

## HOTARARE

**privind atestarea apartenentei la domeniul public al UAT Balta Alba, judetul Buzau a unor bunuri (terenuri), situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau**

Consiliul Local al comunei Balta Alba, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de 21.07.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului UAT Balta Alba, înregistrat sub nr.4697/11.07.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul Compartimentului Achizitii publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Balta Alba, înregistrat sub nr.4696/11.07.2022, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local nr.166,167,168/21.07.2022;
- prevederile art.286, alin.(1), alin.(4) și art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- declarația pe propria răspundere a secretarului general al Comunei Balta Alba, înregistrată sub nr.4698/11.07.2022 potrivit căreia se atestă apartenența la domeniul public al UAT Balta Alba a unor bunuri (terenuri), situate în comuna Balta Alba, județul Buzău:
  - a) bunurile în cauză (terenuri) nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al unității administrativ-teritoriale Balta Alba, la data de 11.07.2022;
  - b) bunurile în cauză (terenuri) nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;
- referatul nr.4700/11.07.2022, privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile în cauză (terenuri), întocmit și semnat în scopul asumării celor declarate în declarația pe propria răspundere a secretarului general al Comunei Balta Alba, de către funcționarul cu atribuții în acest sens din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Balta Alba;
- planurile de amplasament și delimitare (anexa nr.1) pentru bunurile ce fac obiectul prezentei hotărâri, întocmite de persoana fizică autorizată, PFA. Vodarici Liviu;
- prevederile HCL nr.41/28.06.2022, privind aprobarea organigramei și statutului de funcții pentru anul 2022 ale Primăriei Comunei Balta Alba;
- prevederile HCL nr.28/05.04, privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Balta Alba, pentru ședințele din lunile mai 2022- iulie 2022.
- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atesta apartenenta la domeniul public al Comunei Balta Alba a bunurilor (terenuri ), situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau, prevazute in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Compartimentul Contabilitate,taxe si impozite locale, va completa in mod corespunzator inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Balta Alba,cu bunurile prevazute in prezenta hotarare.

**Art.3.** Bunurile (terenuri ), situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau, prevazute in anexa nr.1, se vor intocmi planuri parcelare si documentatii pentru OCPI Buzau.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Comunei Balta Alba, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Balta Alba, precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului comunei Balta Alba, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedinta**

**Necula Emil**



**Balta Alba**  
**Nr.51/21.07.2022**

**Contrasemneaza,**

**Secretar general**



**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Comunei Balta Alba, in sedinta ordinara din data de 11.07.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 10\_ voturi pentru, -0 abtineri si 0- voturi impotriva din numarul total de 11 consilieri locali in functie si \_10 -- consilieri locali prezenti.**

Anexa nr.1 la HCL nr.51/21.07.2022

Elemente de identificare pentru propunerile de atestare la domeniul public al Comunei Balta Alba, a unor bunuri (terenuri), situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Valoare justa evaluata (lei)
		Suprafata (mp)	Alte elemente de identificare	
1.	Teren	3950	Sat Amara, extravilan, Tarla 56,Parcela 391	
2.	Teren	1268	Sat Baile,Cvartal 13,Parcela 210	
3.	Teren	13073	Sat Balta Alba,Tarla 10,Parcela 33,intravilan-extravilan	



**REFERAT DE APROBARE****la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al UAT .Balta Alba, a unor bunuri (terenuri ), situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau**

In conformitate cu prevederile art.286, alin.(1), alin.(4) si art.289 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Balta Alba, a unor bunuri (terenuri ) situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau.

Avand in vedere faptul ca s-au efectuat masuratori topografice pentru bunurile mai sus mentionate, coroborat cu necesitatea includerii acestora in inventarul domeniului public al Comunei Balta Alba si cu procedura statuata de Codul Administrativ,

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Balta Alba a unor bunuri (terenuri ), situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al UAT Balta Alba, spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Balta Alba, a unor bunuri (terenuri ), situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) din actul normativ anterior mentionat.

Bunurile (terenuri ) ce fac obiectul prezentei hotarari nu au fost inscrise in cartea funciara si nici identificate in inventarul bunurilor domeniului public al UAT Balta Alba, motiv pentru care este necesara atestarea apartenenței acestora la domeniul public al Comunei Balta Alba.

Precizam ca aceste bunuri nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenenta acestora la domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale Balta Alba si nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire depuse in temeiul actelor normative care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Denumirea si elementele de identificare ale acestor bunuri se regasesc in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Inițiator,**  
**Primarul Comunei Balta Alba,**  
**Marin Ionel**



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA BALTA ALBA**

**COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE**  
**NR.4696/11.07.2022.**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul public al UAT Balta Alba a unor bunuri (terenuri ), situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau**

Avand in vedere:

- prevederile art. 554 si art. 858-863 din Codul Civil;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- prevederile art. 286 alin. 1 si 4 si art. 289 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- planurile de amplasament si delimitare a imobilelor (anexa nr.1) pentru bunurile ce fac obiectul prezentei hotarari, intocmite de persoana fizica autorizata, PFA.Vodarici Liviu;

propunem Consiliului local Balta Alba atestarea apartenentei la domeniul public al UAT Balta Alba, a unor bunuri (terenuri ), situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau, conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

Elementele de identificare ale bunurilor enumerate in anexa nr. 1 sunt stabilite pe baza planurilor de delimitare si amplasament intocmite de persoana fizica autorizata, PFA.Vodarici Liviu.

**Intocmit**  
**Consilier achizitii publice ,**  
**Necula Frusina**



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA BALTA ALBA**

**COMPARTIMENT CONTABILITATE, TAXE SI IMPOZITE LOCALE**  
**NR.4700/11.07.2022.**

**RAPORT**

**Privind conformitatea cu realitatea la proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul public al UAT Balta Alba a unor bunuri (terenuri ), situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau**

Avand in vedere:

- prevederile art. 554 si art. 858-863 din Codul Civil;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- prevederile art. 286 alin. 1 si 4 si art. 289 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- planurile de amplasament si delimitare a imobilelor (anexa nr.1) pentru bunurile ce fac obiectul prezentei hotarari, intocmite de persoana fizica autorizata, PFA.Vodarici Liviu;

propunem Consiliului local Balta Alba atestarea apartenentei la domeniul public al UAT Balta Alba, a unor bunuri (terenuri ), situate in Comuna Balta Alba, judetul Buzau, conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

Elementele de identificare ale bunurilor enumerate in anexa nr. 1 sunt stabilite pe baza planurilor de delimitare si amplasament intocmite de persoana fizica autorizata, PFA.Vodarici Liviu si sunt conforme cu realitatea si nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptarii proiectului de hotarare.

**Intocmit**  
**Inspector superior ,**  
**Stoica Mica**





ROMANIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA BALTA ALBA  
PRIMĂRIA

E-mail: [primariabaltaalba@gmail.com](mailto:primariabaltaalba@gmail.com)  
Tel / Fax. 0238.790063

Nr.4698/11.07.2022

### Declaratie pe propria raspundere

**privind bunurile pentru care se solicita comunicarea unui punct de vedere cu privire la Proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul public al UAT Balta Alba, judetul Buzau a unor bunuri(terenuri ),sitate in comuna Balta Alba, județul Buzău**

Subsemnatul Balan Constantin, in calitate de secretar general al unitatii administrativ teritoriale Comuna Balta Alba, declar pe proprie raspundere, potrivit art. 289, alin. 6 din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ca bunurile care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotarare nr. 56/11.07.2022, privind bunurile pentru care se solicita comunicarea unui punct de vedere cu privire la Proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul public al UAT Balta Alba, judetul Buzau a unor bunuri(terenuri ),sitate in comuna Balta Alba, județul Buzău , nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptarii hotararii.

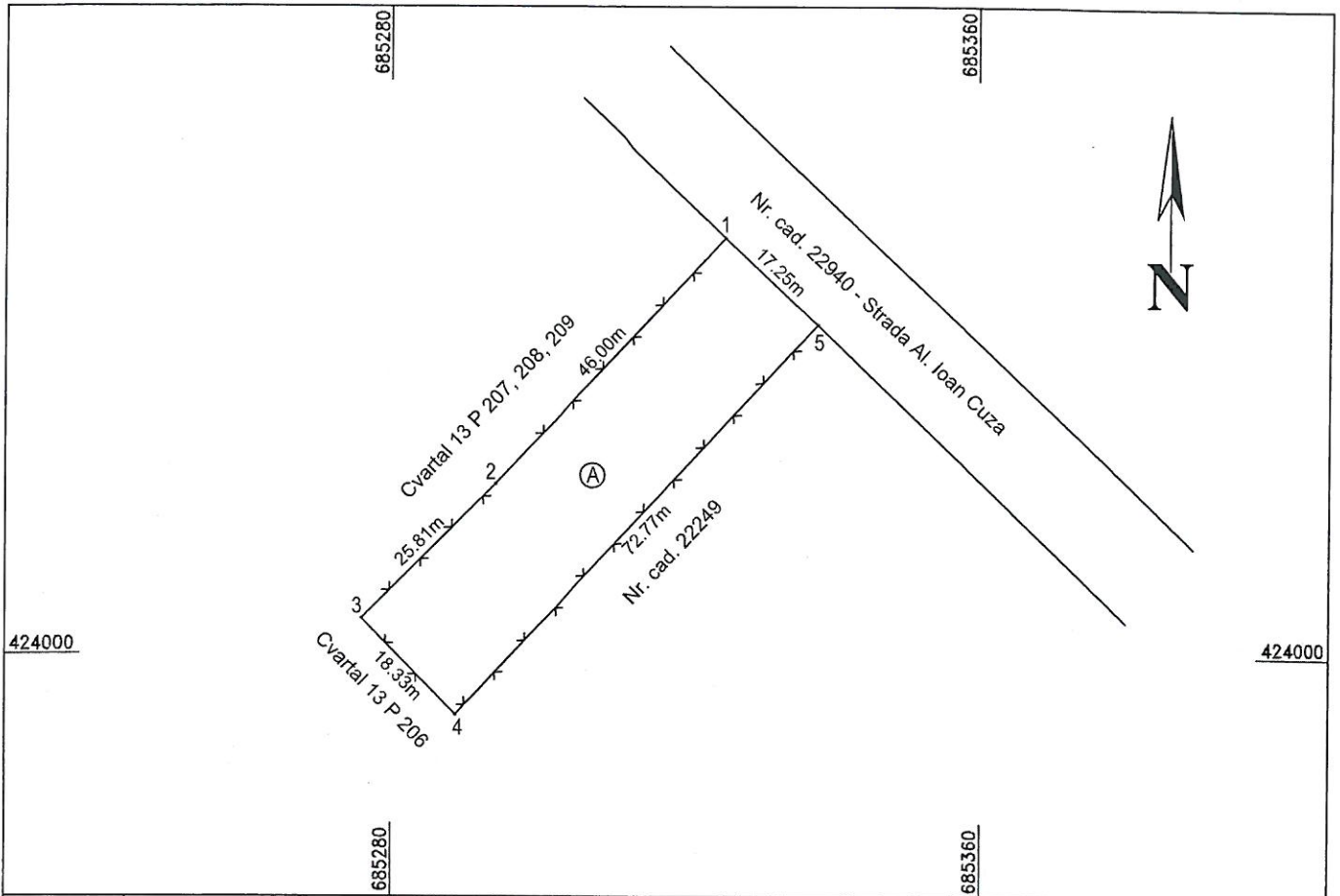
Secretar  
Balan C



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1 : 1 000

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1268	Judetul Buzau, Comuna Balta Alba, sat Baile, Cvartal 13 Parcela 210
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Balta Alba	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1 268	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1 - 5, nematerializat intre punctele 5 - 1.
Total		1 268	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1 268 mp  
Suprafata din act = 1268 mp

Semnatura si stampila  
PFA VODARICI LIVIU  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-GL-  
NR.0126/23.06.2014 CATEGORIA "B"

Confirm executarea masuratorilor la teren, corecti  
documentatiei cadastrale si corespondenta accepta  
Semnatura si stampila  
Data: Iunie 2022

**GDPR**

Data Protection Officer (DPO) Compliance 25 May 2018 Data Breaches Personal Data



