



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

COMUNA BALTA ALBĂ
 Nr. 117
 Data 14.08.2025



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

(Prenume)

Subsemnatul /a⁽¹⁾ CRINGASU NICOLAE CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

2/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a⁽¹⁾ PREDA DANIELA-CARMEN CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5623 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 15.700 (lei)^2 adică

cincisprezecemișaptesutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: BALTA ALBA

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	<u>0,5623</u>			
Aduugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	<u>1/1</u>	<u>68-70</u>	<u>490-494</u>	
Categorie de folosință^3)		Observații		
<u>Arabil</u>				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

CRINGASU NICOLAE

PREDA DANIELA-CARMEN

Prin împuternicit: GÎRBAN CARMEN-MIHAELA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Carmen-
Mihaela Girban

Semnăt digitală de
Carmen-Mihaela Girban
Data: 2025.08.11
15:09:43 +03'00'

Data

11/03/2025

Deblocare formular

Prezentul semnătură electronică are valoare juridică echivalentă semnăturii olografă al acestui document.

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria BALTA ALBA	Nr .117 din 14.08.2025

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 117 din 14.08.2025 depuse de CRINGASU NICOLAE impreuna cu PREDA DANIELA - CARMEN, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BACIU ION	
2	URECHE SANDU	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria BALTA ALBA	Nr 117 din 14.08.2025

Incheiat astazi 14.08.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 117 din 14.08.2025, depusa de catre CRINGASU NICOLAE, CNP [redacted], CI seria si nr XR [redacted] prin imputernicitul GĪRBAN CARMEN-MIHAELA, CNP [redacted], CI XZ [redacted], impreuna cu PREDĂ DANIELA - CARMEN, CNP [redacted], CI seria si nr XZ [redacted] in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii [redacted], judetul [redacted] J, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 14.08.2025

Oferta de vanzare nr 117 din 14.08.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 117 din 14.08.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Secretar General
Balan Constantin



Consilier
Ghilic Valerica - Daniel

