



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B



COMUNA BALTA ALBĂ  
Nr. 82  
Data 14.07.2025

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/4

(Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) BRINDUSA DUMITRA CNP  
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna  
sat/sector strada: - nr. -  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon  
E-mail valericaghilic@gmail.com Fax

2/4

(Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) PETRACHI TUTA CNP  
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna  
sat/sector strada: nr.  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon  
E-mail Fax

3/4

(Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) BRINDUSA STEFAN CNP  
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna  
sat/sector strada: nr.  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon  
E-mail Fax

4/4

(Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) BRINDUSA IONEL CNP  
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna  
sat/sector strada: nr. 10  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon  
E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 5.455 (lei)^2) adică

cincimiipatrusutecincizecișicincile.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul:  Orașul/Comuna:

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,29"/>	Identificator electronic(**) <input type="text"/>	Nr.CarteFunciară(**) <input type="text" value="23924"/>	Nr.Cadastral(**) <input type="text" value="23924"/>
	Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/>	Nr.Tarla / Lot(**) <input type="text" value="38/3"/>	Nr.Parcelă(**) <input type="text" value="106"/>	Nr.Topografic(**) <input type="text"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text"/>		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

14.04.2025

BRINDUSA DUMITRA

PETRACHI TUTA

BRINDUSA STEFAN

BRINDUSA IONEL

Prin împuternicit MARIN IONEL

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria BALTA ALBA	Nr .82 din 14.07.2025

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 82 din 14.07.2025 depuse de BRINDUSA DUMITRA impreuna cu BRINDUSA IONEL, BRINDUSA STEFAN, PETRACHI TUTA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	M&A&D AGRO SERV SRL	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenuri or agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 a in. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BRINDUSA IOANA	
2	PREDA N. IRIMIA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	---	-----------------------------------

	si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Marin Ionel



SECRETAR GENERAL  
Ealan Constantin

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>BUZAU</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>BALTA ALBA</b>	Nr 82 din <b>14.07.2025</b>

Incheiat astazi 14.07.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 82 din 14.07.2025, depusa de catre BRINDUSA DUMITRA, CNP [redacted] si nr DS [redacted] in imputernicitul MARIN IONEL, CNP [redacted] impreuna cu BRINDUSA IONEL, CNP [redacted] CI [redacted] seria si nr [redacted] BRINDUSA STEFAN, CNP [redacted], CI seria si nr XZ [redacted] PETRACHI TUTA, CNP [redacted], CI seria si nr ZB [redacted] in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii [redacted] judetul [redacted] s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 14.07.2025

Oferta de vanzare nr 82 din 14.07.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 82 din 14.07.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Marin Ionel

Secretar General  
Balan Constantin



Consilier  
Gh lic Valerica - Daniel