

## HOTARARE

***privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a suprafețelor de pajști disponibile ,in suprafața de 45,9085 ha./4 subloturi, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, precum și a regulamentului de organizare a pășunatului, a caietului de sarcini și a modelului de contract de închiriere***

Consiliul local al comunei Balta Alba, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară, în data de 28.06.2022, ora 11,00.

- raportul nr.3715/03.06.2022 al Compartimentului Registrul Agricol, Fond Funciar, prin care se propune inițierea procedurii de închiriere a suprafețelor de pajști disponibile, teren izlaz categoria de folosință arabil, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău;

- referat de aprobare nr.3716/03.06.2022, al viceprimarului comunei Balta Alba, județul Buzău.

- prevederile art. 553, alin.(1) și cap. V secțiunea 1, art.1777-1823 din Legea 287/2009, privind Codul Civil;

- prevederile art. 9, alin (2)-(4) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- prevederile art. 6 alin.(3) din H.G.R nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local Balta Alba, nr.130,131,132/28.06.2022;

- prevederile art.84 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

-art.129, alin(2), lit.c, alin.(6), lit.c din OUG.nr.57/2019, privind codul administrativ;

-In conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

In temeiul prevederilor art.139, alin (3), lit.e și art.196, alin.(1) lit.a din OUG.nr.57/2019, privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aproba inițierea procedurii de închiriere a suprafețelor de pajști disponibile ,teren în suprafața de 45,9085 ha/4 subloturi, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare .

(2) Suprafețele de pajște, disponibile aflate în domeniul privat al comunei Balta Alba, județul Buzău sunt cele prevăzute în anexele caietului de sarcini .

**Art.2** Se aproba regulamentul de organizare a pasunatului pentru suprafețele de pajști aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, prevăzut în anexa nr.1, a caietului de sarcini ( care este extras din Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL 57/2015).

**Art.3.** Se aproba caietul de sarcini prevăzut la anexa nr.1 ,parte integrantă din prezenta hotărâre..

**Art.4.** Închirierea terenurilor menționate la art.1, alin.(2) se va face cu respectarea prevederilor regulamentului de organizare a pasunatului pentru suprafețele de pajști aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău și a caietului de sarcini, parti componente ale documentației de atribuire.

**Art.5.** Se aproba modelul contractului de închiriere prevăzut în anexa nr.2, anexa care face parte integrală din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se aproba pretul de pornire la licitatie la valoarea de 116,5 lei/ha/an ,reprezentand 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, prin H.C.J. nr.202/2021.

**Art.7.** Inchirierea terenurilor mentionate la art.1 se face pentru o perioada de 10 ani de la data semnarii contractului de inchiriere, fara posibilitate de prelungire.

**Art.8.** Se aproba taxa de participare la licitatie in valoare de 50 lei/sublot si pretul caietului de sarcini in valoare de 50 lei/sublot.

**Art.9.** Se mandatează Primarul Comunei Balta Alba, dl. Marin Ionel, să semneze contractele de închiriere cu persoana fizica sau juridica, care a adjudecat licitatia.

**Art.10.** Cu data prezentei isi inceteaza aplicabilitatea orice alte prevederi contrare prezentei hotarari.

**Art. 11.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se insarcineaza Primarul comunei Balta Alba prin Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Balta Alba.

**Art. 12.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publica, respectiv se comunica Primarului comunei Balta Alba, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire si se comunica Instituției Prefectului Județului Buzău in vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Președ

Nr

Nr.39

BALTA ALBA,28.06.2022



Contrasemnează, secretar general,

B



*Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Balta Alba in sedinta ordinara din data de 28.06.2022 cu respectarea art.139 din OUG.nr.57/2019, cu un numar de 10 voturi pentru 0 voturi impotriva si 0 abtineri, din numarul total de 11 consilieri in functie si 10 consilieri prezenti la sedinta.*

BC/4ex

Pagina 1 din 1

Referat de aprobare,

**privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a suprafețelor de pajiști disponibile ,in suprafața de 45,9085 ha./4 subloturi, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, precum și a regulamentului de organizare a pășunatului, a caietului de sarcini și a modelului de contract de închiriere**

Având în vedere cererile primite din partea crescătorilor de animale de închiriere de teren pășune, atât eligibil, cât și neeligibil, pentru animalele avute în proprietate.

În vederea punerii în valoare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Balta Alba, pentru folosirea eficientă a acestora, s-a inițiat proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație a unor terenuri pajiști comunale, proprietate privată a comunei Balta Alba, situate în extravilanul comunei Balta Alba, pentru pășunatul animalelor, având în vedere următoarele oportunități:

- încasarea de fonduri suplimentare la bugetul local;
- sprijinirea inițiativei private în atragerea de fonduri europene pentru diferite activități;
- întreținerea pajiștilor comunale.

În conformitate cu prevederile art. 9. alin.(2) ”Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.**”

Față de cele de mai sus s-a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei Balta Alba, prin care se propune:

- aprobarea Regulamentului privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba;
- aprobarea închirierii și a perioadei contractului de închiriere a terenurilor cu categoria de folosință ”pajiște” (pășune), proprietate privată a comunei Balta Alba;
- stabilirea prețului de închiriere pentru terenurile disponibile,pajiști;
- aprobarea Documentației de atribuire în vederea organizării licitației, pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei Balta Alba.
- aprobarea contractului-cadru de închiriere ;
- Mandatarea primarului pentru semnarea contractelor de închiriere a pășunilor.

VICEPRIMAR  
Chirita Coste



Raport de specialitate,

**privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a suprafețelor de pajiști disponibile, în suprafața de 45,9085 ha./4 subloturi, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, precum și a regulamentului de organizare a pășunatului, a caietului de sarcini și a modelului de contract de închiriere**

Potrivit art. 9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor." Ținând cont de terenurile libere care aparțin domeniului privat al comunei Balta Alba, precum și de solicitări de închiriere de teren pășune ale crescătorilor de animale- prevederile art. 553, alin.(1) și cap. V secțiunea 1, art.1777-1823 din Legea 287/2009, privind Codul Civil;

- prevederile art. 9, alin (2)-(4) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- prevederile art. 6 alin.(3) din H.G.R nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Legea nr.32/2019, a zootehniei;
- art.129, alin(2), lit.c, alin.(6), lit.c din OUG.nr.57/2019, privind codul administrativ;
- In conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, propunem să fiți de acord cu aprobarea închirierii terenului – pășune categoria de folosinta pajisti, situat în extravilanul comunei Balta Alba, în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestuia pentru creșterea animalelor, după cum urmează:

**REFERENT**

**Preda mita**





**ROMÂNIA**  
**COMUNA BALTA ALBA**

**SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDETUL BUZAU**

Tel: 0238.790063; Fax: 0238.790063

E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

**CAIET DE SARCINI**

cu privire la inchirierea a 4 subloturi de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, aflate în proprietatea privata a comunei Balta Alba, judetul Buzau

Licitatia se organizeaza la sediul Primariei Comunei Balta Alba situat în sat Balta Alba, comuna Balta Alba, judetul Buzau, la data \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, pentru subloturile 13/2 în suprafata de 10 ha, 13/3 în suprafata de 15,9085 ha situate în T 77-78, , 5/1C în suprafata de 10 ha, 5/1 E în suprafata de 10 ha situate în T 36-41.

Licitatia se efectueaza în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor O.U.G. nr.57/2019- privind Codul Administrativ , precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Balta Alba de aprobare a închirierii nr. \_\_\_\_\_.

**Obiectul licitatiei**

I. Obiectul licitatiei îl constituie închirierea catre crescatorii de animale a unui numar de 5 subloturi de pajiști, disponibile aflate în domeniul privat al comunei Balta Alba, judetul Buzau, destinate pășunatului unui număr de animale, înscrise în RNE, care trebuie sa asigure o încarcatura optima cuprinsa între 0,3 UVM/ha și 0,6 UVM/ha, în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini și ale anexelor acestuia : anexa nr.1 – regulament, anexa nr.2 - situatia loturilor și anexele 3 și 4 - planuri încadrare în tarla.

Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

Tabele cu coeficienti de conversie corespunzatori încarcaturii optime de animale admisa, cuprinsa între 0,3 UVM/ha și 0,6 UVM/ha :

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM	Incarcatura optima minima [UVM/ha]	Capete/ha
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1	1	0.3	0.3000
Bovine între 6 luni și 2 ani	0.6	1.6	0.3	0.4800
Bovine de mai puțin de 6 luni	0.4	2.5	0.3	0.7500
Ovine	0.15	6.6	0.3	1.9800
Caprine	0.15	6.6	0.3	1.9800



Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM	Incarcatura optima maxima [UVM/ha]	Capete/ha
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1	1	0.6	0.6000
Bovine între 6 luni și 2 ani	0.6	1.6	0.6	0.9600
Bovine de mai puțin de 6 luni	0.4	2.5	0.6	1.5000
Ovine	0.15	6.6	0.6	3.9600
Caprine	0.15	6.6	0.6	3.9600

## II. Obiectivele locatarului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

## III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de \_\_\_\_\_ ani, începând cu data semnării contractului, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai–1 noiembrie a fiecărui an.

**O.U.G. 34/2013**

### Art.9

(2) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotararile consiliilor locale, în baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute în exploatare, pe o perioada cuprinsa între 7 și 10 ani.

## IV. Prețul închirierii

1. Prețul de pornire al licitației de închiriere, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.14/2021 este de 116,5 lei/ha/an, reprezentând 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, prin H.C.J. nr. 202/2021 conform prevederilor art. 62 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2. Suma totală, reprezentând produsul dintre pretul licitat și suprafața de pajiste licitata, va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Balta Alba, județul Buzau nr. ..RO10TREZ6721E300530XXXX deschis la Trezoreria Rm.-Sarat, sau în numerar la casieria comunei Balta Alba, județul Buzau.

3. Plata chiriei se face anual în două tranșe egale: până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. **Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.**

6. Taxa anuală de închiriere se va modifica anual în funcție de rata inflației.

## V. Drepturile și obligațiile părților

### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### 2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;



- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### 3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce vor face obiectul contractului de închiriere;
- b) să nu subînchirieze bunurile care vor face obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare;
- o) să suporte sarcinile și impozitele asupra bunului închiriat;
- p) taxele comunale și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului.
- r) pe durata executării unor construcții (stani) se vor lua măsuri pentru protejarea calitatii aerului, apei și solului conform legislației în vigoare
- s) dejectiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera
- t) se va asigura protecția persoanelor care circula în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferma

### 4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor din contract.

### VI. Încetarea contractului

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;



- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

- l) neplata chiriei pe o perioada mai mare de 3 luni consecutive;
- m) utilizatorii de pajisti sunt obligati sa permita accesul personalului imputernicit din cadrul primariei pentru controlul respectarii regimului pastoral sau a normelor tehnice specifice dupa caz, dupa instiintarea prealabila a acestora si totodata inventarierea animalelor.

## VII. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea licitatiei publice

Licitatia publica, deschisa, cu strigare, se organizează la sediul Primariei Comunei Balta Alba, situat in sat Balta Alba, comuna Balta Alba, judetul Buzau, la data de ..... ora ....., pentru închirierea catre crescatorii de animale unui numar de 4 subloturi de pajisti, disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Balta Alba, judetul Buzau, destinate pășunatului unui număr de animale, inscrise in RNE, care trebuie sa asigure o incarcatura optima cuprinsa intre 0,3 UVM/ha si 0,6 UVM/ha, in conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini si ale anexelor acestuia : anexa nr.1 – regulament, anexa nr.2 - , situatia loturilor, anexa nr.3 si 4 - planuri incadrare in tarla.

Anuntul publicitar a fost publicat in ziarele : \_\_\_\_\_ si \_\_\_\_\_.

Calitatea de ofertant la licitatie o poate avea orice crescător de animale persoană fizică având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) sau orice tip de crescător de animale persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului civil, având animale proprii sau ale membrilor înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajisti conform clasificării statistice a activităților economice în Comunitatea Europeană pentru producția vegetală și animală, care depune o cerere insotita de plicul cu documente conforme cu prezentul caiet de sarcini.

### O.U.G. 34/2013

#### Art.9

**alin.(2)** Pentru punerea in valoare a pajiștilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotarararile consiilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animale inscrise in RNE, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective,

Plicul cu documente va fi insotit de cerere privind participarea la licitatie, fara ingrosari, stersaturi sau modificari, semnată si stampilata de ofertant prin care se stipuleaza :

- calitatea de persoana fizica sau persoana juridica,
- lotul si suprafata pentru care se liciteaza,
- numarul si specia de animale, inscrise in RNE, cu care participa la licitatie pe lotul mentionat astfel incat sa fie respectata incarcatura optima de 0,3 UVM/ha - 0,6 UVM/ha.

Nerespectarea incarcaturii optime de 0,3 UVM /ha - 0,6 UVM/ha, atrage descalificarea ofertantului.

Plicul sigilat cu documente se depune la sediul Primariei Comunei Balta Alba, de la adresa mai sus-menționată, cel tarziu in data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ si va conține:

- a) copie buletin de identitate sau carte de identitate reprezentant legal;
- b) chitanțele cu plata caietului de sarcini, a taxei de participare si a garanției de participare;
- c) acte doveditoare privind calitatea de ofertant, astfel:
  - pentru crescator de animale persoana juridica :
    - statut, cod fiscal, act constitutiv, in copii certificate ;
    - adeverinta din care sa reiasa numarul de inscriere in Registrul național al exploatațiilor (RNE) al animalelor proprii sau ale membrilor, precum si numarul acestora;
    - certificat de atestare fiscala eliberat de compartimentul Taxe si Impozite Locale din cadrul Primariei comunei Balta Alba din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu figureaza cu datorii la bugetul local ;



- pentru crescator de animale persoana fizica :
  - adeverinta din care sa reiasa numarul de inscriere in Registrul național al exploatațiilor (RNE) al animalelor proprii precum si numarul acestora;
  - certificat de atestare fiscala eliberat de compartimentul Taxe si Impozite Locale din cadrul Primariei comunei Balta Alba din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu figureaza cu datorii la bugetul local ;

Fiecare lot/sublot de pajiste se va licita individual.

Pentru fiecare lot/sublot in parte un ofertant nu poate depune decat o singura oferta (cerere insotita de plicul sigilat cu documentele de participare), un exemplar original, care va fi inregistrata in ordinea primirii, la registratura Comunei Balta Alba, judetul Buzau.

Pentru fiecare lot/sublot de pajiste, pentru desfasurarea licitației publice, este obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți, in caz contrar licitatia nu va avea loc.

Pe plicul cu documente se va indica atat licitatia publica deschisa cu strigare cat si lotul/sublotul si parcela pentru care este depusa oferta.

Plicul cu documente, sigilat, impreuna cu cererea privind participarea la licitatie vor fi predate comisiei de licitatie in ziua fixata pentru deschidere.

Cererile insotite de plicuri cu documente, primite si inregistrate dupa termenul limita de primire prevazut in anuntul publicitar, vor fi excluse de la licitație si vor fi inapoiate ofertanților fara a fi deschise.

Taxe de licitatie sunt urmatoarele :

- Pret caiet de sarcini : \_\_\_\_\_ lei.
- Taxa de participare : \_\_\_\_\_ lei, pentru fiecare lot/sublot in parte.
- Garanția de participare stabilită de către locator, este de \_\_\_\_\_ lei/ha

Plata se poate face direct la casieria Primariei comunei Balta Alba sau in contul ...RO78TREZI1675006XXX001007, pentru plata garantiei de participare si respectiv in contul ...RO81TREZI16721360250XXXXX pentru plata taxei de participare si a caietului de sarcini, deschise la Trezoreria Rm.-Sarat, beneficiar Comuna Balta Alba, CUI 2407834, fiecare plata facandu-se separat.

Ofertantul va pierde garanția de participare, dacă isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului.

Locatorul este obligat să restituie ofertanților necastigatori garanția de participare la licitatie.

#### **VIII. Desfasurarea licitatiei publice**

- Participantii la licitatie se prezinta cu buletinul sau cartea de identitate sau pot trimite un reprezentant cu procura autentificata care se ataseaza la procesul-verbal al licitatiei.
- Dupa data ultima de depunere a ofertelor, data .....ora ..... nu se mai poate admite nici o alta cerere insotita de plicul cu documente.
- Presedintele comisiei de licitatie va declara sedinta deschisa si va prezenta modul de desfasurare a licitatiei publice.
- Se va preciza pretul de pornire la licitatie. Saltul minim este de 20 de lei din pretul de pornire.
- Fiecare lot/sublot de pajiste se va licita individual.
- Se va trece la deschiderea plicurilor exterioare si analizarea acestora.
- Daca in urma analizei continutului plicurilor exterioare si a cererii de participare la licitatie rezulta o incarcatura optima mai mica de 0.3 UVM /ha sau mai mare de 0,6 UVM/ha, ofertantul va fi descalificat.
- Pentru desfasurarea licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți, in caz contrar licitatia nu va avea loc.
- Nu se vor lua in calcul animalele in baza carora, pentru suprafetele de pajisti permanente, au fost incheiate contracte de inchiriere aflate in vigoare la data desfasurarii licitatiei publice.
- Se va trece la desfasurarea licitatiei propriu-zise, cu strigare.
- Pentru desfasurarea licitatiei publice cu strigare este necesara calificarea a cel puțin doi ofertanti.
- Fiecare oferta va fi strigata clar si tare de trei ori. Daca dupa cea de-a treia strigare nu apare nici o alta oferta mai mare, ramane castigatoare oferta strigata a treia oară.



- Se va incheia un procesul-verbal de evaluare a ofertelor in care se va arata modul in care a decurs licitatia, pretul in cifre si litere al ofertei celei mai avantajoase precum si numele castigatorului licitatiei.
- Procesul-verbal de evaluare a ofertelor va fi semnat de catre toti membrii comisiei si de catre ofertanti.
- Garantia de participare a ofertantilor care nu au adjudecat licitatia se va restitui ofertantilor, dupa semnarea contractului cu castigatorul. Ea nu este purtatoare de dobanzi si indexari.
- Ofertantul va pierde garantia de participare daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului.
- In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului de inchiriere, ofertantul castigator va pierde garantia de participare la licitatie.

#### **IX. Alte precizari**

Daca in termen de maximum 20 de zile lucratoare de la data licitatiei ofertantul castigator nu semneaza contractul de inchiriere, atunci licitatia publica pentru lotul respectiv se anuleaza iar ofertantul castigator pierde garantia de participare la licitatie si nu va avea dreptul sa participe la nici o licitatie publica organizata de Primaria comunei Balta Alba pe o perioada de trei ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.

Ofertantul castigator care semneaza contractul si apoi doreste rezilierea acestuia trebuie sa plateasca contravaloarea chiriei pe tot anul pentru contractul respectiv.

Instructiunile mai sus-prezentate au caracter obligatoriu iar nerespectarea lor de catre ofertanti duce dupa sine la descalificarea automata a ofertelor.

#### **X. Contestarea licitatiei**

Contestatiile impotriva licitatiei se vor depune la registratura Comunei Balta Alba in termen de doua zile lucratoare de la data licitatiei.

Termenul de solutionare a contestatiilor este de trei zile lucratoare de la expirarea termenului de depunere a contestatiilor.

Caietul de sarcini, instructiunile pentru ofertanti si anexele fac parte din documentatia de atribuire.

**COMISIA,**





## ROMÂNIA COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDETUL BUZAU

Tel: 0238.790063; Fax: 0238.790063

E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

### REGULAMENT

#### DE ORGANIZARE A PASUNATULUI PENTRU SUPRAFETELE DE PAJISTI DISPONIBILE AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI BALTA ALBA, JUD. BUZAU

Prevederile prezentului Regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat.

Pășunatul se execută sub formă organizată, orice altă formă de pășunat considerându-se pășunat clandestin.

Suprafetele de pajisti disponibile pentru care se pot incheia contracte de inchiriere, in conditiile legii, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, sunt cele prevazute in anexa la H.C.L. nr. 68 / 18.12.2013 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Balta Alba la data de 31.12.2013, prezentate conform tabelului alaturat.

Suprafetele au fost comasate in loturi tinandu-se seama de dispunerea acestora in cadrul U.A.T. Balta Alba, conform planurilor topografice realizate dar si in functie de dispunerea cailor de acces intre tarlale materializate prin drumuri comunale sau de exploatare existente.

În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de pășunat și de ciclul de pășunat.

**Capacitatea de pășunat** sau **încărcătura optimă** se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat: numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă și reprezintă numărul de UVM/ha (unitate vită mare/hectar) calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

**Ciclu de pășunat** se referă la numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la introducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

**Perioada de pasunat** este cuprinsa între 1 mai și 1 noiembrie a fiecarui an calendaristic.

**CALCULUL CAPACITATII DE PASUNAT** se face în conformitate cu prevederile H.G.R. nr.1.064/2013- Norme de aplicare a O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

$$\hat{I}.A. = P.d. \div (C.i. \times Z.p.),$$

$$\hat{I}.A. = 7000 \div (65 \times 180) = 0,5983 \text{ [UVM/ha]},$$

în care:

$\hat{I}.A.$  - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;



P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

P.d. = 7000 kg/ha, reprezentand o valoare medie statistica a productiei de masa verde inregistrata in judetul Buzau, conform Adresei nr. 4359/20.11.2013 a Directiei pentru Agricultura Judeteana Buzau.

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

Z.p. = 180 zile pentru un sezon de pasunat anual cuprins între 1 mai și 1 noiembrie.

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

C.i. = 65 kg//UVM/zi

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau  $\approx 13$  kg (65:5) substanță uscată (SU)]

Durata de pășunat este de minimum 180 de zile în zona de câmpie și de minimum 90 de zile în etajul subalpin și alpin.

Coefficientii de conversie a animalelor ierbivore în UVM sunt prezentati in tabelul alaturat

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

In conformitate cu prevederile art. 9, alin. (6) din O.U.G. 34/2013 privind organizare, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, incarcatura optima de animale pe hectar nu poate fi mai mica de 0,3 UVM/ha.

Tinandu-se cont de incarcatura optima rezultata din calcul de 0,5983 UVM/ha coefficientii de conversie a animalelor ierbivore la hectar sunt prezentati in tabelul alaturat:

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM	Incarcatura optima [UVM/ha]	Capete/ha
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0	0,5983	0,5983
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	0,5983	0,9573
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	0,5983	1,4958
Ovine	0,15	6,6	0,5983	3,9488
Caprine	0,15	6,6	0,5983	3,9488

In vederea inchirierii loturilor cu suprafetele de pajisti mai sus-mentionate calculul numarului de animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale trebuie sa depuna documente care sa ateste faptul ca acestea sunt inscrise in Registrul national al exploatatiilor (RNE) corespunzator suprafetelor de pajisti disponibile pentru a fi inchiriate.

Pentru contractele încheiate se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar cuprinsa între 0,3 UVM/ha și 0,5983 UVM/ha (0.6 UVM/ha).

Calculul numarului de capete in functie de incarcatura optima minima de 0,3 UVM/ha:



Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM	Incarcatura optima minima [UVM/ha]	Capete/ha
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1	1	0.3	0.3000
Bovine între 6 luni și 2 ani	0.6	1.6	0.3	0.4800
Bovine de mai puțin de 6 luni	0.4	2.5	0.3	0.7500
Ovine	0.15	6.6	0.3	1.9800
Caprine	0.15	6.6	0.3	1.9800

Începerea pășunatului se face în funcție de condițiile pedoclimatice și de gradul de dezvoltare a covorului ierbos; începerea mai devreme poate afecta perioada de regenerare, sănătatea și supraviețuirea plantelor.

Data de începere a pasunatului este 1 mai iar data de încheiere a pasunatului este 1 noiembrie.

Utilizatorii de pășiți au obligația de a mări capacitatea de pasunat calculată în prezent la valoarea de 0,5983 UVM/ha (0,6 UVM/ha), valoare apropiată de încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM sub care păștea nu mai poate fi închiriată.

La o densitate sub nivelul minim stabilit animalele consumă selectiv plantele, promovează performanțe economice individuale, iar acest fapt nu conduce la productivitate maximă de produse animaliere pe hectar.

Încărcătura redusă de animale pe pășițe conduce la:

- nerealizarea potențialului economic al pășiții,
- pășiților care nu sunt utilizate li se modifică compoziția floristică și le scade productivitatea,
- unele specii de plante furajere dorite pot fi înlocuite de altele fără valoare nutritivă,
- biodiversitatea se reduce datorită pășunatului redus.

Depășirea încărcăturii optime de animale pe pășițe conduce la:

- performanțe economice și productive reduse ale animalelor,
- furaje de calitate inferioară și cantitate redusă,
- înlocuirea plantelor furajere cu valoare nutritivă mare cu specii mai puțin valoroase,
- apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate,
- îmbogățirea focalizată cu fertilizanți prin eliminarea dejecțiilor de către animale,
- introducerea de alte specii de plante care nu cresc în mod tradițional în zonă provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe,
- distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.

Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pășiții.

Utilizatorul înregistrează în registrul exploatației suprafața totală de pășiți permanente și numărul mediu anual de UVM menținut în exploatație pentru a calcula densitatea pe unitatea de suprafață a animalelor.

Pentru determinarea producției se folosește metoda directă a cosirilor repetate.

Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde echivalentul a 13 kg substanță uscată.

Durata de pășunat este de 180 de zile.

Pentru o utilizare rațională pășițile se împart în unități de exploatare care la rândul lor se împart în tarlale.

Unitatea de exploatare reprezintă o suprafață de pășițe care asigură necesarul de masă verde pentru o grupă de animale pe întregul sezon de pășunat.

Impartirea pe tarlale se va face după întocmirea documentației de amenajament pastoral, odata cu implementarea măsurilor prevăzute în acesta.

Stabilirea numărului de tarlale este necesară pentru a controla densitatea animalelor și pentru a lăsa



timp suficient refacerii complete a vegetației până la următorul pășunat.

Mărimea tarlalei depinde de producția disponibilă de masă verde/hectar de tarla, necesarul de furaje al animalelor și de numărul de zile de pășunat.

După determinarea numărului de tarlale se ajustează numărul de zile de pășunat pentru a permite o durată optimă de refacere în funcție de viteza de creștere a vegetației.

La începutul sezonului de pășunat când creșterea vegetației este rapidă sunt necesare cel puțin 20 de zile de odihnă iar în ciclurile următoare sau în perioada de secetă sunt necesare cel puțin 30 de zile de odihnă.

Durata de refacere a vegetației după pășunat se stabilește în funcție de specia dominantă de plante valoroase, sol, precipitații, temperatură, condiții de secetă, etc.

Pentru a evita degradarea pajiștilor permanente se respectă următoarele reguli:

- menținerea densității optime a animalelor stabilite pe baza producției vegetale,
- reducerea numărului de animale când productivitatea pajiștilor scade,
- reducerea numărului de animale pe pajiștile cu arbori - dacă este frecvent afectează coaja copacilor/copaci tineri/puiști.

Se evită pășunatul cu număr mare de animale care depășește capacitatea de pășunat pentru a preveni restricționarea creșterii speciilor de plante tipice zonei și care se înmulțesc prin autoînsămânțare, pierderea calității și a diversității vegetație naturale și seminaturale.

Pentru o utilizare optimă, durabilă a pajiștilor managementul pășunatului se face:

- cu un număr suficient de animale care să utilizeze pe deplin masa verde disponibilă cu asigurarea cerințelor nutriționale ale alimentelor,
- prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale,
- prin respectarea timpului de începere al pășunatului,

Deținătorii de animale pot închiria, pe o perioadă de maxim 10 ani, o suprafață de pășune proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare, cu condiția asigurării incarcaturii optime pe hectar calculata conform legii, de aproximativ 0,6 UVM/ha, dar nu mai mica de 0,3 UVM/ha.

Lucrările de întreținere a pășunilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări sunt cuprinse în contractul de închiriere.

Utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință.

Supraînsămânțarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora.

Supraînsămânțarea pajiștilor cuprinse în ariile protejate se realizează numai cu semințe din specii adaptate specificului climatic din respectivele arii protejate.

Sezonul de pășunat este cuprins între 01 mai - 01 noiembrie a fiecărui an calendaristic.

Este interzis pășunatul pe toată perioada anului pe fânețele și culturile agricole de pe teritoriul comunei.

Se interzice schimbarea locului de pășunat închiriat prin migrarea pe alte pășuni.

În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare la locul de pășunat se face pe drumurile publice deținătorii sunt obligați să le însoțească să nu obstrucționeze circulația vehiculelor.

Adaptul animalelor se va face la adaptoarele amenajate pe pajiști în acest scop.

Creșterea pe lângă stână a altor animale (păsări, porci, etc.) și a câinilor este permisă cu condiția ca acestea să aibă adăposturi adecvate și să nu fie lăsate libere pe pășune pentru a evita degradarea acestora.

Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat conform legislației în vigoare, a câinilor din rase de vânătoare.

Orice responsabilitate pentru acțiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobănești revine ciobanului care însoțește turma, care are obligația de a chema câinii ori de câte ori se îndepărtează prea mult de turmă cu excepția cazurilor în care protejează turma.

Proprietari/Responsabilii de turme au următoarele obligații:

- să respecte prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasament,
- să răspundă pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lor,
- să răspundă pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lor,
- să dețină certificat de sănătate pentru efectivele de animale pe care le pășunează,



- să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pășune primite în administrare, cu respectarea condițiilor de agro-mediu, după cum urmează:
  - curățirea de buruieni
  - nivelarea mușuroaielor
  - strângerea resturilor vegetale și a pietrelor.

În conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pe pajiști se pot amplasa:

- construcții care deservește activității agricole sau pot fi îmbunătățite cele deja existente,
- adăposturi pentru animale, anexe pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru depozitarea furajelor,
- surse de apă potabilă.

Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiții agricole și de mediu revine exclusiv utilizatorilor care dețin contractele de închiriere a pajiștilor. De asemenea paza pajiștilor se asigură de către utilizatori.

Utilizatorii de pajiști sunt obligați să permită accesul personalului împuternicit din cadrul primăriei pentru controlul respectării regimului pastoral sau a normelor tehnice specifice după caz, după înștiințarea prealabilă a acestora și totodată inventarierea animalelor. **In caz de refuz se reziliaza contractul.**

Pentru prevenirea pășunatului timpuriu se vor efectua controale pe pășuni de către echipe formate din reprezentanți ai primăriei.

Pentru o utilizare optimă, durabilă a pajiștilor managementul pășunatului se face:

- un număr suficient de animale care să utilizeze pe deplin masa verde disponibilă cu asigurarea cerințelor nutriționale ale alimentelor,
- prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale,
- prin respectarea timpului de începere al pășunatului,
- prin asigurarea monitorizării pășunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minimă și grad de acoperire a solului,
- prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de pășunat,
- numărul de animale care pășunează este influențat de rata de creștere a plantelor, de hrana suplimentară și de cerințele nutritive ale fiecărei rase și categorii de animale.

Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc se stabilesc în funcție de:

- rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori,
- variabilitatea de creștere a pajiștii pe bază de date istorice și meteorologice,
- necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor se face astfel încât pajiștea să rămână în limitele productive stabilite cantitativ și calitativ.

Pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia se planifică pășunatul tuturor tarlalelor.

Pentru a preveni pășunatul excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat, trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață.

Orice nerespectarea în gestionarea pajiștilor produce reduceri cantitative și calitative de masă verde și crește riscul degradării pășunii.

### Sanctiuni si contravenții

#### ART. 14

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;



-----  
Lit. d) a alin. (1) al art. 14 a fost modificată de pct. 13 al art. I din LEGEA nr. 86 din 27 iunie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 491 din 2 iulie 2014.

e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2);

f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;

-----  
Lit. f) a alin. (1) al art. 14 a fost modificată de pct. 13 al art. I din LEGEA nr. 86 din 27 iunie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 491 din 2 iulie 2014.

g) concesionarea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2);

h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3);

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare;

j) încălcarea prevederilor art. 9 alin. (7<sup>1</sup>).

-----  
Lit. j) a alin. (1) al art. 14 a fost introdusă de pct. 14 al art. I din LEGEA nr. 86 din 27 iunie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 491 din 2 iulie 2014.

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);

-----  
Lit. a) a alin. (2) al art. 14 a fost modificată de pct. 15 al art. I din LEGEA nr. 86 din 27 iunie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 491 din 2 iulie 2014.

b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);

c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);

d) abrogată;

-----  
Lit. d) a alin. (2) al art. 14 a fost abrogată de pct. 16 al art. I din LEGEA nr. 86 din 27 iunie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 491 din 2 iulie 2014.

e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g)-j).

-----  
Lit. e) a alin. (2) al art. 14 a fost modificată de pct. 17 al art. I din LEGEA nr. 86 din 27 iunie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 491 din 2 iulie 2014.

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

Locatorul are dreptul să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

Locatorul are dreptul să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Prezentul Regulament de pasunat și Caietul de sarcini fac parte din Documentația de atribuire.



UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA : BALTA ALBA

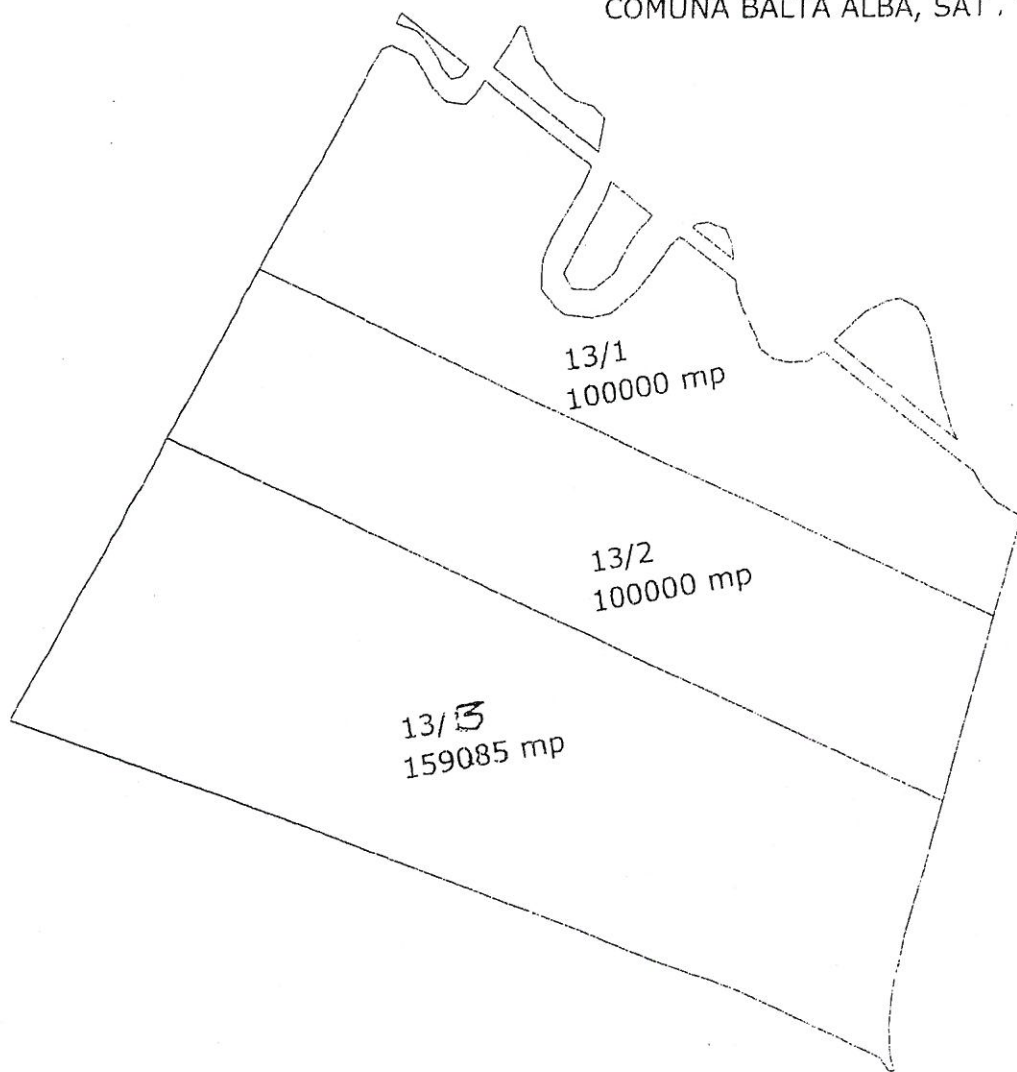
## SITUATIA

subloturilor de pajiste propuse pentru inchiriere

Nr. Crt.	Nr. tarla	Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata sublot pajiste propus pt. inchiriere -ha-	Nr.sublot
1.	41	271/1	Pasune	10	5/1C
2.	41	271/1	Pasune	10	5/1E
<b>C.F. nr. 21406 TOTAL</b>				<b>20</b>	
3.	77	529/1	Pasune	10	13/2
4.	77	529/1	Pasune	15,9085	13/3
<b>C.F. nr. 21223 TOTAL</b>				<b>25,9085</b>	
<b>TOTAL PASUNE BALTA ALBA</b>				<b>45,9085</b>	



PLAN DE AMPLASAMEN SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE - PAJISTI  
COMUNA BALTA ALBA, SAT , STĂVĂRĂȘTI



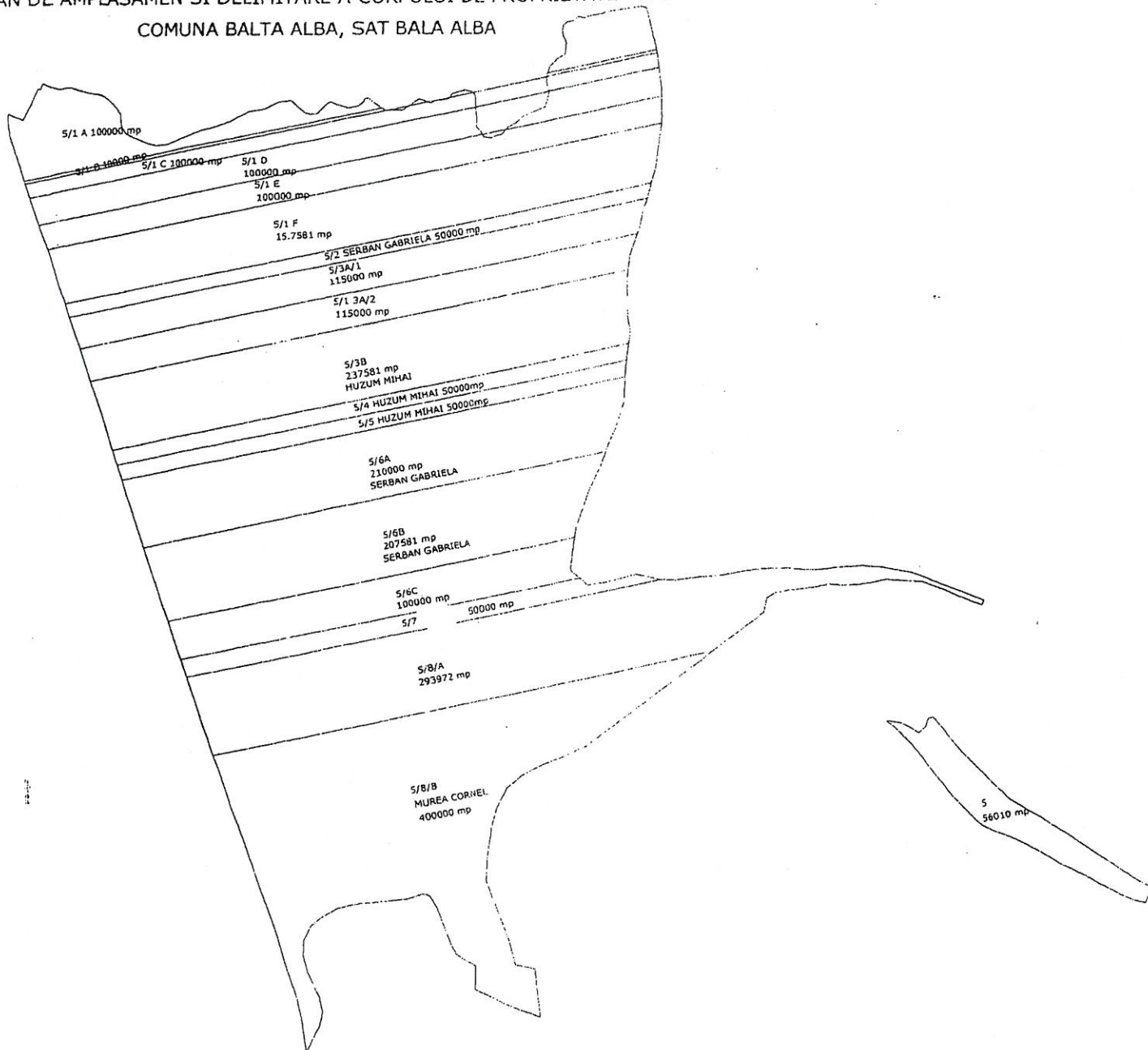
**GDPR**

Data Protection Officer (DPO) | Compliance | 25 May 2018 | Data Breaches | Personal Data

**GDPR**

Data Protection Officer (DPO) | Compliance | 25 May 2018 | Data Breaches | Personal Data

PLAN DE AMPLASAMEN SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE - PAJISTI  
COMUNA BALTA ALBA, SAT BALA ALBA



**GDPR**

- Data Protection Officer (DPO)
- Compliance
- 25 May 2018
- Data Breaches
- Personal Data



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr.cerere	39960
Ziua	27
Luna	05
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	21223	347.917	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>39960 / 27.05.2016</b>		
Act administrativ nr. 27, din 07.02.1982, emis de Prefectura Buzau		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) COMUNA BALTA ALBA, CIF: 2407834	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



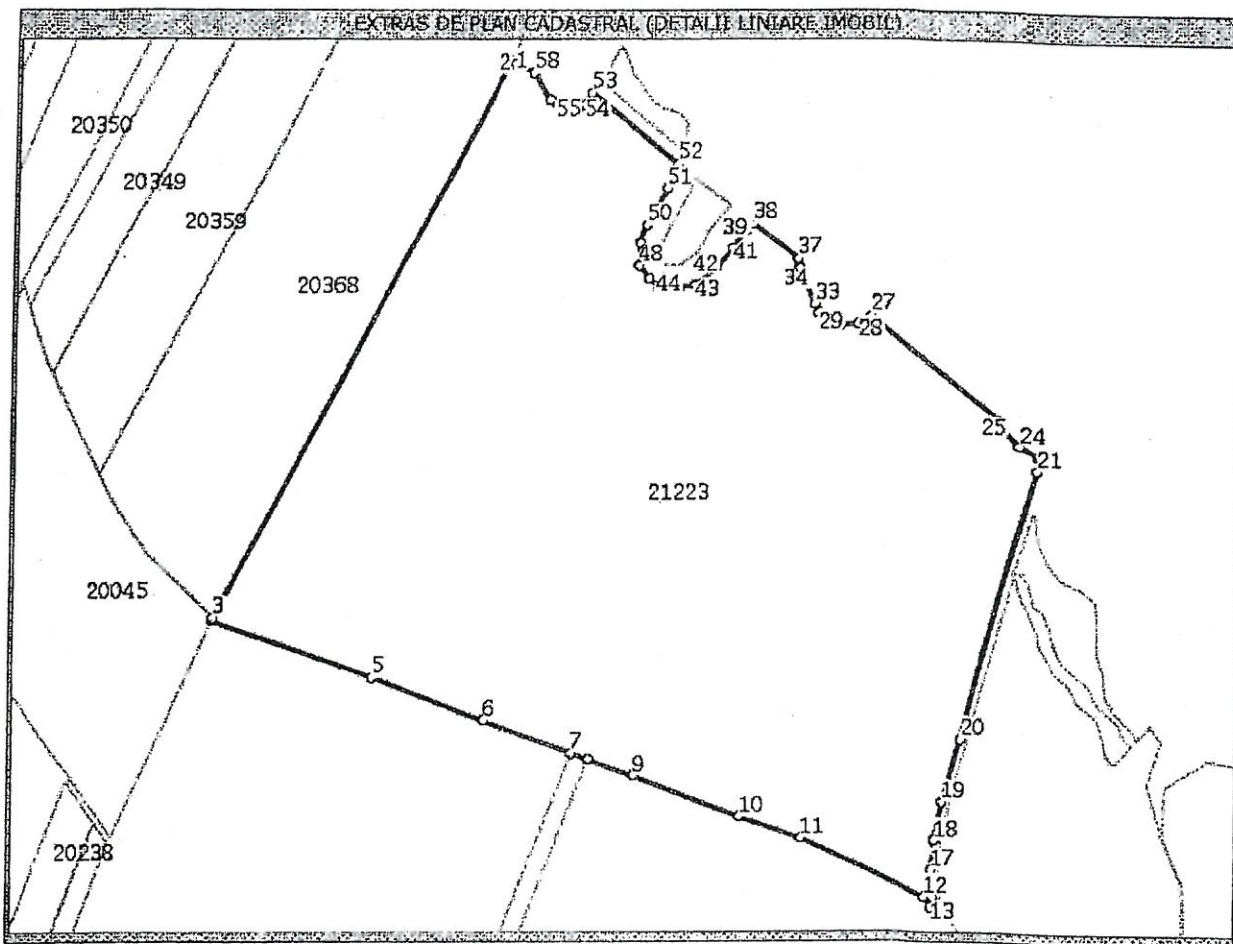
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
21223	347.917	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	347.917	78	529/1	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	7,343
4	5	164,758
7	8	17,385
10	11	63,29
13	14	5,606
16	17	22,476
19	20	63,433
22	23	3,013
25	26	12,354
28	29	17,338
31	32	13,102
34	35	15,003

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
2	3	599,447
5	6	115,378
8	9	46,689
11	12	131,88
14	15	10,282
17	18	28,396
20	21	269,366
23	24	19,01
26	27	156,638
29	30	0,577
32	33	9,889
35	36	0,751

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
3	4	3,013
6	7	92,099
9	10	111,157
12	13	12,014
15	16	4,001
18	19	38,492
21	22	13,47
24	25	20,13
27	28	14,598
30	31	10,664
33	34	23,487
36	37	8,344

Document care contine date cu caracter personal, protejate

**GDPR**

Data Protection Officer (DPO) | Compliance | 25 May 2018 | Data Breaches | Personal Data





10004775462

Carte Funciară Nr. 21406 Comuna/Oraș/Municipiu: Balta Alba

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	90335
Ziua	08
Luna	12
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21406	Din acte: 1.315.506 Masurata: 1.316.634	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>90335 / 08/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. 27, din 07/02/1992 emis de Prefectura Judetului Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA BALTA ALBA, DOMENIUL PRIVAT</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

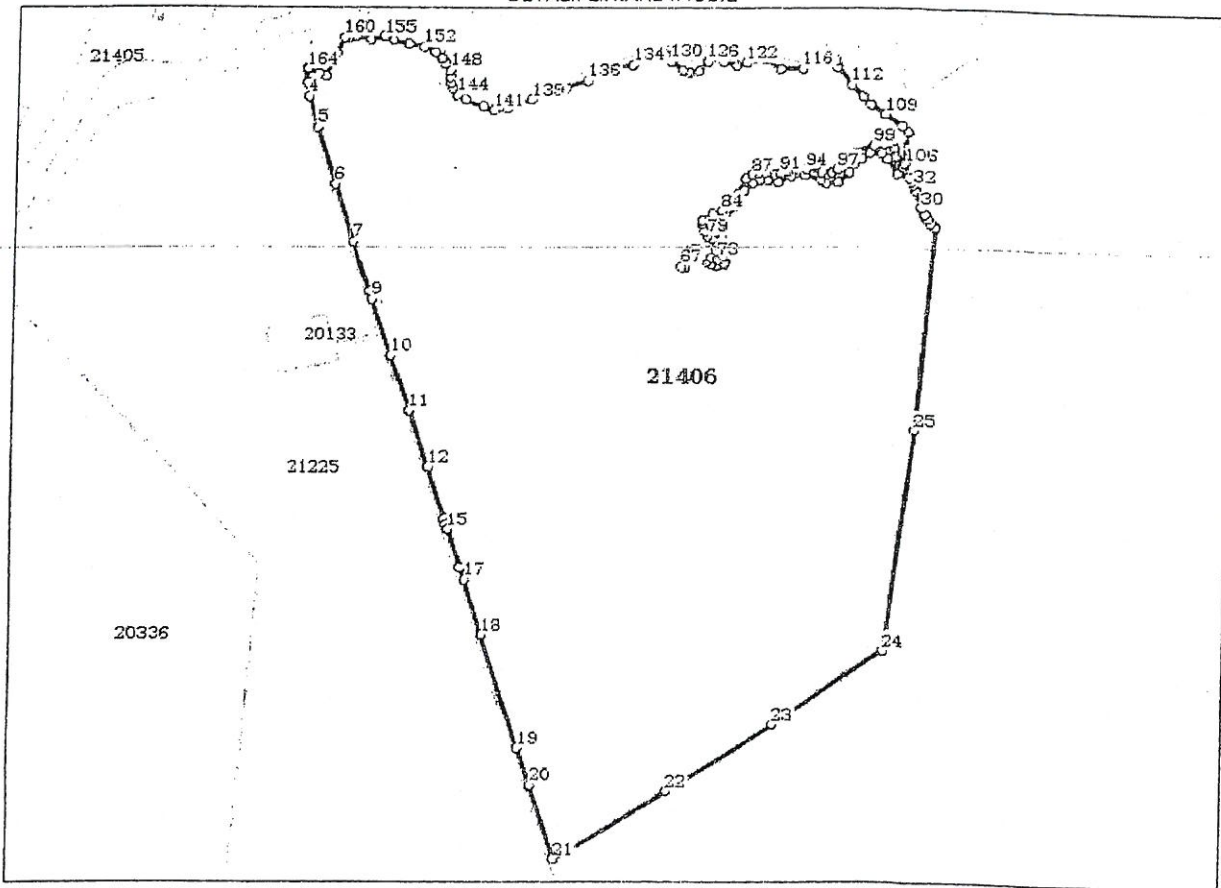


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21406	Din acte: 1.315.506 Masurata: 1.316.634	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	Din acte: 1.315.506 Masurata: 1.316.634	41	271/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.166	2	3	23.812	3	4	28.434
4	5	62.567	5	6	118.168	6	7	118.269
7	8	102.641	8	9	15.745	9	10	118.523
10	11	118.168	11	12	117.586	12	13	105.51
13	14	10.794	14	15	12.004	15	16	78.564



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

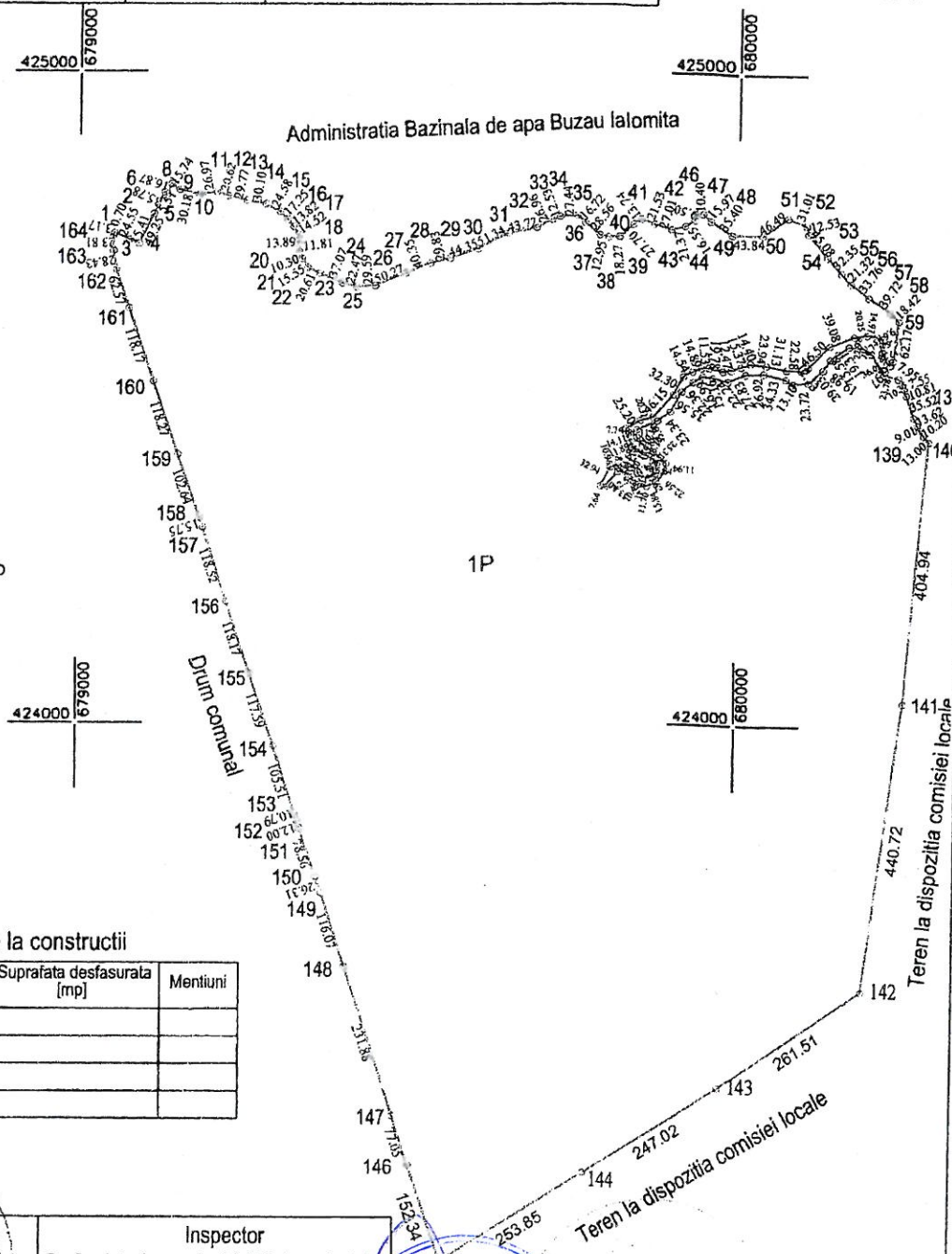
ANEXA NR. 1.35

Scara 1:10000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
21406	1316634 mp	Extravilan Balta Alba, Judetul Buzau T-41, P-271/1 P	
Cartea Funciara		UAT	Balta Alba

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	1316634	Imobilul este neimprejuit.
Total		1316634	



## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata desfasurata [mp]	Mentiuni
Total				

Executant PFA Tofan Adrian Florin



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 23.01.2016

**GDPR**

Data Protection Officer (DPO) | Compliance | 25 May 2018 | Data Breaches | Personal Data



ROMÂNIA  
COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDEȚUL BUZAU

Tel: 0238.790063; Fax: 0238.790063

E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în  
domeniul privat al comunei Balta Alba, județul Buzau

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_.

I. Părțile contractante

1. Între \_\_\_\_\_, adresa \_\_\_\_\_,  
telefon/fax \_\_\_\_\_, având codul de înregistrare fiscală \_\_\_\_\_, reprezentat legal prin  
\_\_\_\_\_, în calitate de **locator**, și:

2. \_\_\_\_\_, cu exploatarea\*) în  
localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
județul \_\_\_\_\_, având CNP/CUI \_\_\_\_\_, nr. din Registrul național al exploatațiilor  
(RNE) \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_,  
fax \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_, în  
calitate de **locatar**,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele  
exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de \_\_\_\_\_,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) sat Balta Alba, comuna Balta Alba, județul Buzau,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor O.U.G. nr.57 – privind Codul administrativ cu  
modificarile și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Balta Alba de  
aprobare a închirierii nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei  
Balta Alba, județul Buzau pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_, situată în  
lotul nr. \_\_\_\_\_, tarlăua \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, (identificată) așa cum rezultă  
din datele cadastrale \_\_\_\_\_ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de  
la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea  
contractului: terenul cu destinația de pajiste, lot nr. \_\_\_\_\_ in suprafata de \_\_\_\_\_ ha;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din  
urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă  
actualizată, conform caietului de sarcini: \_\_\_\_\_;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea \_\_\_\_\_;



4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de \_\_\_\_\_, începând cu data semnării prezentului contract, fara posibilitatea prelungirii acestuia, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv **1 mai – 1 noiembrie** a fiecărui an.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de \_\_\_\_\_ lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului Balta Alba, judetul Buzau, cont nr. RO10TRZI6721E300530XXXX, deschis la Trezoreria Rm.-Sarat, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei pe teren se face anual în doua transe egale: pana la datele de **31 martie** si **30 septembrie**, inclusiv a anului in curs.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

**5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.**

6. Taxa anuală de inchiriere se va modifica anual in functie de rata inflatiei.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației invazive și fertilizare, anual;



- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.
- o) să suporte sarcinile și impozitele asupra bunului închiriat.
- p) taxele comunale și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului.
- r) pe durata executării unor construcții (stani) se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare
- s) dejectiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat și asigurare masa furajera
- t) se va asigura protecția persoanelor care circula în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferma

#### 4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de: indeplinirea obligațiilor care îi revin prevăzute de O.U.G. nr.195/2005

Locatarul răspunde de: indeplinirea obligațiilor care îi revin prevăzute de O.U.G. nr.195/2005

#### VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

**h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și**

**i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;**



j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

l) construirea stanei fara autorizatie de construire, duce la rezilierea contractului

#### X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 15 (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de \_\_\_\_ exemplare, astăzi, \_\_\_\_\_, data semnării lui, în Primăria Comunei Balta Alba, judetul Buzau.

**LOCATOR**

**LOCATAR**





ROMÂNIA  
COMUNA BALTA ALBA

COMUNABALTA ALBA, JUDETUL BUZAU

Tel: 0238.790063; Fax: 0238.790063

E-mail: primariabaltaalba@gmail

Nr. \_\_\_\_\_

Vizat,  
Primar,

PROCES-VERBAL,

Incheiat astazi \_\_\_\_\_,

Subsemnatii: \_\_\_\_\_, am procedat la predarea terenului izlaz categoria de folosinta pajisti, lot/sublot nr. \_\_\_\_\_, in suprafata de \_\_\_\_\_ ha, situate in comuna Balta Alba, judetul Buzau, inchiriat prin contractul de inchiriere nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Inchirierea a fost aprobata prin H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ si s-a consemnat in sedinta de licitatie publica din data de \_\_\_\_\_ conform procesului verbal de evaluare a ofertelor nr. \_\_\_\_\_.

Terenul a fost predat titularului de contract \_\_\_\_\_

cu domiciliul/sediul social situat in jud. \_\_\_\_\_, mun.(orasul, comuna) \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_ reprezentata prin \_\_\_\_\_, legitimat(a) cu B.I. sau C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ eliberat (a) la data de \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, in calitate de locatar.

Prezentul proces verbal a fost incheiat intr-un numar de trei exemplare, astazi \_\_\_\_\_, data semnarii lui, in Primaria Comunei Balta Alba, judetul Buzau.

Am predat,  
Comisia

Am primit,



**Domnule Primar,**

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_, domiciliat/a in sat \_\_\_\_\_,  
comuna Balta Alba, judetul Buzau, solicit participarea la licitatia din data de \_\_\_\_\_,  
pentru inchirierea sublotului nr. \_\_\_\_\_, pentru un efectiv de \_\_\_\_\_ bovine  
si/sau un efectiv de \_\_\_\_\_ ovine/caprine, inscrise in RNE.

Data,

Semnatura,

