44934-109
					1	43	44934-109
					1	44	44934-109
					1.7	45	44934-109
TOTAL					60.7		
7	13	53	Arabil	Extravilan	1.5	46	44934-64
					1.8	47	44934-5
5	2	7	Arabil	Extravilan	2	48	44934-5
					2	49	44934-5
					2	50	44934-5
TOTAL					7.8		
					3	51	44934-16
6	2	7	Arabil	Extravilan	3.1	52	44934-16
					3.1	53	44934-16
					3	54	44934-16
TOTAL					12.2		
					5	55	44934-287
					5	56	44934-287
					5	57	44934-287
					5	58	44934-287
					5	59	44934-287
					5	60	44934-287
					3	61	44934-287
14	40	235	Arabil	Extravilan	3	62	44934-287
					3	63	44934-287
					3	64	44934-287
					3	65	44934-287
					3	66	44934-287
					3	67	44934-287
					3	68	44934-287
					5.5	69	44934-287
TOTAL					59.5		



prezinta de
notate,

serbar

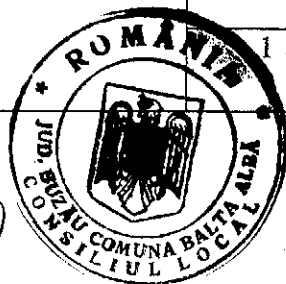
15

44

Arabil Extravilan

1	70	45361-408 (Boldu)
1	71	45361-408 (Boldu)
1	72	45361-408 (Boldu)
1	73	45361-408 (Boldu)
1	74	45361-408 (Boldu)
1	75	45361-408 (Boldu)
1	76	45361-408 (Boldu)
1	77	45361-408 (Boldu)
1	78	45361-408 (Boldu)
1	79	45361-408 (Boldu)
1	80	45361-408 (Boldu)
1	81	45361-408 (Boldu)
1	82	45361-408 (Boldu)
1	83	45361-408 (Boldu)
1	84	45361-408 (Boldu)
1	85	45361-408 (Boldu)
1	86	45361-408 (Boldu)
1	87	45361-408 (Boldu)
1	88	45361-408 (Boldu)
1	89	45361-408 (Boldu)
1	90	45361-408 (Boldu)
1	91	45361-408 (Boldu)

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

1	92	45361-408 (Boldu)
1	93	45361-408 (Boldu)
1	94	45361-408 (Boldu)
2	95	45361-408 (Boldu)
2	96	45361-408 (Boldu)
2	97	45361-408 (Boldu)
2	98	45361-408 (Boldu)
2	99	45361-408 (Boldu)
2	100	45361-408 (Boldu)
2	101	45361-408 (Boldu)
2	102	45361-408 (Boldu)
2	103	45361-408 (Boldu)
2	104	45361-408 (Boldu)
2	105	45361-408 (Boldu)
2	106	45361-408 (Boldu)
2	107	45361-408 (Boldu)
2	108	45361-408 (Boldu)
2	109	45361-408 (Boldu)
3	110	45361-408 (Boldu)
3	111	45361-408 (Boldu)
3	112	45361-408 (Boldu)
3	113	45361-408 (Boldu)




*Prezinta de
valabilitate*

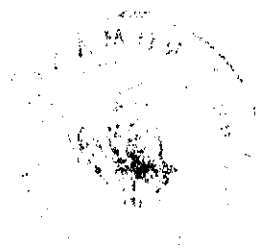
*number
28*

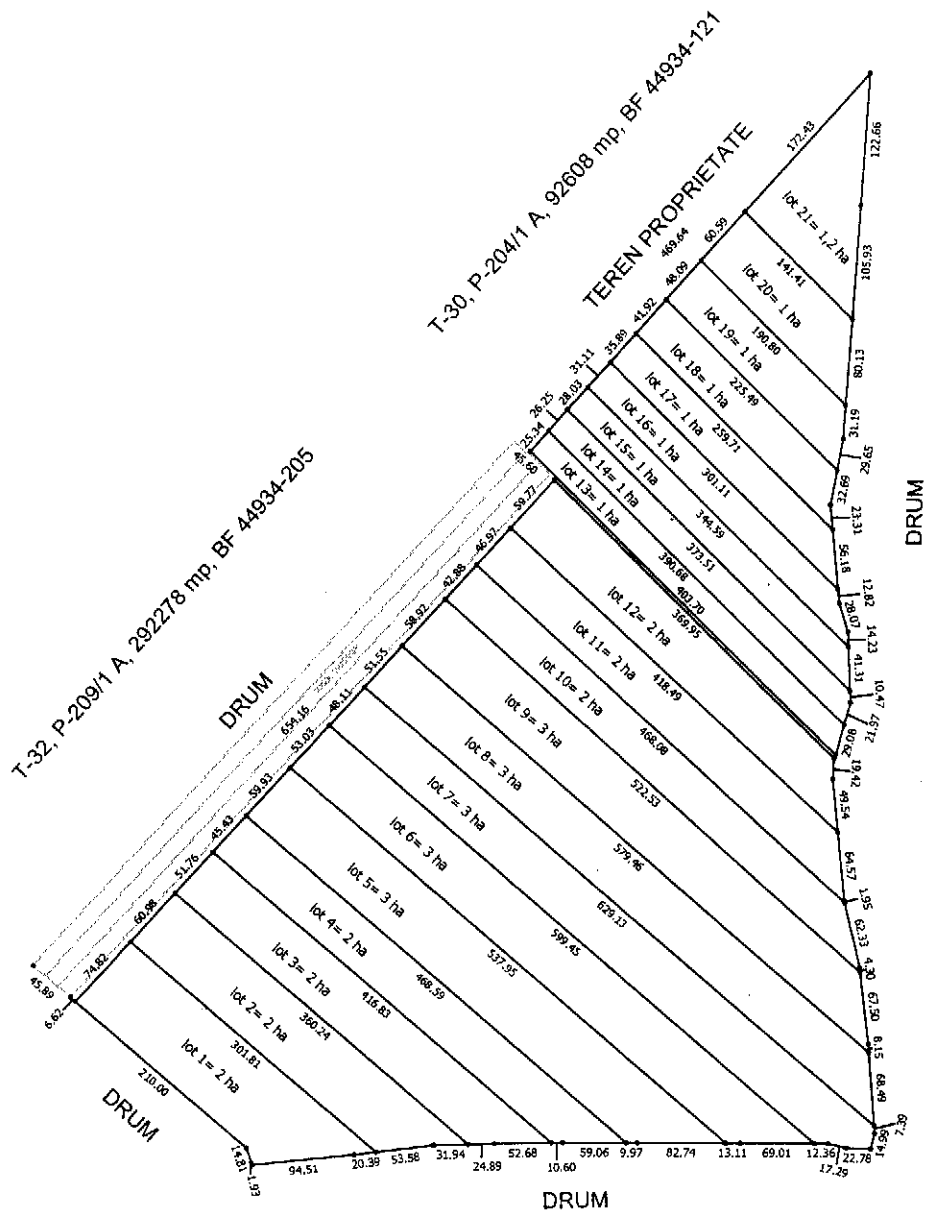
	3	114	45361-408 (Boldu)
	3	115	45361-408 (Boldu)
	2.6	116	45361-408 (Boldu)
TOTAL	75.6		
TOTAL IZLAZ ARABIL - BALTA ALBA	255.5		

*Prezidentul de
 sedinta*

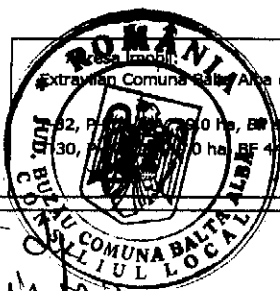



secretar






[Handwritten signature]



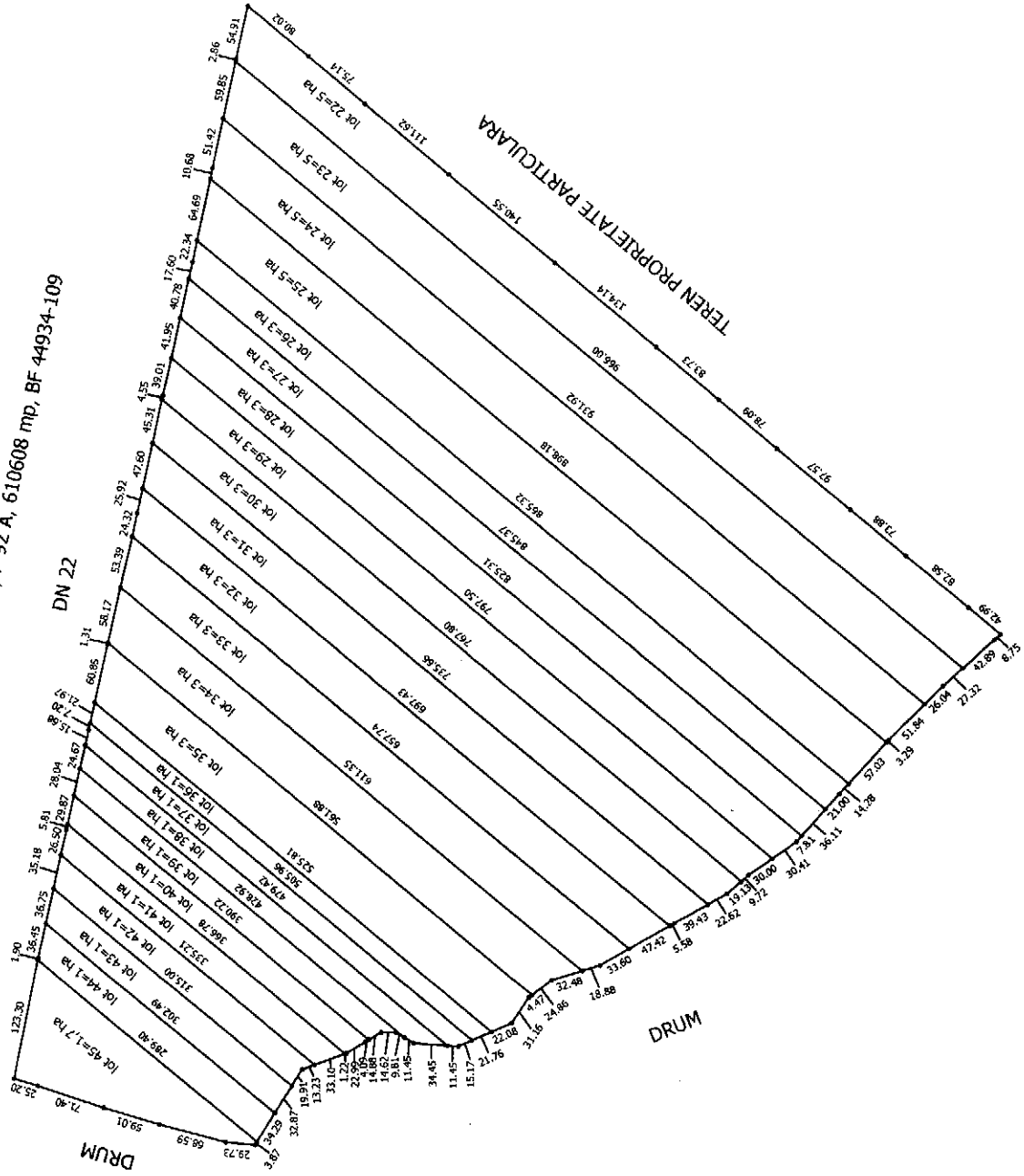
Extracția Comuna Balta Albă (sat Baile):
 T-32, P-209/1 A, 292278 mp, BF 44934-205, lot 1 - lot 12
 T-30, P-204/1 A, 92608 mp, BF 44934-121, lot 13 - lot 21

[Handwritten signature]



PLAN DE INCADRARE IN TARLA - Anexa nr. 4
Scara 1:5000

T-18, P-92 A, 610608 mp, BF 44934-109



Handwritten signature and text:
Mădălina de
Indreț

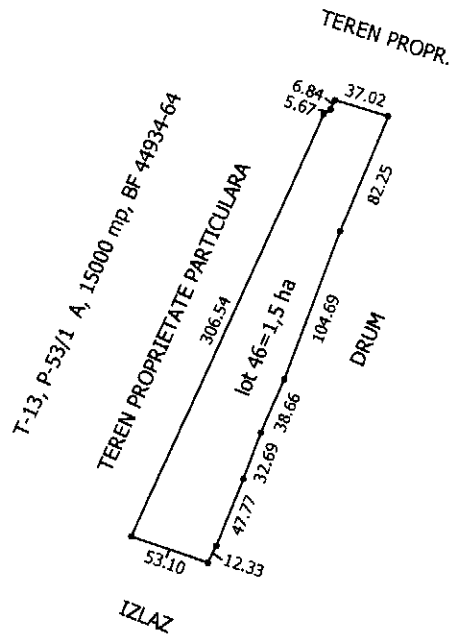


Handwritten signature:
Mădălina

Adresa Imobili:
Extravilan Comune Balta Alba (sat Balta Alba):
T-18, P-92 A, 60,7 ha, BF 44934-109, lot 22 - lot 45

PLAN DE INCADRARE IN TARLA - Anexa nr. 5

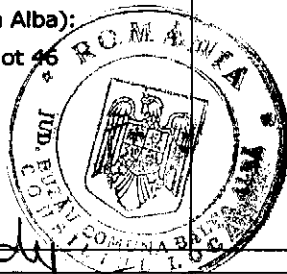
Scara 1:5000



Adresa imobil:

Extravilan Comuna Balta Alba (sat Balta Alba):

T-13, P-53/1 A, 1,5 ha, BF 44934-64, lot 46



[Handwritten signature]
președintele
comunei

[Handwritten signature]
2018



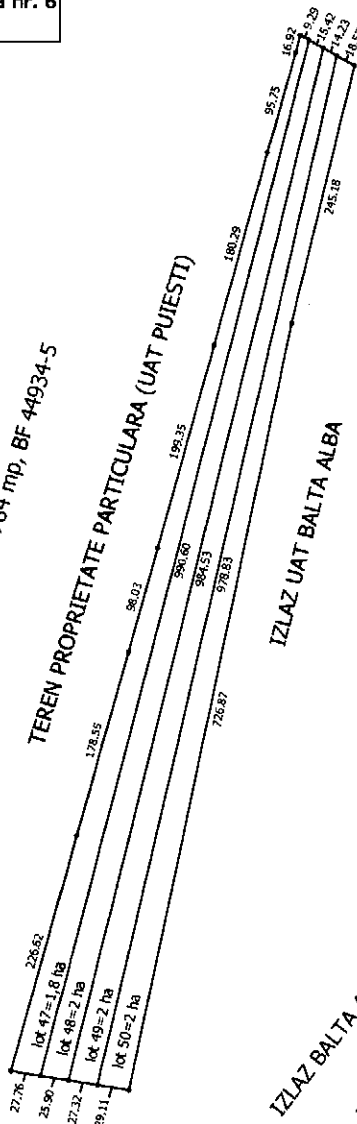


T-2, P-7/1 A, 78784 mp, BF 44934-5

TEREN PROPRIETATE PARTICULARA (UAT PUJESTI)

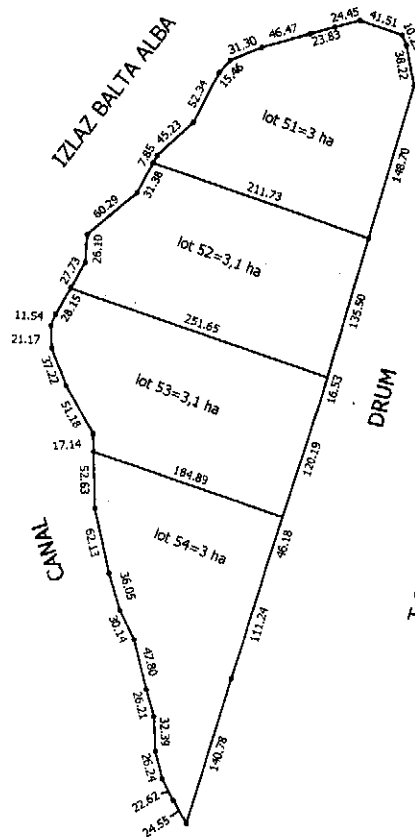
IZLAZ UAT BALTA ALBA

DRUM



DRUM

IZLAZ BALTA ALBA



DRUM

T-2, P-7/3 A, 124385 mp, BF 44934-16

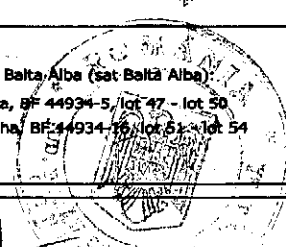
Adresa Imobili:

Extavilan Comuna Balta Alba (sat Balta Alba)

T-2, P-7/1 A, 7,8 ha, BF 44934-5, lot 47 - lot 50

T-2, P-7/3 A, 12,2 ha, BF 44934-16, lot 51 - lot 54

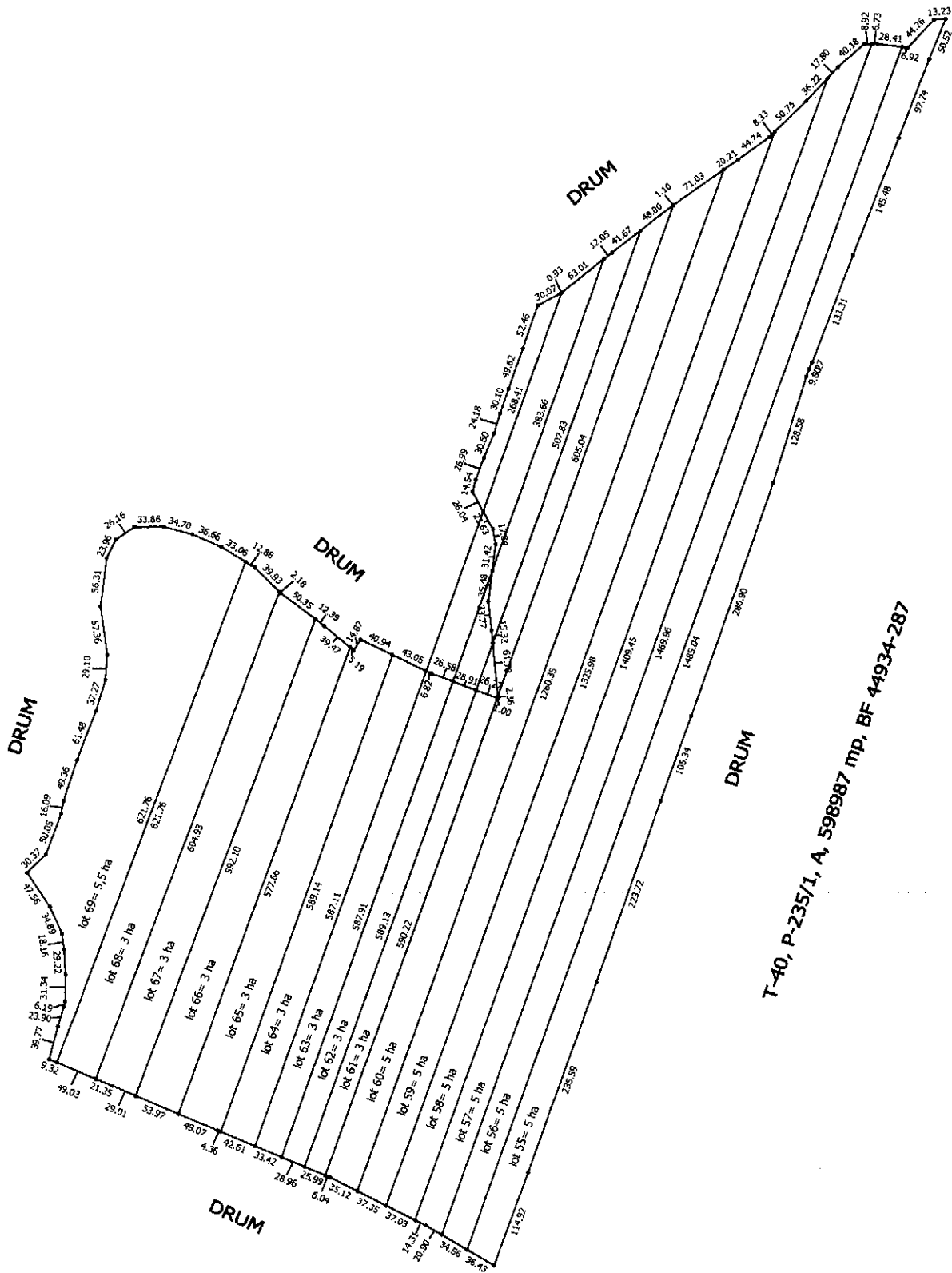
Handwritten signature and scribbles.



Handwritten signature.

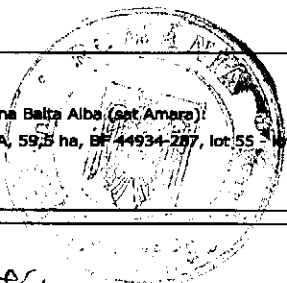


PLAN DE INCADRARE IN TARLA - Anexa nr. 7
Scara 1:5000



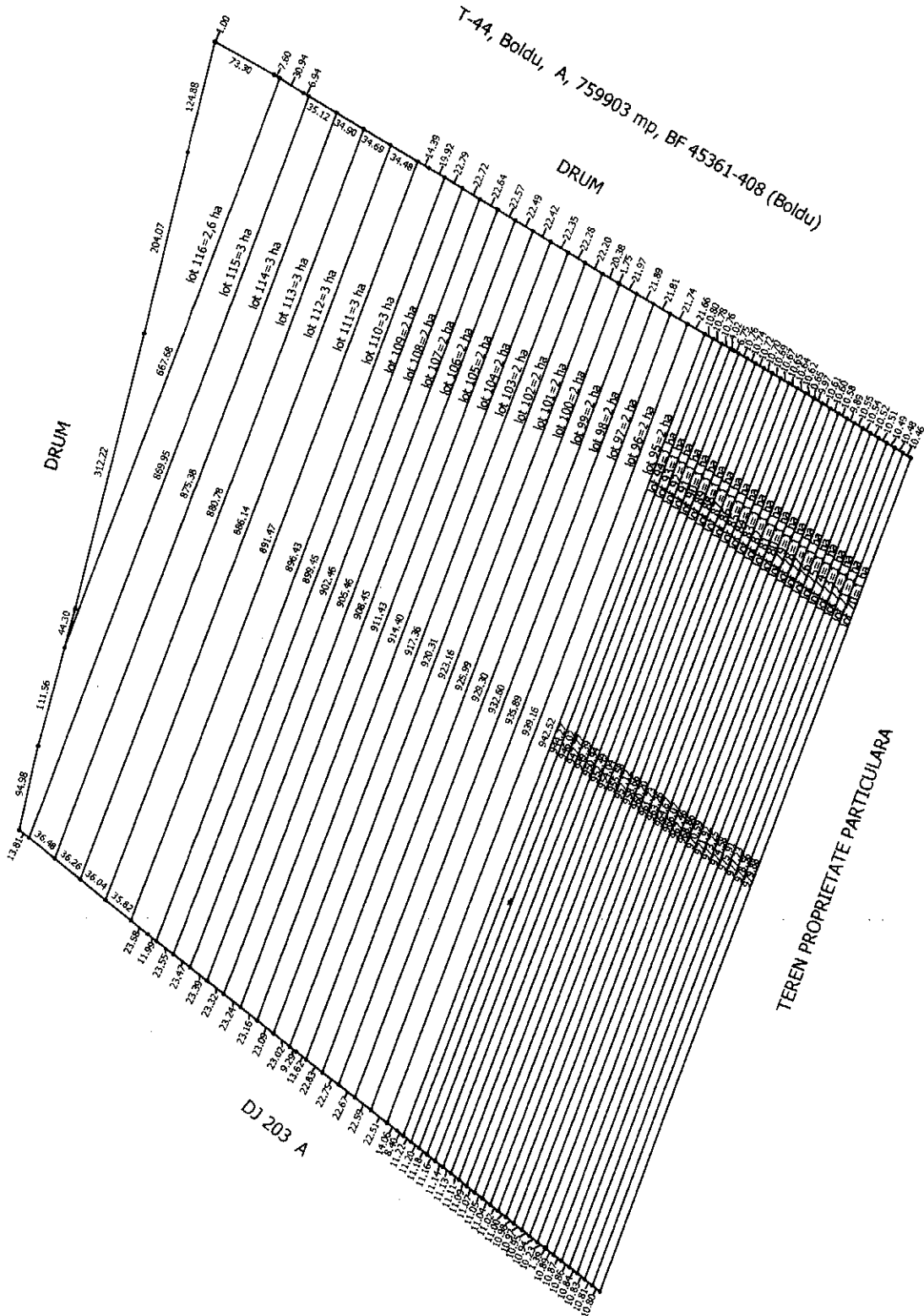
T-40, P-235/1, A, 598987 mp, BF 44934-287

Adresa Imobil:
Extravilan Comuna Balta Alba (sat Amara)
T-40, P-235/1, A, 59,5 ha, BF 44934-287, lot 55 - lot 69



Handwritten signature and scribbles at the bottom left of the page.

Handwritten signature and scribbles at the bottom right of the page.



T-44, Boldu, A, 759903 mp, BF 45361-408 (Boldu)

DRUM

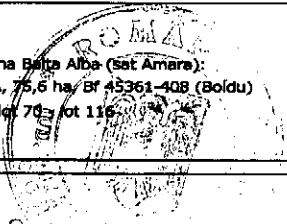
DRUM

TEREN PROPRIETATE PARTICULARA

DJ 203 A

Handwritten signature

Adresa imobii:
Extravilan Comuna Balta Alba (sat Amara):
T-44, Boldu, A, 75,6 ha, BF 45361-408 (Boldu)
lot 70 - lot 116



Handwritten signature



ROMÂNIA
COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDEȚUL BUZAU

Tel: 0238.590063; Fax: 0238.590063

E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

Nr. ____ / ____

CONTRACT

de închiriere către crescătorii de animale a suprafețelor de izlaz categorie de folosință arabil pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere aflate în domeniul privat al comunei Balta Alba, județul Buzau

Încheiat astăzi _____.

I. Părțile contractante

1. Între _____, adresa _____, telefon/fax _____, având codul de înregistrare fiscală _____, reprezentată legal prin _____, în calitate de **locatar**, și:

2. _____, având sediul social/domiciliul situat în municipiu/oras/comuna _____, sat _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP/CUI/CIF _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în calitate de **locatar**,

la data de _____,

la sediul locatorului sat Balta Alba, comuna Balta Alba, județul Buzau,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Balta Alba de aprobare a închirierii nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea către crescătorii de animale a terenului agricol cu destinația de izlaz categorie de folosință arabil pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere, aflat în domeniul privat al comunei Balta Alba, județul Buzau, situat în Comuna Balta Alba lotul nr. _____, tarlăua _____, în suprafață de _____ ha, (identificat) așa cum rezultă din caietul de sarcini anexa la prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: terenul izlaz categorie de folosință arabil pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere, lot nr. _____, în suprafața de _____ ha;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: _____;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: _____.

Handwritten signature and stamp

Handwritten signature

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de teren izlaz categorie de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere;

b) realizarea cultivării raționale a terenului izlaz categorie de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere ;

c) creșterea calitatii solului si a producției la hectar.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de _____ ani, începând cu data semnării prezentului contract, fara posibilitatea prelungirii acestuia.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____ lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului Balta Alba, judetul Buzau, cont nr. RO10TREZ16721E300530XXXX, deschis la Trezoreria Rm.-Sarat, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de **30 iunie** a anului in curs și 70% până la data de **30 noiembrie** a anului in curs.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Taxa anuală de inchiriere se va modifica anual in functie de rata inflatiei dar nu poate fi mai mica decat valoarea initiala.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa terenul izlaz categorie de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere ce face obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de teren izlaz categorie de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar; verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului si de persoane imputernicite prin dispozitie de primar;

b) să predea locatarului terenul izlaz categorie de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere, indicându-i limitele, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate;

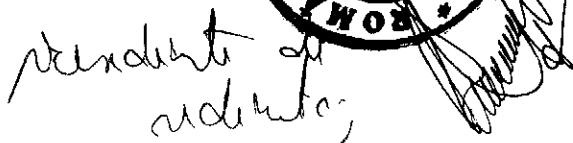
d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe terenul agricol închiriat cu destinația de izlaz categorie de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere;

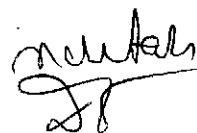
3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea terenului în regim de continuitate și de permanență a terenului izlaz categorie de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere ce va face obiectul contractului de inchiriere, în conformitate cu prevederile Regulamentului - anexa nr. 1 la caietul de sarcini;

b) să nu subînchirieze bunul care face obiectul contractului de inchiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;





d) să cultive în mod rațional terenul izlaz categorie de folosință arabil pentru producerea de furaje și/sau seminte pentru culturi furajere, în conformitate cu prevederile Regulamentului - anexa nr. 1 la caietul de sarcini;

e) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

f) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

g) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

h) să restituie locatorului suprafața de teren izlaz categorie de folosință arabil pentru producerea de furaje și/sau seminte pentru culturi furajere ce face obiectul contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

i) să suporte sarcinile și impozitele asupra bunului închiriat;

j) taxele comunale și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor din contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: indeplinirea obligațiilor care îi revin prevăzute de OUG 195/2005.

Locatarul răspunde de: indeplinirea obligațiilor care îi revin prevăzute de OUG 195/2005.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

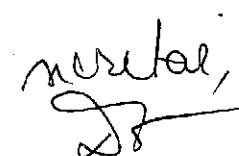
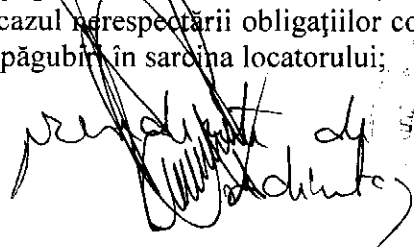
a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata terenul izlaz categorie de folosință arabil pentru producerea de furaje și/sau seminte pentru culturi furajere prin necultivarea acestuia.

b) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;



f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata terenul izlaz categorie de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

h) schimbarea destinației terenului, folosirea terenul izlaz categorie de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat;

i) în cazul în care se constată faptul că suprafața de teren izlaz categorie de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere nu este folosit;

j) în cazul vanzării animalelor;

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

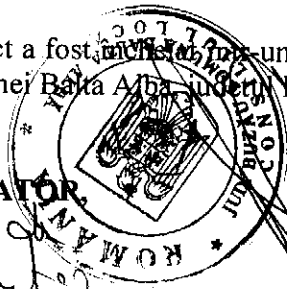
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat în un număr de trei exemplare, astăzi, _____, data semnării lui, în Primăria Comunei Balta Albă - județul Buzău.

LOCATOR
Președintele
[Signature]



LOCATAR,

[Signature]



ROMÂNIA
COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDETUL BUZAU

Tel: 0238.590063; Fax: 0238.590063

E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

Nr. _____

Vizat,
PRIMAR,

PROCES-VERBAL,

Incheiat astazi _____.

Subsemnatii: _____

am procedat la predarea terenului izlaz categorie de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere, lot nr. _____, in suprafata de _____ ha, situat in comuna Balta Alba, judetul Buzau, inchiriat prin contractul de inchiriere nr. _____ din _____.

Inchirierea a fost aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. _____ din _____ si s-a consemnat in sedinta de licitatie publica din data de _____, conform procesului-verbal de evaluare a ofertelor nr. _____ / _____.

Terenul a fost predat titularului de contract _____

cu domiciliul/sediul social situat in jud. _____, mun.(orasul, comuna) _____, satul _____, sectorul _____, cod postal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, reprezentata prin _____, legitimat(a) cu buletin de identitate/carte de identitate seria _____, nr. _____, eliberat(a) la data de _____, de _____, in calitate de locatar.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat într-un număr de trei exemplare, astăzi, _____, data semnării lui, în Primăria Comunei Balta Alba, judetul Buzau.

Am predat,

Am primit,

Comisia



