

## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 27.03.2024 orele 11,<sup>00</sup>, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Balta Alba.

Astăzi, data de mai sus, prin dispoziția primarului comunei Balta Albă nr.90/20.03.2024, a fost convocată ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Balta Albă.

La lucrările ședinței ordinare au fost prezenți 11 consilieri locali, din totalul de 11 consilieri ce compun Consiliul Local al comunei Balta Alba, județul Buzău. În continuare se prezintă procesul verbal de ședință încheiat în data de 13.03.2024, proces verbal care se supune la vot și se votează cu 5 voturi pentru, 5 abțineri (Ion Eugen, Necula Emil, Chirita Costel, Zamfir Adrian, Orzaru Mitica) iar domnul Ion Viorel nu a votat deoarece a lipsit de la ședință din data de 13 martie 2024.

La ședință, participă, de drept domnul Balan Constantin, secretarul general al comunei și domnul primar Marin Ionel. Deoarece în sala de ședință sunt aproximativ 20 de persoane care vor să participe la ședință și un reprezentant al presei, domnul Chirita Costel în calitate de președinte de ședință supune la vot pe membrii consiliului local, dacă sunt de acord ca persoanele din sala de ședință să participe și să asiste la desfășurarea ședinței. Se supune la vot și se votează cu 11 voturi pentru. Din partea presei participă domnul Madalin Barbu din partea Blitz 24, Stirile Focus, și Prima TV

Proiectul ordinii de zi al ședinței de lucru ordinare a fost adus la cunoștința publică în termen legal de către secretarul general al comunei, prin afișare la sediul Primăriei și al paginii de internet și cuprinde;

1. Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului de transport public local pe raza de competență a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară a Transportului Public din Ramnicu Sărat-ATRAS către S.C. Transport Urban de Calatori S.A., nr.802/14.06.2021, prin act adițional (nr.4/2024)

Initiator-Primar. Marin Ionel

2. Privind aprobarea, numărului de personal, a numărului de funcții publice, organigramei și statutului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Balta Alba, județul Buzău.

.Initiator-Primar. Marin Ionel

3. Proiect de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu

.Initiator-Primar. Marin Ionel.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a terenului izlaz categoria de folosință arabil, în suprafața de 102,04 ha, aflat în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, a caietului de sarcini, a modelului de contract de închiriere și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice.

.Initiator-Primar. Marin Ionel.

5. Proiect de hotărâre cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor cu destinația de izlaz, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău.

.Initiator-Primar. Marin Ionel.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și actualizării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Eco Buzău 2009” la care comuna Balta Alba este membru asociat.

Initiator-Primar. Marin Ionel

7. Proiect de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Balta Alba, județul Buzău.

Initiator-Primar. Marin Ionel

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 10 mp, aparținând domeniului public al comunei Balta Alba, situat în incinta imobilului "Casa specialistului" din sat Balta Alba, comuna Balta Alba, județul Buzău.

Initiator-Primar. Marin Ionel

Lucrările ședinței sunt deschise de către domnul Balan Constantin, care anunța că ședința este legal constituită, fiind convocată în termen legal prin dispoziția domnului primar. Domnul secretar general: va întreba domnii consilieri dacă există vreo situație de conflict de interese în legătură cu proiectele de pe ordinea de zi, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019. „Nu poate lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârilor consilierul local care, fie personal, fie prin sot, soție, afini sau alte rude până la gradul al patrulea inclusiv, are un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local”, îi rog pe domnii consilieri aflați în această situație să anunțe... În continuare

Domnul consilier local Chirița Costel, președintele de ședință, da citire la ordinea de zi și anume:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului de transport public local pe raza de competență a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară a Transportului Public din Ramnicu Sărat-ATRAS către S.C. Transport Urban de Calatori S.A., nr. 802/14.06.2021, prin act adițional (nr. 4/2024)

Initiator-Primar. Marin Ionel

2. Privind aprobarea, numărului de personal, a numărului de funcții publice, organigramei și statutului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Balta Alba, județul Buzău.

Initiator-Primar. Marin Ionel

3. Proiect de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu

Initiator-Primar. Marin Ionel.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a terenului izlaz categoria de folosință arabil, în suprafață de 102,04 ha, aflat în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, a caietului de sarcini, a modelului de contract de închiriere și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice.

Initiator-Primar. Marin Ionel.

5. Proiect de hotărâre cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor cu destinația de izlaz, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău.

Initiator-Primar. Marin Ionel.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și actualizării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Eco Buzău 2009” la care comuna Balta Alba este membru asociat.

Initiator-Primar. Marin Ionel

7. Proiect de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Balta Alba, județul Buzău.

Initiator-Primar. Marin Ionel

8.Proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 10 mp, aparținând domeniului public al comunei Balta Alba, situat în incinta imobilului "Casa specialistului" din sat Balta Alba, comuna Balta Alba, județul Buzău.

Initiator-Primar. Marin Ionel

Se voteaza ordinea de zi cu 11 voturi pentru.

In continuare se trece la punctul nr.1 ,de pe ordinea de zi si anume; 1.Proiect de hotarare privind modificarea contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului de transport public local pe raza de competenta a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară a Transportului Public din Ramnicu Sărat-ATRAS catre S.C. Transport Urban de Calatori S.A., nr.802/14.06.2021, prin act additional (nr.4/2024) .Domnul Zamfir Adrian.Cit este cotizatia pe care o platim lunar la ATRAS.?Domnul primar.Nu stiu exact,deoarece s-a modificat de mai multe ori.Domnul Zamfir Adrian.Putem sa facem un demers pentru acordarea unor gratuitati persoanelor care au venituri mai mici de 2 mii lei.Domnul Orzaru.Sa se extinda gratuitatea si pe raza comunei .Domnul Primar.O sa discut aceasta problema.Domnul Necula Emil.La ultima discutie avuta cu reprezentantii ATRAS s-a spus problema ca pe raza satului Baile nu se circula decat in cursul saptamanii.Domnul primar.Am discutat aceasta problema .Se supune la vot si se voteaza cu 11 voturi pentru. In continuare se trece la punctul doi de pe ordinea de zi.

2. Privind aprobarea, numarului de personal, a numarului de functii publice, organigramei si statului de functii pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Balta Alba, județul Buzău.Domnul viceprimar.Este vorba despre Gheorghe Mihaela.Domnul primar.Pentru Centru de zi am hotarat sa mai avem un bucatar de rezerva in cazul in care se imbolnaveste bucatarul actual.Domnul Zamfir Adrian.Am vrea sa aducem o modificare la statul de functii. Si anume postul de consilier personal eu cred ca ar trebui desfiintat.Domnul Necula Emil.Eu vreau sa-l responsabilizez pe domnul viceprimar.In acest sens eu propun sa mutam compartimentul mediu,svsu in subordinea domnului viceprimar.Domnul Necula Emil.Mai este o persoana,Preda Georgian,nu stiu cu ce se ocupa.Domnul primar.Preda Georgian, chiar isi face treaba.Domnul viceprimar.Eu o sa vin cu probe.Domnul Necula Emil.Angajatii primariei, inclusiv alesii trebuie sa fie in slujba comunitatii.Domnul viceprimar.Eu am avut grija de persoanele care au mers la ajutorul social.Eu nu propun sa-l dam afara,dar trebuie sa luam masuri.Domnul primar.Domnul viceprimar are 90 de persoane la ajutorul social si nu se implica corespunzator.Domnul viceprimar.Domnul Preda sta la bar si eu muncesc.Domnul viceprimar.Sa supunem la vot proiectul cu propunerea de bucatar pentru Gherghe Mihaela.Se supune la vot si se voteaza cu 11 voturi pentru.Domnul viceprimar.Sa supunem la vot a doua propuner cu desfiintarea postului de consilier personal.Se voteaza cu 5 voturi impotriva si 6 voturi pentru (domnii Chirita Costel,Necula Emil,Ion Eugen,Ion Viorel,Zamfir Adrian,Orzaru Mitica) .Domnul Viceprimar.Sa votam si a treia propunere de trecere a compartimentului mediu si svsu,se voteaza cu 5 voturi impotriva si 6 pentru.Domnul secretar general.Conform art.129 alin.3 lit.c Consiliul local aproba, in conditiile legii la propunerea primarului, infiintarea, organizarea si statul de functii ale aparatului de specialitate al primarului si statul de functii,decii propunerile facute de domnii consilieri locali cu privire la modificarea organigramei si a statului de functii nu indeplinesc conditiile legale, orice modificare de organigrama si stat de functii se face doar la propunerea domnului primar.In continuare se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi. 3.Proiect de hotarare privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.Domnul Necula Emil.Proiectul de hotarare prevede scutirea de la plata impozitului.Domnul Orzaru Mitica.Eu propun ca termenul de scutire de impozit sa fie de 5 ani de zile.Domnul Zamfir .Eu propun scutire totala pe o perioada de 5 ani de zile.Se supune la vot si se voteaza cu 11 voturi pentru.In continuare domnul presedinte de sedinta da citire la punctul 4 de pe ordinea de zi. 4.Proiect de hotarare . privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a terenului izlaz categoria de folosința arabil, in suprafața de 102,04. ha, aflat in proprietatea privata a comunei Balta Alba, județul Buzău, a caietului de sarcini , a modelului de contract de închiriere si a regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice.Domnul Zamfir Adrian.Persoanele care au reziliat contractele mai au dreptul sa participe la licitatie?Domnul primar.Numai daca nu au datorii.Domnul Ion Viorel.S-au trimis cereri de reziliere a contractelor?Domnul ssecretar general.Sunt clare clauzele stipulate in contract.Domnul Necula Emil.Cei care detin porci pot sa participe la licitatie.Domnul MARALOIU Corneliu .Nu.Domnul viceprimar.Daca au reziliat contractele,mai pot participa la licitatie.Domnul primar.Numai dupa ce platesc datoriile .Domnul viceprimar.Cum stiu eu ca restul de teren este inchiriat?Domnul Necula Emil..Fu am o lista cu persoane si stiu ca domnul Rosioru a platit in data de 28 decembrie.Domnul primar.Ficcare lot are cate un contract separat.Domnul Necula Emil.Eu zic sa ne pune-ti la dispozitie toate chitante si sa le verificam.Sunt multe loturi,terenuri ce apartin primariei si nu sunt scoase la licitatie..Domnul primar.Sunt multe terenuri care nu sunt trecute in inventar.Sunt terenuri care nu sunt inchiriate si sunt lucrate.Domnul Orzaru Mitica.Propunem ca cei care nu si-au achitat datoriile sa nu mai participe la licitatie.Domnul Necula Emil.Eu propun ca sa se scoata toate terenurile la licitatie, inclusiv cele intravilane si mai ales in perioada campaniei electorale.Doresc sa ni se puna la dispozitie toate chitantele si platile aferente pentru izlaz arabil pe anul 2023 si licitatia sa fie cu strigare..Domnul secretar general.Am discutat acest aspect la Institutia prefectului,iar licitatiile sunt prevazute expres in Codul administrativ.Domnul primar.Pretul de pomire al licitatiei este cel din raportul de evaluare care este intocmit de evaluator autorizat..Domnul Zamfir Adrian.Sa se solicite la Prefectura prin adresa daca se poate organiza licitatie cu strigare si apoi in functie de raspuns sa se initieze alt proiect. Se supune la vot si se voteaza cu 11 voturi impotriva.Proiectul fiind respins.In continuare se trece la punctul 5 de pe ordinea de

zi. 5. Proiect de hotarare cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor cu destinația de izlaz, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău. Domnul Olteanu Liviu. Si la acest proiect este la fel. Domnul Necula Emil. Dorim sa vedem chitantele pentru izlaz arabil si pasune si apoi sa initiati alt proiect. Se supune la vot si se voteaza cu 11 voturi impotriva, proiectul fiind respins. In continuare se trece la punctul nr.6 de pe ordinea de zi.

6. Proiect de hotarare privind aprobarea modificării și actualizării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Eco Buzău 2009” la care comuna Balta Alba este membru asociat. Se supune la vot si se voteaza cu 11 voturi pentru. In continuare se trece la punctul nr.7 de pe ordinea de zi.

7. Proiect de hotarare privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Balta Alba, județul Buzău. Domnul Zamfir Adrian. Ce a-ti hotarat in legatura cu terenul lui Ion din Amara, pentru acesta trebuie sa initiem un proiect cu propunere de vinzare cumparare.. Domnul primar. Da. Daca se inchiriaza va plati mai mult. Se supune la vot si se voteaza cu 11 voturi pentru. In continuare se trece la punctul nr.8 de pe ordinea de zi.

8. Proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 10 mp, aparținând domeniului public al comunei Balta Alba, situat în incinta inobilului “Casa specialistului” din sat Balta Alba, comuna Balta Alba, județul Buzău.

. Domnul Necula Emil. In caietul de sarcini la destinatia bunului este trecuta suprafața de 20m.. Domnul secretar general. cred ca este o gresala este vorba de 10 m.p., asa cum este scris in proiect. Se supune la vot si se voteaza cu 11 voturi pentru. La rubrica diverse. Domnul secretar general. Doresc sa va prezint doua cereri. Prima este o solicitare a domnului preot parorh din satul Amara.. A doua solicitare este facuta de doamna Feraru Lenuta care solicita un ajutor social de urgenta. La aceasta cerere se va intocmi proiect de hotarare la sedinta urmatoare.

. In incheiere domnul consilier Chirita Costel ,presedintele sedintei ,declara inchise lucrarile sedintei,multumind tuturor pentru colaborare .

Drept pentru care s-a închiat prezntul proces verbal in 2(doua) exemplare.

Presedintele sedintei,

Secretarul general al comunei Balta Alba ,

Chirita Costel

Balau

