



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

COMUNA BALTA ALBĂ
 Nr. 126
 Data 26.09.2025



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

Subsemnatul /a¹⁾ **STEFANESCU** (Nume) **CONSTANTA** (Prenume) CNP _____

având adresa de comunicare în județul _____ orașul/comuna _____

sat/sector _____ strada: _____ nr. _____

Bloc. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Cod poștal _____ Telefon _____

E-mail _____ Fax _____

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5** ha, reprezentând cota parte **1/1**

la prețul de (*) **11.000** (lei)²⁾ adică

unusprezecemilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: **BUZAU** Orașul/Comuna: **BALTA ALBA**

| | | Informații privind amplasamentul terenului | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|--------------------------------|
| Șterge | Suprafața (ha) ^(*) | Identificator electronic ^(**) | Nr. Carte Funciară ^(**) | Nr. Cadastral ^(**) |
| | 0,5 | | | |
| Adaugă | Cotă parte ⁵⁾ | Nr. Tarla / Lot ^(**) | Nr. Parcelă ^(**) | Nr. Topografic ^(**) |
| | 1/1 | 38/2 | 107 | |
| Categorie de folosință ³⁾ | | Observații | | |
| Arabil | | | | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să fină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

STEFANESCU CONSTANTA
Prin împuternicit:
MARIN IONEL

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

26/09/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Judetul BUZAU | Registrul de evidenta |
| Primaria BALTA ALBA | Nr .126 din .26.09.2025 |

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 126 din 26.09.2025 depuse de STEFANESCU
CONSTANTA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a
informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la
gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|-----------|--|--------------------------------------|
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,
hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se
afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la
cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|-----------|--|--------------------------------------|
| 1 | NAIRDAN CONSTEF SRL | |
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|-----------|--|--------------------------------------|
| 1 | GHITA D. NICOLAE | |
| 2 | MIHAESCU STEFAN | |
| | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|-----------|---|--------------------------------------|
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | |
| | | |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Marin Ionel



SECRETAR GENERAL
Balas Constantin

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Judetul BUZAU | Registrul de evidenta |
| Primaria BALTA ALBA | Nr 126 din 26.09.2025 |

Incheiat astazi 26.09.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 126 din 26.09.2025, depusa de catre STEFANESCU CONSTANTA, CNP [redacted] si nr [redacted] prin imputernicitul MARIN IONEL, CNP [redacted] ZB [redacted], in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BALTA ALBA, judetul BUZAU, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 26.09.2025

Oferta de vanzare nr 126 din 26.09.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 126 din 26.09.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Marin Ionel



Secretar General
Balan Constantin

Consilier
Ghilic Valerica - Daniel