

HOTARARE

privind completarea H.C.L.Balta Alba, nr. 19/13.09.2012 si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Balta Alba, judetul Buzau.

Consiliul local al comunei Balta Albă, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară.

- raportul nr.1612/23.03.2021. a Compartimentului contabilitate, taxe și impozite locale, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Balta Alba, județul Buzău;
- referat de aprobare nr.1613/23.03.2021, a primarului comunei Balta Alba;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local Balta Alba, nr.70,71,72/29.03.2021;
- art.355,356, alin(2) și art.357 din OUG.nr.57/2019, privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit.c și art.196, alin.(1) lit.a din OUG.nr.57/2019, privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește și se aprobă completarea H.C.L.Balta Alba, nr.19/13.09.2012 și actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Balta Alba, județul Buzău, cu bunurile prevăzute în anexa nr.1, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Balta Alba prin Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Balta Alba.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului comunei Balta Alba, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Președintele Consiliului Local, _____

Contrasemnează secretar general, _____

Nr.24
BALTA ALBA



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Balta Alba în ședința ordinară din data de 29.03.2021, cu respectarea art.139 din OUG.nr.57/2019, cu un număr de 11 voturi pentru 0 voturi împotriva și 0 abțineri, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședința.

REFERAT DE APROBARE

privind completarea H.C.L.Balta Alba,nr.19/13.09.2012 si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Balta Alba, judetul Buzau.

Avand in vedere prevederile art.355,356,alin.(2)si art.357,alin(4) din OUG.nr.57/2019,privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,potrivit carora;

-Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se afla in circuitul civil si se supun regulilor prevazute de Legea nr.287/2009, republicata,cu modificarile ulterioare,daca prin lege nu se prevede altfel.

-Obligatia efectuarii inventarierii bunurilor imobile proprietate privata a statului revine autoritatilor si institutiilor publice centrale si locale,regiilor autonome,societatilor,companiilor nationale,institutelor de cercetare-dezvoltare,societatilor cooperatiste,asociatiilor,fundatiilor si altor asemenea,persoanelor fizice sau juridice carora li s-au atribuit in mod direct un drept real,altul decat cel de proprietate,asupra bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al statului,de catre autoritatile prevazute la art.287,conform legii,denumite in continuare entitati.

-Inventarul prevazut la alin.(1) se aproba prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrativ-teritoriale.

Avand in vedere faptul ca in vara anului 2020 din cauza secetei am fost nevoiti de a gasi solutii pentru a capta noi surse de apa,atat pentru reseaua de apa cat si pentru animale,pe langa cele 4 fantani stipulate in HCL.nr.19/13.09.2012,au mai fost identificate inca doua fantani ca dateaza inca de pe vremea fostului CAP.fantani care au fost omise a fi trecute in domeniul privat al UAT .,Balta Alba.In urma inventarierii si intocmirii de carti funciare,daca se constata ca vreuna dintre aceste fantani se afla pe terenul privat al altor persoane sau care nu intruneste suprafata din titlu de proprietate,UAT.Balta Alba se obliga sa despagubeasca financiar in urma evaluarii terenului persoana sau persoanele in cauza.

Inventarierea fantanilor mentionate in anexa nr.1 la proiectul de hotarare se datoreaza faptului ca in situatii extreme acestea pot servi ca utilitate publica,atat pentru incendii cat si pentru seceta,in comuna fiind necesara captarea altor surse de apa in caz de forta majora.

Intrucat s-a constatat ca este necesara completarea domeniului privat cu bunurile din anexa proiectului de hotarare,va rog sa aprobati proiectul in forma prezentata.

**PRIMAR,
Marin Ionel**

R A P O R T

privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Balta Alba, judetul Buzau.

Avand in vedere prevederile art.355,356,alin.(2)si art.357,alin(4) din OUG.nr.57/2019,privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,potrivit carora;

-Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se afla in circuitul civil si se supun regulilor prevazute de Legea nr.287/2009,publicata,cu modificarile ulterioare,daca prin lege nu se prevede altfel.

-Obligatia efectuarii inventarierii bunurilor imobile proprietate privata a statului revine autoritatilor si institutiilor publice centrale si locale,regiilor autonome,societatilor,companiilor nationale,institutelor de cercetare-dezvoltare,societatilor cooperatiste,asociatiilor,fundatiilor si altor asemenea,persoanelor fizice sau juridice carora li s-au atribuit in mod direct un drept real,altul decat cel de proprietate,asupra bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al statului,de catre autoritatile prevazute la art.287,conform legii,denumite in continuare entitati.

-Inventarul prevazut la alin.(1) se aproba prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrativ-teritoriale.

Intrucat s-a constatat ca este necesara completarea domeniului privat cu bunurile din anexa proiectului de hotarare,va rog sa propuneti spre aprobare consiliului local al comunei Balta Alba,judetul Buzau, proiectul de hotarare in forma prezentata.

Compartiment achizitii publice

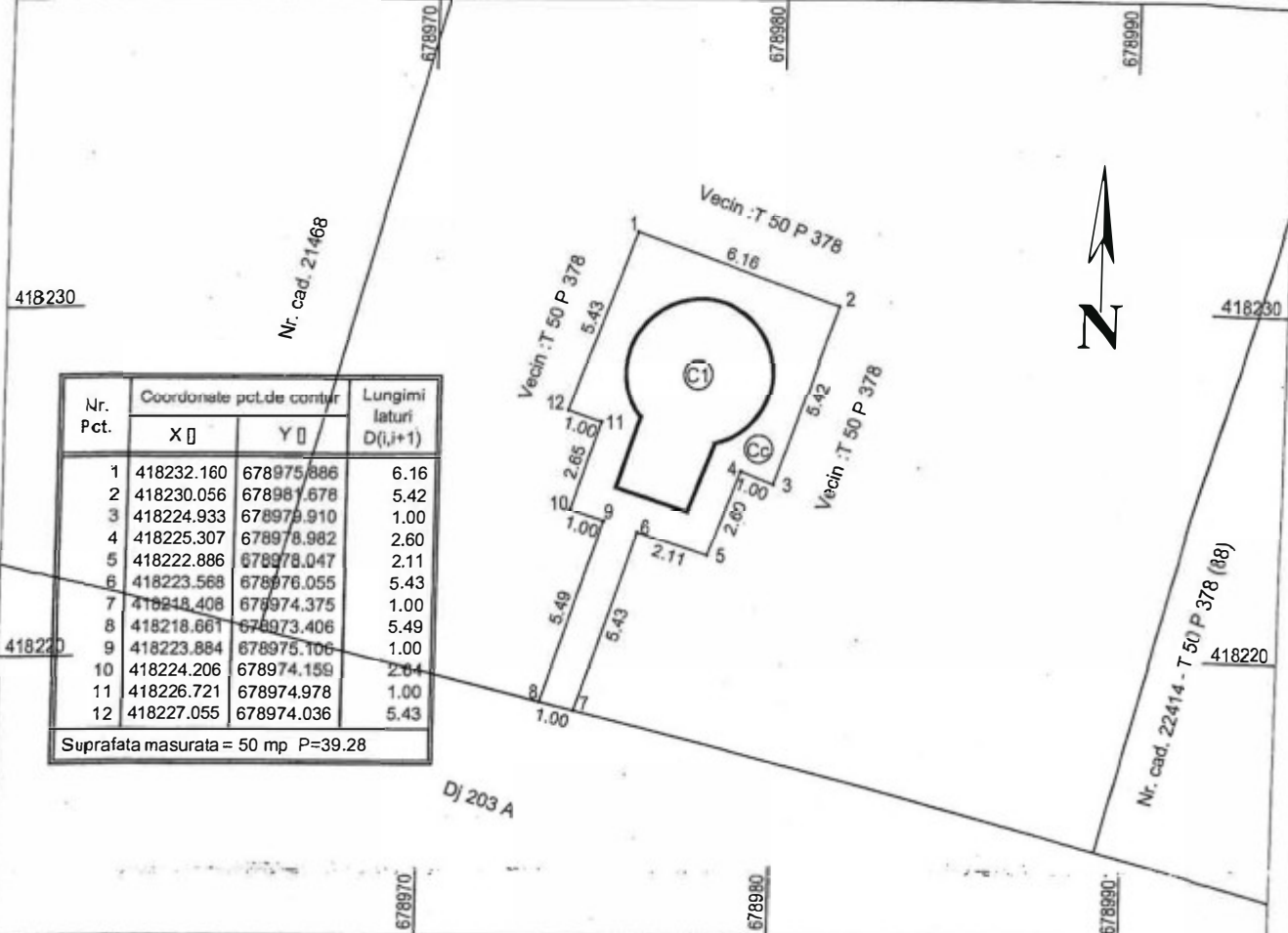
Necula Frusina

ANEXA NR.1 LA HCL NR 24/29.03.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 200

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	50	Comuna Balta Alba, Tarla 50, Parcela 378 (), judetul Buzau
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Balta Alba	



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X []	Y []	
1	418232.160	678975.886	6.16
2	418230.056	678981.678	5.42
3	418224.933	678979.910	1.00
4	418225.307	678978.982	2.60
5	418222.886	678978.047	2.11
6	418223.568	678976.055	5.43
7	418218.408	678974.375	1.00
8	418218.661	678973.406	5.49
9	418223.884	678975.106	1.00
10	418224.206	678974.159	2.64
11	418226.721	678974.978	1.00
12	418227.055	678974.036	5.43

Suprafata masurata = 50 mp P=39.28

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	50	Imobil neimprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total		50	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	C1	18	Put forat, construita in anul....., Sd = 18 mp.
Total		18	

Suprafata totala masurata a imobilului = 50 mp

Semnatura si stampila PFA VODARICI LIVIU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-GL-F
NR.0126/23.06.2014 CATEGORIA "B"
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila
 Data: Martie 2021

Confirm int

GDPR

Data Protection Officer (DPO) | Compliance | 25 May 2018 | Data Breaches | Personal Data

ANEXA NR 1 LA HCL NR. 24/29.03.2021

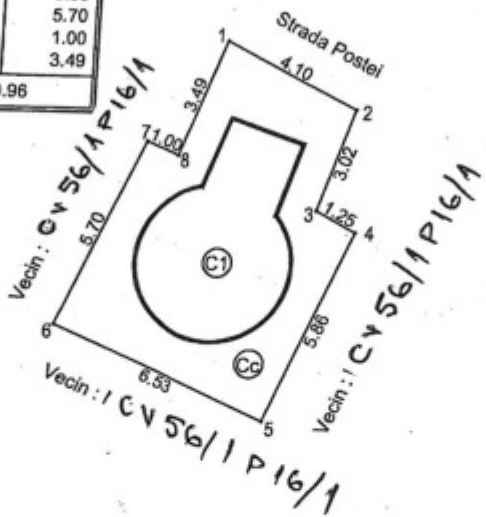
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 200

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	52	Comuna Balta Alba, sat Amara, Cvartal 56/1, Parcela 16/1, judetul Buzau
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Balta Alba

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X []	Y []	
1	419039.669	680763.396	4.10
2	419037.809	680767.054	3.02
3	419034.934	680766.126	1.25
4	419034.335	680767.226	5.86
5	419028.928	680764.958	6.53
6	419031.552	680758.974	5.70
7	419036.786	680761.222	1.00
8	419036.408	680762.147	3.49

Suprafata masurata = 52 mp P=30.96



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	52	Imobil nelmprejmuit.
Total		52	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	C1	20	Put forat, construita in anul....., Sd = 20 mp.
Total		20	

Suprafata totala masurata a imobilului = 52 mp

Semnatura si stampila PFA VODARICI LIVIU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-GL-F
NR.0126/23.06.2014 CATEGORIA "B"
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila
 Data: Martie 2021

Confirm introducerea
 atribuirii
 Se
 Data

GDPR



Data Protection Officer (DPO)



Compliance



25 May 2018



Data Breaches



Personal Data

GDPR



Data Protection Officer (DPO)



Compliance



25 May 2018



Data Breaches



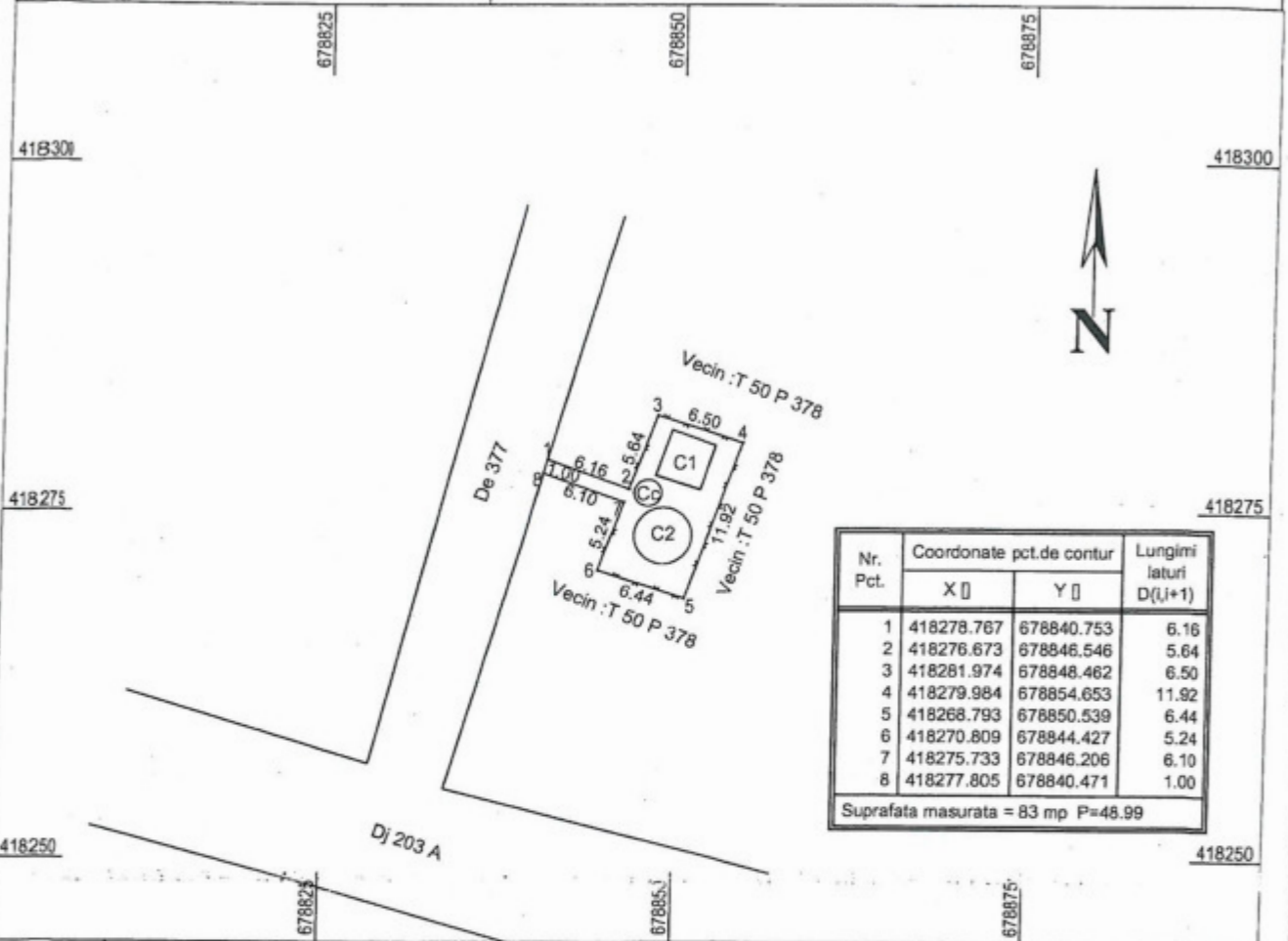
Personal Data

ANEXA NR. 1 LA HCL NR 24/29.03.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	83	Comuna Balta Alba, Tarla 50, Parcela 378 (), judetul Buzau
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Balta Alba	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	83	mobil imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 2 - 7, neimprejmuit intre punctele 1 - 2, 7 - 8. mobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total		83	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	C1	11	Statie Pompe, construita in anul.....; Sd = 11 mp.
2	C2	13	Put forat, construit in anul....., Sd = 13 mp.
Total		24	

Suprafata totala masurata a imobilului = 83 mp

Semnatura si stampila PFA VODARICI LIVIU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-GL-F
NR.0126/23.06.2014 CATEGORIA "B"
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: Martie 2021

Confirm

GDPR

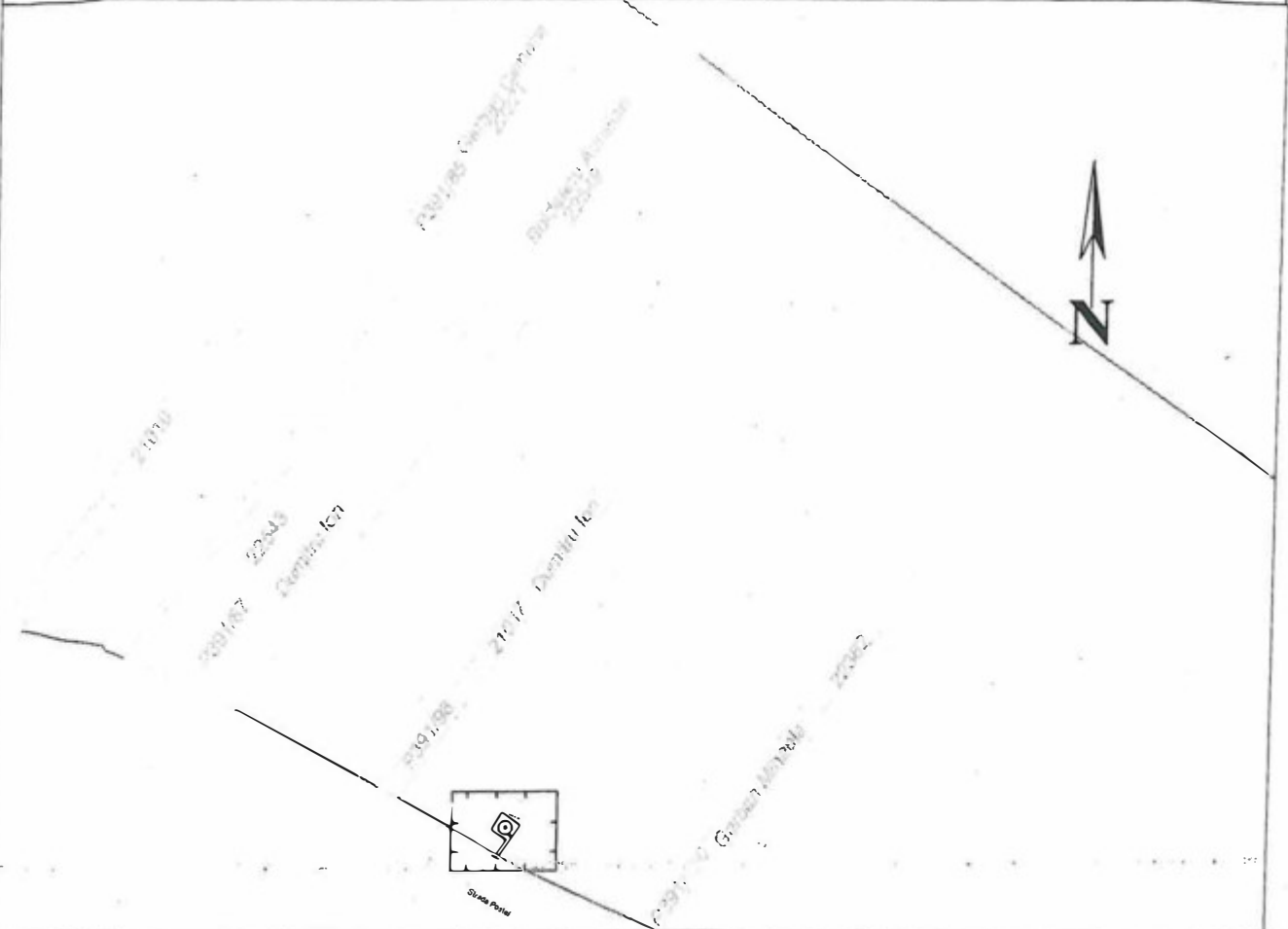
Data Protection Officer (DPO) | Compliance | 25 May 2018 | Data Breaches | Personal Data

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 24/29.03.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 200

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	56	Comuna Balta Alba, Tarla 56, Parcela 391 (), judetul Buzau
Nr. Carti Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Balta Alba	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	56	Imobil neimprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total		56	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	C1	15	Put forat, construita in anul....., Sd = 15 mp.
Total		15	

Suprafata totala masurata a imobilului = 50 mp

Semnatura si stampila PFA VODARICI LIVIU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-GL-F
NR. 0126/23.06.2014 CATEGORIA "B"
Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea
din teren.
Semnatura si stampila
Data: Martie 2021

Confirm

GDPR

Data Protection Officer (DPO) Compliance 25 May 2018 Data Breaches Personal Data

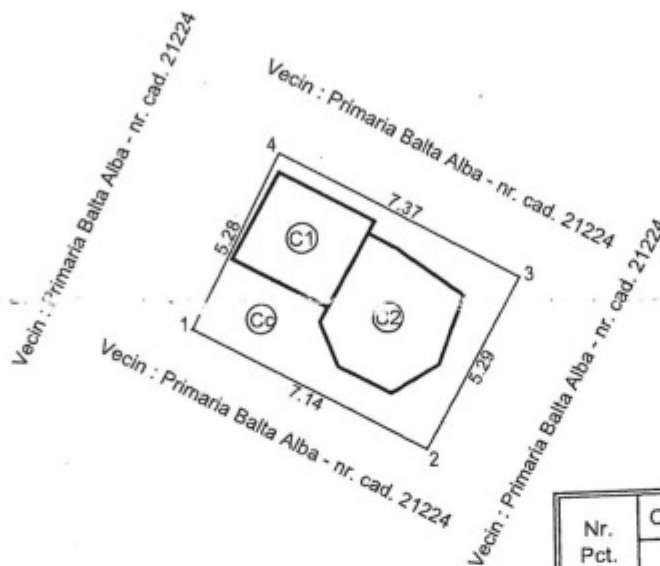
ANEXA NR. 1 LA HCL HR. 24/29.03.2021

Anexa nr. 1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	38	Comuna Balta Alba, sat Balta Alba, Tarla 17, Parcela 89, judetul Buzau
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Balta Alba

Nota: Accesul la prezentul imobil se face pe terenul cu nr. cadastral 21224 ce apartine Primariei Balta Alba.



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X []	Y []	
1	425728.267	680071.311	7.14
2	425724.770	680077.537	5.29
3	425729.376	680080.137	7.37
4	425732.977	680073.708	5.28

Suprafata masurata = 38 mp P=25.08

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	38	Imobil neimprejmuit.
Total		38	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	C1	8	Casa pompe, construita in anul....., Sd = 8 mp.
2	C2	11	Put forat, construita in anul....., Sd = 11 mp.
Total		19	

Suprafata totala masurata a imobilului = 38 mp

Semnatura si stampila PFA VODARICI LIVIU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-GL-F
NR. 0126/23.06.2014 CATEGORIA "B"
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea
din teren.

Semnatura si stampila
Data: Martie 2021

Liviu Vodarici

Semnat digital de Liviu Vodarici
Data: 2021.03.25 13:17:16
+02'00'

Inspector

GDPR

Data Protection Officer (DPO) | Compliance | 25 May 2018 | Data Breaches | Personal Data