

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA BALTA ALBĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării unui teren cu 3 imobile ,intravilan,inscris in CF.nr.20286,nr.cad.20286,apartinand domeniului privat al comunei Balta Alba, județul Buzău,precum si aprobarea intocmirii de Carti Funciare pentru loturile de teren intravilan din domeniul privat al UAT.Balta Alba.

Consiliul local al comunei Balta Albă, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de 31.10.2019.

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.5942/07.10.2019, a primarului comunei Balta Alba;
- Raportul nr.5941/07.10.2019,-a compartimentului Registrul agricol, fond funciar din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Balta Alba;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local nr.196,197,198/31.10.2019;
- Cartea funciara nr.20286,a localitatii Balta Alba,avand nr.cadastral 20286,pentru terenul ce apartine domeniului privat al comunei Balta Alba.
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare, republicata, actualizata si a Ordinului nr.700/2014 ,actualizat al Directorului General al ANCPI,privind aprobarea Regulamentului de avizare ,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.
- prevederile Legii nr.24/2000,privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative,republicata si actualizata,cu modificarile si completarile ulterioare.
- prevederile art.139,alin.3 lit.g,art.196,alin.1,lit.a si art 197 alin 1 si 4 din Ordonanta de Urgenta nr.57 din 3 iulie 2019,privind codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea terenului cu trei imobile in suprafata totala de 24438 m.p.,ce face parte din domeniul privat al comunei Balta Alba,avand nr.cadastral 20286,situat in intravilanul comunei Balta Alba.

Art.2. Terenul prevazut la art.1 se dezmembreaza in trei loturi,conform anexei nr.1,ce face parte integranta din prezenta hotarare,dupa cum urmeaza;

Lotul 1-compus din teren si imobil in suprafata de 19917 m.p.

Lotul 2-compus din teren si imobil in suprafata de 1000 m.p.

Lotul 3-compus din teren si imobil in suprafata de 3521 m.p.

Art.3.Se aproba intocmirea de carti funciare pentru loturile de teren intravilan,din domeniul privat al UAT Balta Alba.

Art.4.Reprezentantul legal al comunei este potrivit legii,domnul Marin Ionel-primarul comunei Balta Alba,judetul Buzau in dubla sa calitate de reprezentant si de ordonator de credite,fiind imputernicit in relatia cu OCPI Buzau pentru depunerea documentatiilor necesare prezentei hotarari.

Art.5.Toate costurile ce decurg din executarea masuratorilor necesare dezmembrarii terenului si a intocmirii documentatiei cadastrale ce va fi depusa la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau,precum si costurile cu taxele

cadastrale pentru dezmembrare si intocmire de carti funciare, vor fi suportate de UAT Balta Alba.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se insarcineaza Primarul comunei Balta Alba prin Compartimentul Registrul Agricol, Fond Funciar si Compartimentul achizitii.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publica, respectiv se comunica Primarului comunei Balta Alba, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire si se comunica Instituției Prefectului Județului Buzău in vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedinta,
Stefanescu Nicu**



**Contrasemnează secretar general,
Balan Constantin**

BALTA ALBA, 31 octombrie, 2019
Nr.60

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Balta Alba in sedinta ordinara din data de 31.10.2019, cu respectarea prevederilor art.139 alin 1), din OUG.nr.57/2019, Codul administrativ, cu un numar de 6 voturi pentru 5 voturi impotriva si 0 abtineri, din numarul total de 11 consilieri in functie si 11 consilieri prezenti la sedinta.



ROMÂNIA
COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDETUL BUZAU
Tel: 0238.790063; Fax: 0238.790063 E-mail:primariabaltaalba@gmail.com

Nr.5942/07.10.2019

REFERAT DE APROBARE

***privind aprobarea dezmembrării unui teren cu 3 imobile
,intravilan,inscris in CF.nr.20286,nr.cad.20286,apartinand domeniului
privat al comunei Balta Alba, județul Buzău,pecum si aprobarea intocmirii
de Carti Funciare pentru loturile de teren intravilan din domeniul privat al
UAT.Balta Alba.***

Prin acest proiect de hotarare se propune aprobarea dezmembrării unui teren cu 3 imobile, in suprafata totala de 24438,teren intravilan,inscris in CF.nr.20286,nr.cad.20286,apartinand domeniului privat al comunei Balta Alba,judetul Buzau,totodata si intocmirea de carti funciare pentru loturile de teren proprietate privata a comunei Balta Alba.

Astfel avand in vedere prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare,republicata,actualizata si a Ordinului nr.700/2014 ,actualizat al Directorului General al ANCPI,privind aprobarea Regulamentului de avizare ,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

-art.879 si 880 din codul civil,adoptat prin Legea nr.287/2009,republicat,cu modificarile si completarile ulterioare.

-prevederile ,art.196,alin.1,lit.a si art.197 alin1 si 4 din Ordonanta de Urgenta nr.57 din 3 iulie 2019,privind codul administrativ;

Pornind de la aceste considerente supun spre analiza si aprobare Consiului Local al comunei Balta Alba prezentul proiect de hotarare .

Initiator,

Marin Ionel





ROMÂNIA
COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDEȚUL BUZAU
Tel: 0238.790063; Fax: 0238.790063 E-mail:primariabaltaalba@gmail.com

Nr.5941/10.10.2019

R A P O R T

*privind aprobarea dezmembrării unui teren cu 3 imobile
,intravilan,inscris in CF.nr.20286,nr.cad.20286,apartinand domeniului
privat al comunei Balta Alba, județul Buzău,pecum si aprobarea intocmirii
de Carti Funciare pentru loturile de teren intravilan din domeniul privat al
UAT.Balta Alba.*

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare, republicata, actualizata si a Ordinului nr.700/2014 ,actualizat al Directorului General al ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

-art.879si 880 din codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.

-prevederile ,,art.139,art.196,alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta nr.57 din 3 iulie 2019, privind codul administrativ;

Pornind de la aceste considerente supun spre analiza si aprobare Consiliului Local al comunei Balta Alba proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unui teren cu 3 imobile in suprafata de 24438 m.p., intravilan, inscris in CF.nr.20286, nr.cad.20286, apartinand domeniului privat al comunei Balta Alba, judetul Buzau, precum si aprobarea de intocmire de carti funciare pentru loturile de teren intravilan din domeniul privat al UAT Balta Alba, judetul Buzau.

Referent,
Chirita Paraschiva



