ROMANIA
JUDEŢUL BUZĂU
COMUNA BALTA ALBA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind atestarea apartenentei la domeniul public al UAT Balta Alba,judetul Buzau a unor bunuri (terenuri cu destinatia de folosinta – statii transport public), situate in Comuna Balta Alba , judetul Buzau

Consiliul Local al comunei Balta Alba, judeţul Buzău, întrunit în şedinţa de lucru ordinara in data de 31.01.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului UAT Balta Alba, inregistrat sub nr.347/14.01.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul Compartimentului Achizitii publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Balta Alba, inregistrat sub nr.345/14.01.2022, in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local nr.16,17,18/31.01.2022;
- prevederile art.286, alin.(1), alin.(4) si art.289 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- declaratia pe propria raspundere a secretarului general al Comunei Balta Alba,inregistrata sub nr.344/14.01.2022 potrivit careia se atesta apartenenta la domeniul public al UAT Balta Alba a unor bunuri(terenuri cu destinatia de folosinta – statii transport public),situate in comuna Balta Alba,judetul Buzau:

a) bunurile in cauza (terenuri cu destinatia de folosinta – statii transport public) nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenenta acestora la domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale Balta Alba, la data de 14.01.2022;

b) bunurile in cauza (terenuri cu destinatia de folosinta – statii transport public) nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire depuse in temeiul actelor normative care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;

- referatul nr.346/14.01.2022, privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile in cauza (terenuri cu destinatia de folosinta – statii transport public), intocmit si semnat in scopul asumarii celor declarate in declaratia pe propria raspundere a secretarului general al Comunei Balta Alba, de catre functionarul cu atributii in acest sens din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Balta Alba;
- prevederile Legii nr. 92/2007 privind transportul public local, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 35 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata;
- planurile de amplasament si delimitare a imobilelor (anexa nr.1) pentru bunurile ce fac obiectul prezentei hotarari, intocmite de persoana fizica autorizata,PFA. Vodarici Liviu;
- prevederile HCL nr.35./20.04.2022, privind aprobarea organigramei si statului de functii pentru anul 2021 ale Primariei Comunei Balta Alba;
-prevederile HCL nr.67/28.10.2021, privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Comunei Balta Alba, pentru sedintele din lunile octombrie 2021- ianuarie 2022.
-prevederile art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se atesta apartenenta la domeniul public al Comunei Balta Alba a bunurilor (terenuri cu destinatia de folosinta – statii transport public), situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau, prevazute in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Consiliul local al Comunei Balta Alba, stabileste faptul ca valorile de inventar ale bunurilor sunt prevazute in anexa 1 si isi insuseste valorile de inventar pentru bunurile ce fac obiectul prezentei hotarari, astfel cum sunt mentionate in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Compartimentul Contabilitate,taxe si impozite locale, va completa in mod corespunzator inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Balta Alba,cu bunurile prevazute in prezenta hotarare.

Art.3. Bunurile (terenuri cu destinatia de folosinta – statii transport public), situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau, prevazute in anexa nr.1, vor fi utilizate pentru statii publice pentru traseele din programul local de transport de persoane aflate pe teritoriul comunei Balta Alba, jud. Buzau si vor fi puse la dispozitia operatorului de transport public local.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Comunei Balta Alba, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Balta Alba, precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operaţiunilor care afectează fondurile publice locale şi/sau patrimoniul public şi privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului comunei Balta Alba, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedinta,
Olteanu Liviu,

Contrasem
Secretar general – Balan (

Balta Alba
Nr.6/31.01.2022

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Comunei Balta Alba, in sedinta ordinara din data de 31.01.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _6 voturi pentru, 5 abtineri si 0 voturi impotriva din numarul total de 11 consilieri locali in functie si _ 11 consilieri locali prezenti.

Anexa nr.1 la HCL nr.6/31.01.2022

Elemente de identificare pentru propunerile de atestare la domeniul public al Comunei Balta Alba, a unor bunuri (terenuri cu destinatia de folosinta – statii transport public), situate in Comuna Balta Alba , judetul Buzau

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Valoare justa evaluata (lei)
		Suprafata (mp)	Alte elemente de identificare	
1.	Teren	6	Sat Amara, strada Unirii, vecinatati: domeniul public	**2060 lei**
2.	Teren	6	Sat Amara,strada Unirii,vecinatati;domeniul public	**1,74 lei**
3.	Teren	6	Sat Balta Alba, Strada Vasile Alecsandri, vecinatati: domeniul public	**2060 lei**
4.	Teren	6	Sat Balta Alba, Strada Statiunii, vecinatati: domeniul public	**1,74 lei**
5.	Teren	6	Sat Baile , Strada Dr.Ionescu Calinesti, vecinatati: domeniul public	**1,74 lei**
6.	Teren	6	Sat Stavarasti, Strada Crinului, vecinatati: domeniul public	**2060 lei**

PRIMARUL COMUNEI BALTA ALBA **Nr.347/14.01.2022**

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul public al UAT .Balta Alba, a unor bunuri (terenuri cu destinatia de folosinta – statii transport public), situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau

In conformitate cu prevederile art.286, alin.(1), alin.(4) si art.289 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, se propune atestarea apartenentei la domeniul public al Comunei Balta Alba, a unor bunuri (terenuri cu destinatia de folosinta – statii transport public) situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau.

Avand in vedere faptul ca s-au efectuat masuratori topografice pentru bunurile mai sus mentionate, coroborat cu necesitatea includerii acestora in inventarul domeniului public al Comunei Balta Alba si cu procedura statuata de Codul Administrativ,

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul public al Comunei Balta Alba a unor bunuri (terenuri cu destinatia de folosinta – statii transport public), situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al UAT Balta Alba, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul public al Comunei Balta Alba, a unor bunuri (terenuri cu destinatia de folosinta – statii transport public), situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) din actul normativ anterior mentionat.

Bunurile (terenuri cu destinatia de folosinta – statii transport public) ce fac obiectul prezentei hotarari nu au fost inscrise in cartea funciara si nici identificate in inventarul bunurilor domeniului public al UAT Balta Alba, motiv pentru care este necesara atestarea apartenentei acestora la domeniul public al Comunei Balta Alba.

Precizam ca aceste bunuri nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenenta acestora la domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale Balta Alba si nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire depuse in temeiul actelor normative care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Denumirea si elementele de identificare ale acestor bunuri se regasesc in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Bunurile (terenuri cu destinatia de folosinta – statii transport public), situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau, prevazute in anexa nr.1, vor fi utilizate pentru statii publice pentru traseele din programul local de transport de persoane aflate pe teritoriul comunei Balta Alba, jud. Buzau si vor fi puse la dispozitia operatorului de transport public local.

Initiator,
Primarul Comunei Balta Alba,

ROMANIA
JUDEŢUL BUZĂU
COMUNA BALTA ALBA

COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE
NR.345/14.01.2022.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul public al UAT Balta Alba a unor bunuri (terenuri cu destinatia de folosinta – statii transport public), situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau

Avand in vedere:

- prevederile art. 554 si art. 858-863 din Codul Civil;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- prevederile art. 286 alin. 1 si 4 si art. 289 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- planurile de amplasament si delimitare a imobilelor (anexa nr.1) pentru bunurile ce fac obiectul prezentei hotarari, intocmite de persoana fizica autorizata, PFA.Vodarici Liviu;

propunem Consiliului local Balta Alba atestarea apartenentei la domeniul public al UAT Balta Alba, a unor bunuri (terenuri cu destinatia de folosinta - statii transport public), situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau, conform anexei nr. 1 la prezentul raport.
Elementele de identificare ale bunurilor enumerate in anexa nr. 1 sunt stabilite pe baza planurilor de delimitare si amplasament intocmite de persoana fizica autorizata, PFA.Vodarici Liviu.

Bunurile (terenuri cu destinatia de folosinta – statii transport public), situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau, prevazute in anexa nr.1, vor fi utilizate pentru statii publice pentru traseele din programul local de transport de persoane aflate pe teritoriul comunei Balta Alba, jud. Buzau si vor fi puse la dispozitia operatorului de transport public local.

Intocmit
Consilier achizitii publice ,
Necula Frusina

ROMANIA
JUDEŢUL BUZĂU
COMUNA BALTA ALBA

COMPARTIMENT CONTABILITATE,TAXE SI IMPOZITE LOCALE
NR.346/14.01.2022.

RAPORT

Privind conformitatea cu realitatea la proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul public al UAT Balta Alba a unor bunuri (terenuri cu destinatia de folosinta – statii transport public), situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau

Avand in vedere:

- prevederile art. 554 si art. 858-863 din Codul Civil;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- prevederile art. 286 alin. 1 si 4 si art. 289 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- planurile de amplasament si delimitare a imobilelor (anexa nr.1) pentru bunurile ce fac obiectul prezentei hotarari, intocmite de persoana fizica autorizata, PFA.Vodarici Liviu;

propunem Consiliului local Balta Alba atestarea apartenentei la domeniul public al UAT Balta Alba, a unor bunuri (terenuri cu destinatia de folosinta - statii transport public), situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau, conform anexei nr. 1 la prezentul raport.
Elementele de identificare ale bunurilor enumerate in anexa nr. 1 sunt stabilite pe baza planurilor de delimitare si amplasament intocmite de persoana fizica autorizata, PFA.Vodarici Liviu si sunt conforme cu realitatea si nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptarii proiectului de hotarare.

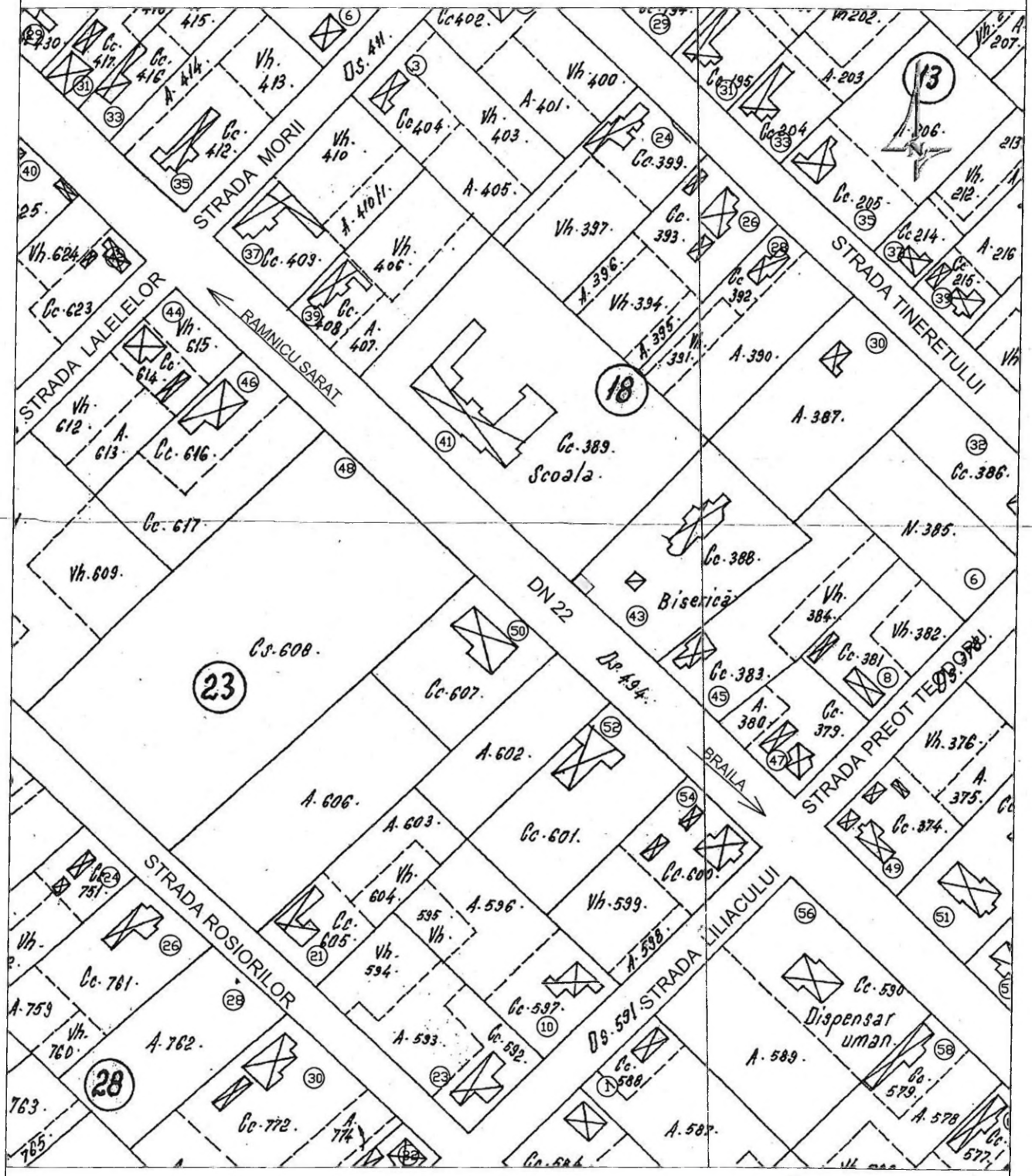
Bunurile (terenuri cu destinatia de folosinta – statii transport public), situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau, prevazute in anexa nr.1, vor fi utilizate pentru statii publice pentru traseele din programul local de transport de persoane aflate pe teritoriul comunei Balta Alba, jud. Buzau si vor fi puse la dispozitia operatorului de transport public local.

Intocmit
Inspector superior ,
Stoica Mica

STATIE BALTA ALBA, BAILE, ZONA BISERICA

SCARA 1:2000

Balta Alba, Baile, DN 22

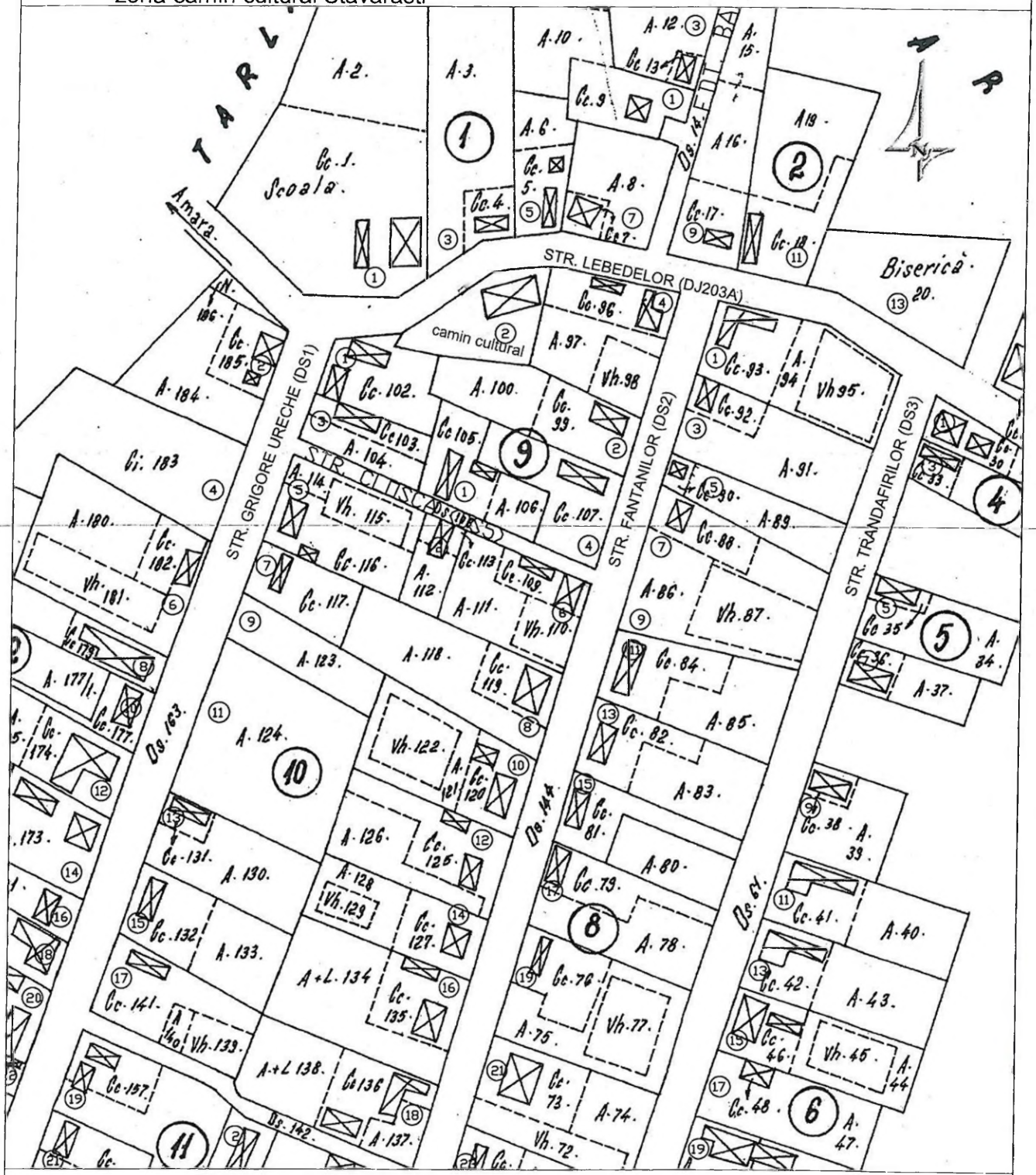


1. STATIE BAILE BISERICA X = 423828.9910 Y = 685131.2860 SAU 45°17'22.95755"N 27°21'32.59361"E

STATIE STAVARASTI

SCARA 1:2000

Balta Alba, Stavarasti, strada Lebedelor (DJ 203A)
zona camin cultural Stavarasti

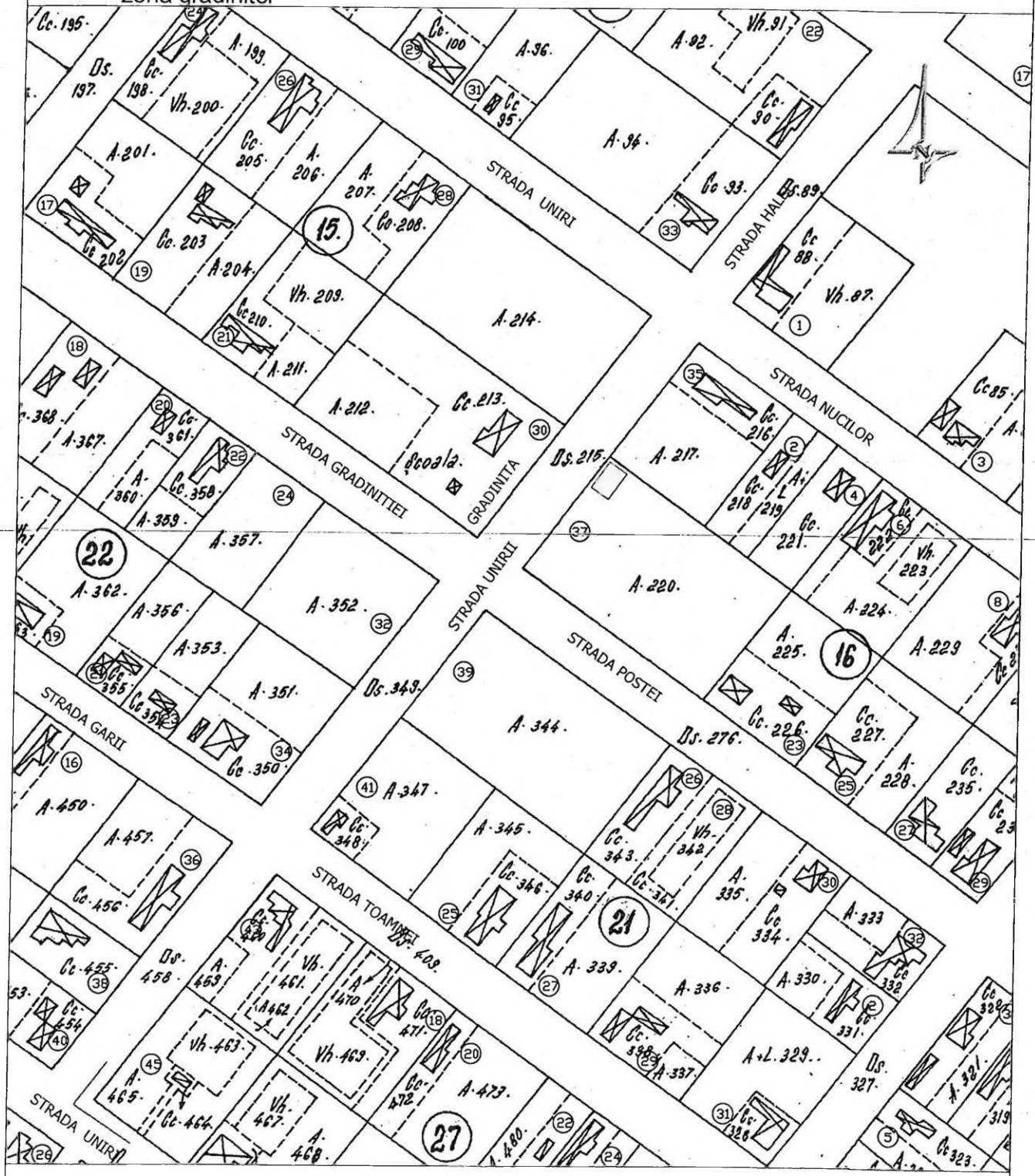


1. Statie Stavarasti - X = 415296.7130; Y = 679261.7770 SAU 45°12'52.19297"N 27°16'52.20821"E

STATIE AMARA ZONA GRADINITEI

SCARA 1:2000

Balta Alba, Amara, strada Unirii (DC 13)
zona gradinitei

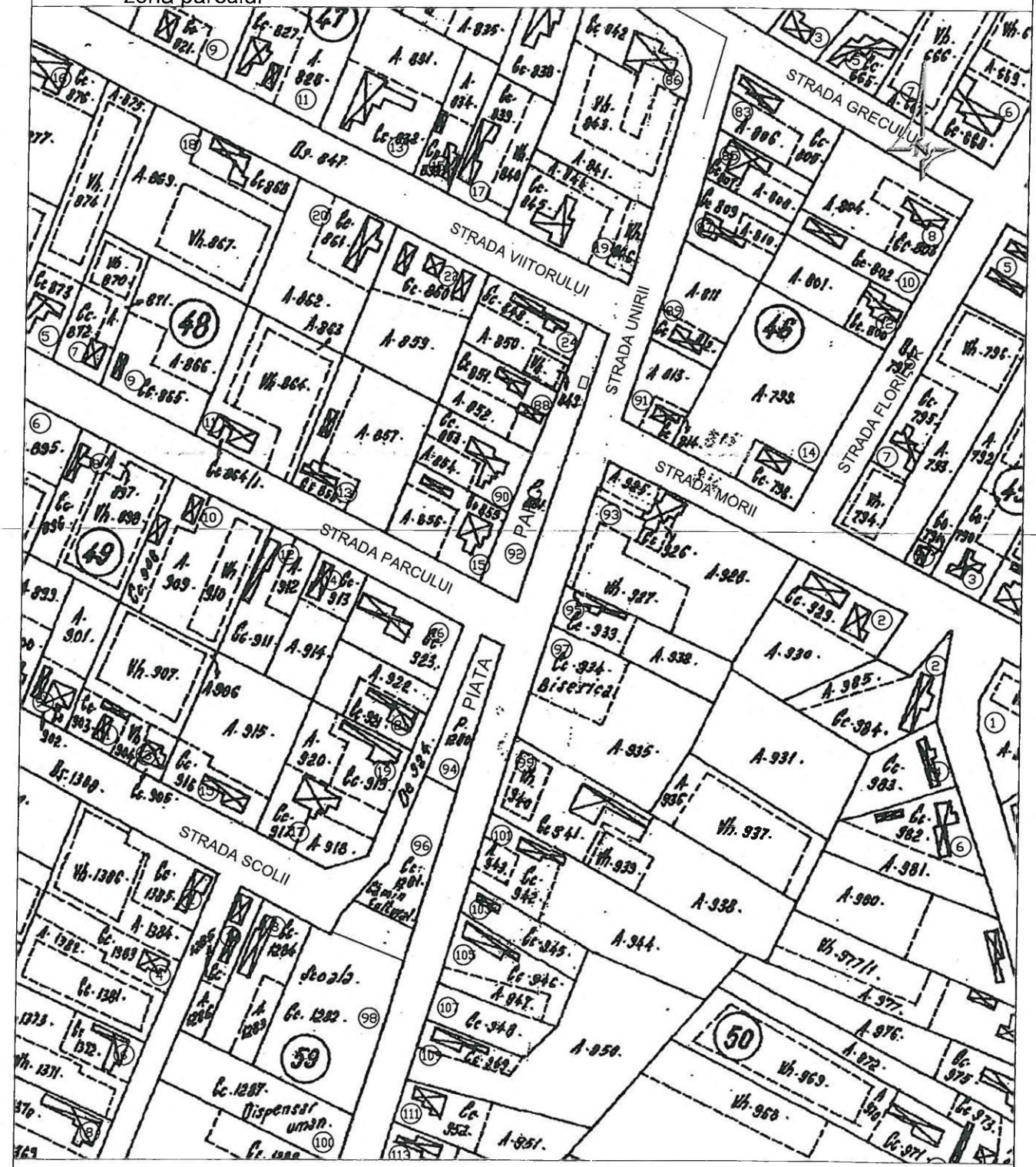


2. STATIE AMARA -GRADINITA X = 419738.9120 Y= 679754.1970 SAU 45°15'15.57546"N 27°17'20.57731"E

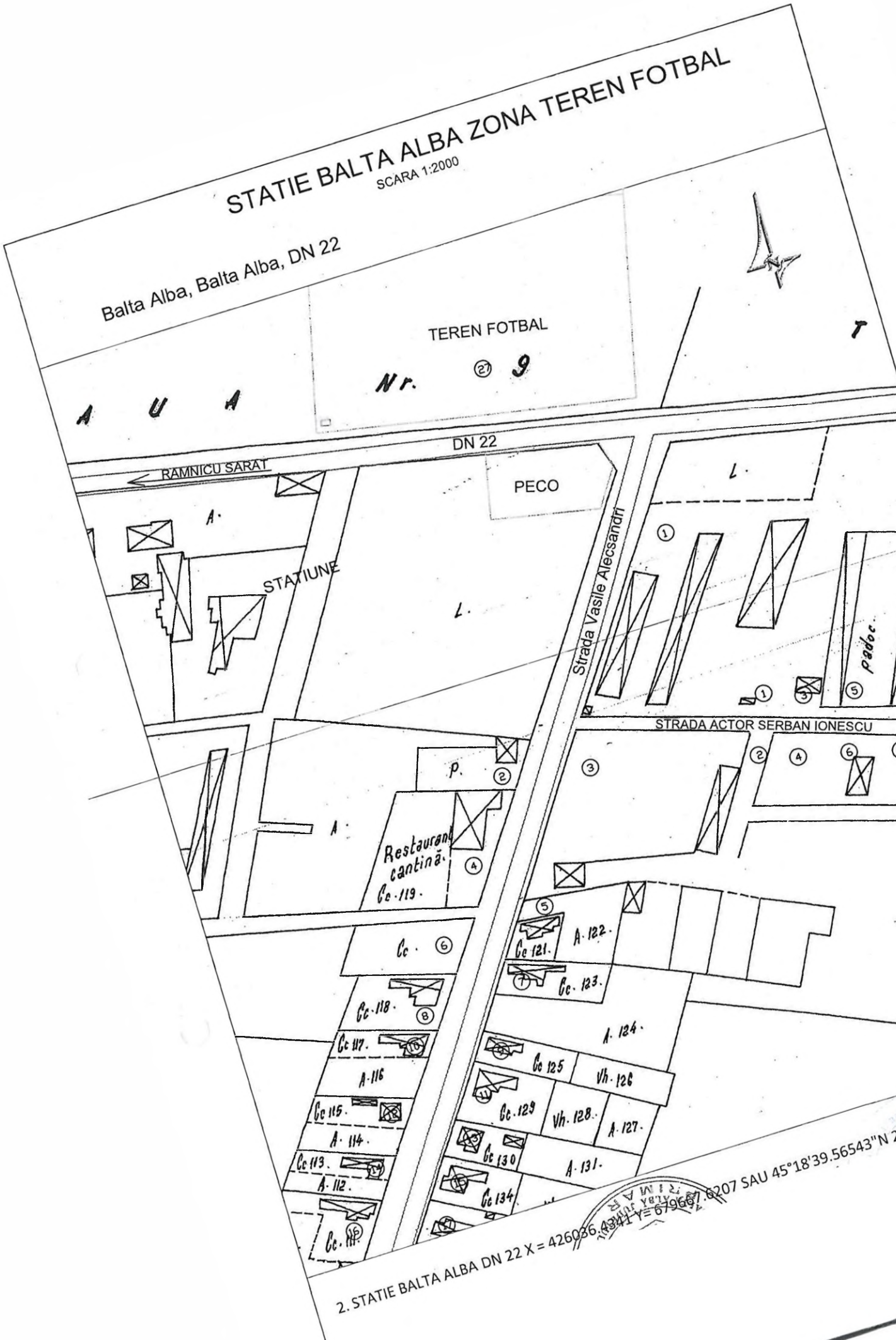
STATIE AMARA ZONA PARC

SCARA 1:2000

Balta Alba, Amara, strada Unirii (DC 13)
zona parcului



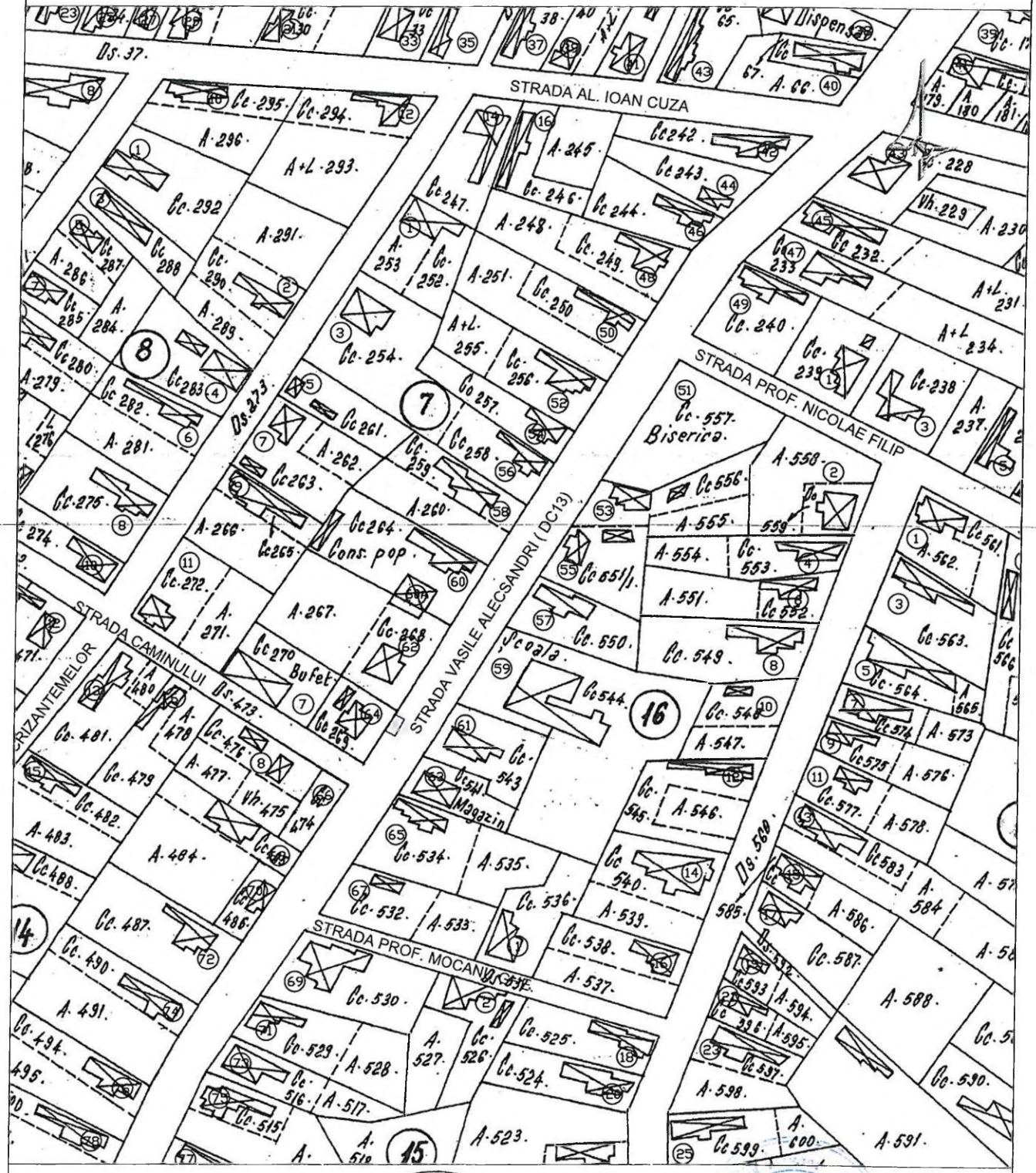
1. STATIE AMARA PARC X = 419040.0760 Y = 680026.9691 SAU 45°14'52.69498"N 27°17'32.16587"E


STATIE BALTA ALBA ZONA TEREN FOTBAL
SCARA 1:2000
Balta Alba, Balta Alba, DN 22
TEREN FOTBAL
Nr. 27 9
DN 22
RAMNICU SARAT
PECO
STATIUNE
Strada Vasile Alecsandri
STRADA ACTOR SERBAN IONESCU
Restaurant cantină
Cc 119
Cc 121
A 122
Cc 123
A 124
Cc 125
Vh 126
Cc 129
Vh 128
A 127
Cc 130
A 131
Cc 134
Cc 118
Cc 117
A 116
Cc 115
A 114
Cc 113
A 112
Cc 111
2. STATIE BALTA ALBA DN 22 X = 426036.43441 Y= 679667.0207 SAU 45°18'39.56543"N

STATIE BALTA ALBA ZONA SCOLII

SCARA 1:2000

Balta Alba, Balta Alba, strada Vasile Alecsandri (DC 13)



1. STATIE BALTA ALBA SCOALA

ROMANIA
JUDEŢUL BUZĂU
COMUNA BALTA ALBA
PRIMĂRIA

E-mail: primariabaltaalba@gmail.com
Tel / Fax. 0238.790063

Nr.344/14.01.2022

Declaratie pe propria raspundere

privind bunurile pentru care se solicita comunicarea unui punct de vedere cu privire la Proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul public al UAT Balta Alba,judetul Buzau a unor bunuri(terenuri cu destinatia de folosinta – statii transport public),situate in comuna Balta Alba, judeţul Buzău

Subsemnatul Balan Constantin, in calitate de secretar general al unitatii administrativ teritoriale Comuna Balta Alba, declar pe proprie raspundere, potrivit art. 289, alin. 6 din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ca bunurile care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotarare nr. 6/14.01.2022, privind bunurile pentru care se solicita comunicarea unui punct de vedere cu privire la Proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul public al UAT Balta Alba,judetul Buzau a unor bunuri(terenuri cu destinatia de folosinta – statii transport public),situate in comuna Balta Alba, judeţul Buzău , nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptarii hotararii.

Secr
Balan Constantin