



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

COMUNA BALTA ALBĂ

Nr. 104

Data 11.08.2025

Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3

Subsemnatul /a¹) (Nume) DOBRESCU (Prenume) GEORGE CNP []
având adresa de comunicare în județul [] orașul/comuna []
sat/sector [] strada: [] nr. []
Bloc. [] Sc. [] Et. [] Ap. [] Cod poștal [] Telefon []
E-mail [] Fax []

2/3

Subsemnatul /a¹) (Nume) DOBRESCU (Prenume) NECULAI CNP []
având adresa de comunicare în județul [] orașul/comuna []
sat/sector [] strada: [] nr. []
Bloc. [] Sc. [] Et. [] Ap. [] Cod poștal [] Telefon []
E-mail [] Fax []

3/3

Subsemnatul /a¹) (Nume) KIS (Prenume) MARIA CNP []
având adresa de comunicare în județul [] orașul/comuna []
sat/sector [] strada: [] nr. []
Bloc. [] Sc. [] Et. [] Ap. [] Cod poștal [] Telefon []
E-mail [] Fax []

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 3.025 (lei)^2 adică

treimicidouăzecișicincilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: BALTA ALBĂ



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

		Informații privind amplasamentul terenului		
Sterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	0,3		26707	26707
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	1/1	66	82	
Categororia de folosință^3)		Observații		
Arabil				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

11.08.2025

DOBRESU GEORGE

DOBRESU NECULAI

KIS MARIA

Prin Împuternicit MARIN IONEL

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria BALTA ALBA	Nr .104 din 11.08.2025

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 104 din 11.08.2025 depuse de DOBRESCU GEORGE impreuna cu DOBRESCU NECULAI, KIS MARIA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	M&A&D AGRO SERV SRL	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	MOST.. DOBRESCU CONSTANTIN	
2	NECULA P. ION	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Marin Ionel



SECRETAR GENERAL
Balan Constantin

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria BALTA ALBA	Nr 104 din 11.08.2025

Incheiat astazi 11.08.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 104 din 11.08.2025, depusa de catre DOBRESU GEORGE, CNP [redacted] CI seria si nr XZ [redacted] prin imputernicitul MARIN IONEL, CNP [redacted] CI ZB [redacted] impreuna cu DOBRESU NECULAI, CNP [redacted] CI seria si nr XR [redacted] KIS MARIA, CNP [redacted] CI seria si nr ZV [redacted] in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii [redacted] judetul E [redacted] s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 11.08.2025

Oferta de vanzare nr 104 din 11.08.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 104 din 11.08.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Marin Ionel



Secretar General
Balan Constantin

Consilier
Ghilic Valerica - Daniel