



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B



COMUNA BALTA ALBĂ

Nr. 84

Data 15.07.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

(Prenume)

Subsemnatul /a¹) BELAUS MARIANA CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna i

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota parte 3/8

la prețul de (*) 4.285 (lei)² adică

patrumiidouă sute optzeci și cincilea

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: Orașul/Comuna:

| | Suprafața (ha) ^(*) | Informații privind amplasamentul terenului | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Șterge | 0,5 | Identificator electronic ^(**) | Nr. Carte Funciară ^(**) | Nr. Cadastral ^(**) |
| | Cotă parte ⁵) | | 26705 | 26705 |
| | 3/8 | Nr. Tarla / Lot ^(**) | Nr. Parcelă ^(**) | Nr. Topografic ^(**) |
| <input type="checkbox"/> Aduagă | Categoria de folosință ³) | 66 | 80 | |
| | Arabil | Observații | | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

BELAUS MARIANA
Prin împuternicit:
MARIN IONEI

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

15/07/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Judetul BUZAU | Registrul de evidenta |
| Primaria BALTA ALBA | Nr .84 din 15.07.2025 |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 84 din 15.07.2025 depuse de BELAUŞ MARIANA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | M&A&D AGRO SERV SRL | |
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | NECULA P. ION | / |
| 2 | VOICU MARGARETA | A |
| | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|---|-----------------------------------|
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | |
| | | |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Marin Ionel



SECRETAR GENERAL
Balan Constantin

✓

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

| | |
|--|---|
| Judetul BUZAU Primaria BALTA ALBA | Registrul de evidenta Nr 84 din 15.07.2025 |
|--|---|

Incheiat astazi 15.07.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 84 din 15.07.2025, depusa de catre BELAUȘ MARIANA, CNP [redacted], CI seria si nr XR [redacted], prin imputernicitul MARIN IONEL, CNP [redacted] din localitatea ZB [redacted] judetul [redacted] in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii [redacted] s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 15.07.2025

Oferta de vanzare nr 84 din 15.07.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 84 din 15.07.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Marin Ionel



Secretar General
Balan Constantin

Consilier
Ghilic Valerica - Daniel