

HOTĂRÂRE NR. 21/27.03.2024

privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Balta Alba, județul Buzău, înregistrat la nr. 1304/08.03.2024;
 - raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, taxe și impozite locale din aparatul de specialitate al primarului comunei Balta Alba, județul Buzău, nr. 1303/08.03.2024;
 - avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 67, 68, 69/27.03.2024;
 - prevederile art. 56, art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 139, alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - prevederile art. 6 coroborate cu art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
 - prevederile din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin (1), alin. (2), lit. b coroborate cu alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 456, alin. (2), lit. h^A) coroborate cu alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - cererile numitorilor Brandusa Victor și Visan Ion având nr. 831/14.02.2024 și nr. 834/14.02.2024;
- In temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. c și art. 196, alin. (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reducerea cu 100% la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite pentru persoanele fizice, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii care execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu, pentru proprietarii care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a. să dețină în proprietate clădirea.
- b. clădirea cu destinația de locuință asupra căreia se aplică scutirea trebuie să fie nouă sau reabilitată.
- c. să fi realizat pe cheltuială proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.
- d. dovada executării în anii precedenți, începând cu anul 2020, a lucrărilor pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.
- e. lucrările de intervenție să fi fost autorizate, în condițiile legii.
- f. până la data depunerii cererii să fie achitate toate obligațiile fiscale restante.

Art. 2. în sensul prezentei hotărâri, termenii de mai jos au următoarele semnificații:

- *clădire nouă* - este clădirea construită în anii 2022-2023, precum și orice construcție transformată sau parte transformată a unei construcții, dacă costul transformării, exclusiv taxa, se ridică la minimum 50% din valoarea construcției sau a părții din construcție.
- clădire reabilitată* - este clădirea existentă față de care s-au efectuat măsuri de intervenție conform dispozițiilor din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.

Art. 3. Nu vor beneficia de scutire persoanele care și-au instalat panouri prin programul Casa Verde sau prin alte programe similare, cu finanțare națională sau europeană.

Art. 4. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului, stabilită conform art. (1) , se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art. 5. în vederea acordării scutirii sau a reducerii, proprietarii clădirilor care îndeplinesc condițiile prevăzute art. (1) se depun la Compartimentul Public de Impozite și Taxe o cerere de acordare a scutirii, însoțită de următoarele documente justificative:

- a. dovada proprietății asupra clădirii cu destinația de locuință (titlu de proprietate, contract de vânzare-cumpărare, extras de carte funciară etc).
- b. procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat.
- c. autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii.
- d. procesul-verb al de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii.
- e. certificatul de racordare - document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform prevederilor legale în vigoare.
- f. declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii din care sa rezulte că lucrările au fost realizate pe cheltuială proprie.
- g. certificat de atestare a edificării construcției emis în anul fiscal anterior depunerii cererii.
- h. certificat de evidență fiscală pentru a face dovada nedeținerii unor datorii la stat.

Art. 6. Reducerea prevăzută la art. (1) se acordă pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care este depusă cererea.

Art. 7. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea sau reducerea de la plata impozitului se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 8. Prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale al comunei Balta Alba, se va comunica prezenta hotărâre Compartimentului Taxe si Impozite Locale din aparatul de specialitate al primarului în vederea ducerii la îndeplinire, primarului comunei Balta Alba, Instituției Prefectului-Județului Buzău pentru controlul și verificarea legalității, și se va afișa pe site-ul Primăriei comunei Balta Alba, pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor comunei..

Presedinte de sedinta,

Chirita Costel



Balta Alba

Contrasemneaza -Secretar general

Balan Const



Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Balta Alba, in sedinta ordinara din data de 27.03.2024 cu respectarea prevederilor art.139 din OUG nr.57/2019 cu un nr. de _11_ voturi pentru, voturi impotriva_0_ si 0_abtineri, din nr. total de 11 consilieri in functie si __11__ consilieri prezenti la sedinta.