



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

COMUNA BALTA ALBĂ
 Nr. 120
 Data 14.08.2025



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
 Subsemnatul /a¹) CRINGASU NICOLAE CNP _____
 având adresa de comunicare în județul _____ orașul/comuna _____
 sat/sector _____ strada: _____ nr. _____
 Bloc. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Cod poștal _____ Telefon _____
 E-mail _____ Fax _____

2/2 (Nume) (Prenume)
 Subsemnatul /a¹) PREDA DANIELA-CARMEN CNP _____
 având adresa de comunicare în județul _____ orașul/comuna _____
 sat/sector _____ strada: _____ nr. _____
 Bloc. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Cod poștal _____ Telefon _____
 E-mail _____ Fax _____

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,192 ha, reprezentând cota parte 1/1
 la prețul de (*) 5.400 (lei)² adică

cincimilpatrusutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: BALTA ALBA

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha) ^(*)	Identificator electronic ^(**)	Nr. Carte Funciară ^(**)	Nr. Cadastral ^(**)
	<u>0,192</u>	_____	_____	_____
Adaugă	Cotă parte ⁵	Nr. Tarla / Lot ^(**)	Nr. Parcelă ^(**)	Nr. Topografic ^(**)
	<u>1/1</u>	<u>80</u>	<u>572</u>	_____
Categorie de folosință ³		Observații		
<u>Vii</u>		_____		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

CRINGASU NICOLAE

PREDA DANIELA-CARMEN

Prin împuternicit GÎRBAŢ CARMEN-MIHAELA _____

Semnătură electronică

Semnătură olografă

_____ **Semnătura** Carmen-
Mihaela Girban
Semnat digital de
Carmen-Mihaela Girban
Data: 2025.08.12
09:31:47 +0300'

Data

12/08/2025

Deblocare formular

Procedura semnătură este actul de validare a informațiilor introduse în sistemul de gestionare a terenurilor agricole

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria BALTA ALBA	Nr .120 din 14.08.2025

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 120 din 14.08.2025 depuse de CRINGASU NICOLAE impreuna cu PREDĂ DANIELA - CARMEN, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BABATIE IORDACHE	
2	CRINGASU P. DUMITRU	
3	NITU V. STAN	
4	URECHE ILEANA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr	Nume si prenume persoana fizica/Denumire	Adresa domiciliu/

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria BALTA ALBA	Nr 120 din 14.08.2025

Incheiat astazi 14.08.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 120 din 14.08.2025, depusa de catre CRINGASU NICOLAE, CNP [redacted] CI seria si nr XR [redacted], prin imputernicitul GÎRBAN CARMEN-MIHAELA, CNP [redacted] CI XZ [redacted] impreuna cu PREDĂ DANIELA - CARMEN, CNP [redacted] CI seria si nr XZ [redacted], calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii [redacted], judetul [redacted] s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 14.08.2025

Oferta de vanzare nr 120 din 14.08.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 120 din 14.08.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Marin Ionel



Secretar General
Balan Constar

Consilier
Ghilic Valerica - Daniel