



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

COMUNA BALTA ALBĂ  
Nr. 72  
Data 14.07.2025

Anexa nr. 1B



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) BRANDUSA COSTEL CNP \_\_\_\_\_  
având adresa de comunicare în județul \_\_\_\_\_ orașul/comuna \_\_\_\_\_  
sat/sector \_\_\_\_\_ strada: - \_\_\_\_\_ nr. - \_\_\_\_\_  
Bloc. \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ Et. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ Cod poștal \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 12.500 (lei)^2 adică

*doisprezecemiicincisutelei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: \_\_\_\_\_ Orașul/Comuna: \_\_\_\_\_

|        | Suprafața (ha)^4)         | Informații privind amplasamentul terenului |                        |                    |
|--------|---------------------------|--|------------------------|--------------------|
| Șterge | 0,5                       | Identificator electronic(**)               | Nr. Carte Funciară(**) | Nr. Cadastral(**)  |
|        | Cotă parte^5)             | _____                                      | 24690                  | 24690              |
|        | 1/1                       | Nr. Tarla / Lot(**)                        | Nr. Parcelă(**)        | Nr. Topografic(**) |
| Adaugă | Categoria de folosință^3) | 55/3                                       | 13                     | _____              |
|        | Arabil                    | Observații                                 | _____                  |                    |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

BRANDUSA COSTEL  
Prin împuternicit:  
MARIN IONEL

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

14/07/2025

Deblocare formular

*Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier*

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Judetul BUZAU       | Registrul de evidenta |
| Primaria BALTA ALBA | Nr .72 din 14.07.2025 |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 72 din 14.07.2025 depuse de BRANDUSA COSTEL in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | CRACIUN ION  |                                   |
| 2      | ION M. MANEA   |                                   |
|        |  |                                   |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

|  |                                       |  |
|--|---------------------------------------|--|
|  | inregistreaza in registrul comertului |  |
|  |                                       |  |


preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
|        |  |                                  |

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Marin Ionel



SECRETAR GENERAL  
Balan Corintin

✓

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Judetul <b>BUZAU</b>       | Registrul de evidenta       |
| Primaria <b>BALTA ALBA</b> | Nr 72 din <b>14.07.2025</b> |

Incheiat astazi 14.07.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 72 din 14.07.2025. depusa de catre BRANDUSA COSTEL, CNP

CI seria si nr XZ prin imputernicitul MARIN IONEL, CNP  
, CI in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul  
localitatii , judetul constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul  
institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 14.07.2025

Oferta de vanzare nr 72 din 14.07.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 72 din 14.07.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Marin Ionel

Secretar General  
Balan Constantin



Consilier  
Ghilic Valerica - Daniel