



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B



COMUNA BALTA ALBĂ  
 Nr. 144  
 Data 14.11.2025

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/2** (Nume) \_\_\_\_\_ (Prenume) \_\_\_\_\_  
 Subsemnatul /a<sup>1</sup>) GHERGHICEANU STEFAN CNP \_\_\_\_\_  
 având adresa de comunicare în județul \_\_\_\_\_ orașul/comuna \_\_\_\_\_  
 sat/sector \_\_\_\_\_ strada: \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
 Bloc. \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ Et. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ Cod poștal \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_  
 E-mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

**2/2** (Nume) \_\_\_\_\_ (Prenume) \_\_\_\_\_  
 Subsemnatul /a<sup>1</sup>) GHERGHICEANU VIOREL CNP \_\_\_\_\_  
 având adresa de comunicare în județul \_\_\_\_\_ orașul/comuna \_\_\_\_\_  
 sat/sector \_\_\_\_\_ strada: \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
 Bloc. \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ Et. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ Cod poștal \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_  
 E-mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4016 ha, reprezentând cota parte 1/4  
 la prețul de (\*) 4.016 (lei)^2 adică  
patrumișasesprezecelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: BALTA ALBA

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	<u>0,4016</u>	_____	<u>20590</u>	<u>20590</u>
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	<u>1/4</u>	<u>9</u>	_____	_____
Categoria de folosință^3)		Observații		
<u>Arabil</u>		_____		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 14.11.2025

GHERGHICEANU STEFAN

Prin împuternicit BOCEOAGA CARMEN

GHERGHICEANU VIOREL

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria BALTA ALBA	Nr .144 din 14.11.2025

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 144 din 14.11.2025 depuse de GHERGHICEANU STEFAN impreuna cu GHERGHICEANU VIOREL, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	PFA DOBRESU V. MARIUS	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	GHERGHICEANU D.	
2	MUREA RADU	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Marin Ionel



SECRETAR GENERAL  
Balan Constantin

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>BALTA ALBA</b>	Nr 144 din 14.11.2025

Incheiat astazi 14.11.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 144 din 14.11.2025, depusa de catre GHERGHICEANU STEFAN, CNP \_\_\_\_\_, CI seria si nr \_\_\_\_\_, prin imputernicitul BOCEOAGA CARMEN, CNP \_\_\_\_\_, CI \_\_\_\_\_, impreuna cu GHERGHICEANU VIOREL, CNP \_\_\_\_\_, CI seria si nr \_\_\_\_\_ in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BALTA ALBA, judetul BUZAU, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 14.11.2025

Oferta de vanzare nr 144 din 14.11.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 144 din 14.11.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Marin Ionel

Secretar General  
Balan Constantin



Consilier  
Ghilic Valerica - Daniel