



Nr. 15 / 25.01.2023

ANEXA 1B  
la normele metodologice

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> MARIEA STANCA CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], strada [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,77 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (\*) 11.950 (lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare <sup>2)</sup> sunt următoarele: TERENUL SE VÂND LA PREȚUL AFISAT

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificație	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Grașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)			Număr parcele (**)
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>BALTA ALBA DOZAU</u>	<u>0,77</u>	<u>1/2</u> <u>(0,385)</u>			<u>5</u>	<u>49</u>	<u>ARABILE</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, MARIN SILVIU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

L.S.  
Data 25.01.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria BALTA ALBA	Nr .15.1 din 30.01.2023

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 15 din 25.01.2023 depuse de MANEA MARIANA impreuna cu MANEA STANCA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	OLTEANU DUMITRU	SAT BALTA ALBA, COM. BALTA ALBA, JUD. BUZAU
2	PETRE CONSTANTINA	MUN. BUCURESTI, SECT. 3, STR. LOTRIQARA, NR. 19, BLD. M31A, SC. B, ET. 10, AP. 105

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC OLIV SERVICE SRL	SAT BALTA ALBA, COM. BALTA ALBA, JUD. BUZAU

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	---	-----------------------------------

	si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1	MANEA VASILE	
2	TIU STAN	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Marin Ionel



INTOCMIT  
IVAN ANDRADA CLAUDIA

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>BUZAU</b> Primaria <b>BALTA ALBA</b>	Registrul de evidenta Nr 15 din 25.01.2023
--	---

Incheiat astazi 25.01.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 15 din 25.01.2023, depusa de catre MANEA MARIANA, CNP [redacted] CI seria si nr XZ 466501, prin imputernicitul MARIN SILVIU, CNP [redacted] CI seria si nr XZ 577688, impreuna cu MANEA STANCA, CNP [redacted] CI seria si nr XZ 577688, prin imputernicitul MARIN SILVIU, CNP [redacted] CI seria si nr XZ 577688 in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BALTA ALBA, judetul BUZAU, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 25.01.2023

Oferta de vanzare nr 15 din 25.01.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 15 din 25.01.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Marin Ionel



INTOCMIT  
IVAN ANDRADA CLAUDIA

Handwritten signature of Ivan Andrada Claudia.