

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 29.03.2019 orele 11⁰⁰, cu ocazia sedinței ordinare a Consiliului Local al comunei Balta Alba.

Astăzi, data de mai sus, prin dispoziția primarului comunei Balta Albă nr. 107/21.03.2019, a fost convocată ședința ordinara a Consiliului Local al comunei Balta Albă.

La lucrările ședinței ordinare au fost prezenți 11 consilieri locali, din totalul celor 11 consilieri din componenta Consiliului Local.

La ședința, participă, de drept domnul Balan Constantin, secretarul comunei și domnul viceprimar Dobrescu Viorel. Proiectul ordinii de zi al ședinței de lucru ordinara a fost adus la cunostința publică în termen legal de către secretarul comunei, prin afisare la sediul Primăriei și al paginii de internet și cuprinde:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale acordate la nivelul comunei Balta Alba, județul Buzau pentru anul 2019.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Compartimentului de asistență socială organizat la nivelul comunei Balta Alba, județul Buzau.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal - Construire unitate agricolă - Sera capsuni intravilan, satul Balta Alba, comuna Balta Alba, județul Buzau, Tarla 13, Parcela 101, nr. cadastral 20279 și 20287.

4. Proiect de hotărâre privind stabilirea, constatarea unor contravenții savarsite pe raza comunei Balta Alba.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării comunei Balta Alba, prin Consiliul local, în calitate de asociat-membru fondator, la constituirea Asociației de dezvoltare intercomunitară-----.

6. Proiect de hotărâre pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019 al Societății Comerciale - Servprim Balta Alba SRL.

7. Proiect privind aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute în favoarea S.C. AMROMCO ENERGY SRL Ploiești pentru suprafața de 6462 m.p. situată în comuna Balta Alba, județul Buzau, nr. cadastral 21493, pentru o perioadă de 2 ani, pentru realizarea obiectivului - Conducta transport gaze grup 122 Balta Alba - panou predate Transgaz și suprafața de 620 m.p., situată în comuna Balta Alba, județul Buzau, nr. cadastral 21493, pentru o perioadă de 2 ani, în vederea realizării obiectivului - Conducta aducțiune sonde 122 Balta Alba și grup facilități Balta Alba, proprietate privată a comunei Balta Alba, județul Buzau.

8. Alte probleme ale activității curente.

Lucrările ședinței sunt deschise de către doamna Balan Constantin, care anunța că ședința este legal constituită, fiind convocată în termen legal prin dispoziția domnului primar, apoi anunța cvorumul ședinței.

Domnul secretar: Din numărul total de 11 membri ai Consiliului Local sunt prezenti 11 consilieri .

Cine este pentru aprobarea ordinii de zi?"

Cu 11 voturi pentru, domnii consilieri aproba ordinea de zi.

Domnul secretar;Pe langa ordinea de zi,domnul primar doreste sa introduca spre aprobare un nr.de doua proiecte care sunt prezentate consiliului local si care au fost aprobate cu 11 voturi,acestea fiind;

8.Proiect de hotarare **privind concesionarea, cu licitatie publica,a unui imobil in suprafata de 226 m.p si al terenului aferent in suprafata de 10768 m.p. proprietate privata a comunei „Fosta moara “ ,situat in sat Amara, comuna Balta Alba, judetul Buzau.**

9.**Proiect de hotarare privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a suprafețelor de pajiști disponibile in suprafata de 3 ha/ 3 loturi, proporțional cu efectivele de animale deținute in exploatație, aflate in proprietatea privata a comunei Balta Alba, județul Buzău, precum si a regulamentului de organizare a pășunatului, a caietului de sarcini si a modelului de contract de închiriere.**

Domnul secretar: va întreb domnilor consilieri daca exista vreo situație de conflict de interese in legătura cu proiectele de pe ordinea de zi ,in conformitate cu prevederile art.46 alin 1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu toate modificările si completările ulterioare.,,Nu poate lua parte la deliberare si la adoptarea hotărârilor consilierul local care, fie personal, fie prin șot, șotie, afini sau alte rude pana la gradul al patrulea inclusiv, are un interes patrimonial in problema supusa dezbatelor consiliului local” coroborat art.77 din Legea nr.393/2004, ii rog pe domnii consilieri aflați in aceasta situație sa anunțe.

Se supune aprobării plenului Consiliului Local procesul verbal al ședinței ordinare din data de 28.02.2019, cu mențiunea ca acesta a fost semnat de către președintele de ședința si secretarul comunei .

Cu 11 voturi pentru domnii consilieri aproba procesul verbal al sedintei ordinare din data de 28.02.2019, in forma prezentata.

Nefiind exprimate situații sunt continuate lucrările ședinței.D-nul Maraloiu Corneliu Paul, trece la primul punct de pe ordinea de zi :

1.Proiect de hotarare privind aprobarea Planului anual de actiune privind serviciile sociale acordate la nivelul comunei Balta Alba, judetul Buzau pentru anul 2019..

Domnul Necula Emil.Sunt 14 persoane cu handicap grav si 5 persoane cu indemnizatie de insotitor.Se supune la vot si se voteaza cu 11 voturi pentru. Nefiind exprimate situații sunt continuate lucrările ședinței.D-nul Maraloiu Corneliu Paul trece la punctul doi de pe ordinea de zi :

2.Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al Compartimentului de asistenta sociala organizat la nivelul comunei Balta Alba, judetul Buzau.

.Se supune la vot si se voteaza cu 11 voturi pentru. .D-nul Maraloiu Corneliu Paul trece la punctul trei de pe ordinea de zi :

3.Proiect de hotarare privind aprobarea planului urbanistic zonal-Construire unitate agricola –Sera capsuni intravilan,satul Balta Alba, comuna Balta Alba, judetul Buzau, Tarla 13, Parcela 101, nr.cadastral 20279 si 20287.Se supune la vot si se voteaza cu 11 voturi pentru.Domnul Maraloiu Corneliu Paul trece la punctul patru de pe ordinra de zi.

4.Proiect de hotarare privind stabilirea, constatarea unor contraventii savarsite pe raza comunei Balta Alba.

Domnul Necula Emil.La punctul 2 din proiect primaria trebuie sa-si dea amenda singura.La punctul 6 se specifica,ca spalarea auto pe strada sau pe domeniul public se

sanctioneaza cu amenda.Nu se trece la sanctiuni.Primarul are dreptul de organizator in comuna,nu sa dezbine locuitorii asa cum face in prezent pentru ca este el primarul comunei.Sunt de acord cu tot ce scrie aici,doresc sa se puna in aplicare.Se supune la vot si se voteaza cu 11 voturi pentru.In continuare domnul Maraloiu Corneliu Paul trece la punctul cinci de pe ordinea de zi.

5.Proiect de hotarare privind aprobarea participarii comunei Balta Alba,prin Consiliul local,in calitate de asociat-membru fondator,la constituirea Asociatiei de dezvoltare intercomunitara-----.

Domnul Calota Georgian.Aceasta asociatie judeteană este o politica a PSD.

Domnul Vasile Neculai.Eu prevad ca o sa mai votam acest proiect cu gazele de inca 10-15 ori.Se supune la vot si se voteaza cu 11 voturi pentru.In continuare domnul Maraloiu Corneliu Paul trece la punctul sase de pe ordinea de zi.

6.Proiect de hotarare pentru aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2019 al Societatii Comerciale- Servprim Balta Alba SRL.

Domnul Necula Emil.Sunt previziuni bugetare.

Domnul Ion V.Administratorul sa vina cu un raport de activitate din sase in sase luni.

Domnul Vasile N.Cand se face un buget se specifica,venituri din gunoi,vitanjari,alte lucrari,iar la cheltuieli se specifica cate cu salarii,cu carburant.

Domnul Necula E.Este un buget,cati angajati sunt in prezent.Nu sunt 4.Eu as propune ca la Servprim orice angajare sa fie aprobata de Consiliul local.

Domnul viceprimar.Preda George are o jumatate de norma.

Domnul Necula E.SC.Servprim sa dea mai multe detalii cu privire la incasari si cheltuieli.Se supune la vot si se voteaza cu 9 voturi pentru si doua abtineri,respectiv domnii consilieri Necula E. si Vasile N. In continuare domnul Maraloiu Corneliu Paul trece la punctul sapte de ordinea de zi.

7.Proiect privind aprobarea constituirii unui drept de uz si servitute in favoarea S.C.AMROMCO ENERGY SRL Ploiesti pentru suprafeta de 6462 m.p. situata in comuna Balta Alba,judetul Buzau,nr.cadastral 21493,pentru o perioada de 2 ani ,pentru realizarea obiectivului-Conducta transport gaze grup 122 Balta Alba-panou predare Transgaz si suprafata de 620 m.p. ,situata in comuna Balta Alba,judetul Buzau,nr.cadastral 21493 ,pentru o perioada de 2 ani,in vederea realizarii obiectivului – Conducta aductiune sonde 122 Balta Alba si grup facilitati Balta Alba,proprietate privata a comunei Balta Alba,judetul Buzau.

Domnul Necula E.Pe unde vine conducta.

Domnul viceprimar.Pe marginea drumului de la cimitir apoi pe marginea drumului national pana la limita.

Domnul Necula E.Trece si pe la Valentin.

Domnul viceprimar.Am rezolvat cu acesta,am facut act aditional la contract.

Domnul Necula E.Sa specificam in contract ca la terminarea lucrarilor sa scoata conducta.

Domnul secretar.Este stipulat in contract.

Domnul Necula E.Sa se treaca in paranteza aceasta clauza,daca nu se mai prelungeste.Se supune la vot si se voteaza cu 11 voturi pentru.In continuare domnul Maraloiu Corneliu Paul trece la punctul opt de pe ordinea de zi.

8. Proiect de hotarare privind concesionarea, cu licitatie publica, a unui imobil in suprafata de 226 m.p si al terenului aferent in suprafata de 10768 m.p. proprietate privata a comunei „Fosta moara “ ,situat in sat Amara, comuna Balta Alba, judetul Buzau.

Domnul Vasile N. Parerea mea este ca pretul stabilit data anterioara este mare.

Domnul Calota Georgian. Am mai auzit de proiectul asta. Nu se poate face activitate economica cel care inchiriaza trebuie sa spuna ce activitate desfasoara.

Domnul Necula Emil. Cel care se inscrie la licitatie trebuie sa arate si activitatea. Suntem de acord cu inchirierea cu conditia ca cei care se inscriu la licitatie sa specifice in cerere activitatea pe care vrea sa o desfasoare, comisia care va fi la licitatie sa respinga cererile care nu indeplinesc conditiile pentru activitati economice in intravilan.

Domnul Calota Georgian. Cererile de inscriere la licitatie vor fi avizate de Consiliul local inainte de licitatie, intre perioada de depunere a cererilor si licitatie.

Domnul viceprimar propune ca pretul de pornire al licitatie sa fie de 1200 euro/an. Se supune la vot si se voteaza cu 9 voturi pentru, domnii consilieri Necula E. si Vasile N. se abtin. In continuare domnul Maraloiu Corneliu Paul trece la punctul noua de pe ordinea de zi.

9. Proiect de hotarare privind aprobarea initiierii procedurii de inchiriere a suprafețelor de pajiști disponibile in suprafata de 3 ha/ 3 loturi, proportional cu efectivele de animale deținute in exploatație, aflate in proprietatea privata a comunei Balta Alba, județul Buzău, precum si a regulamentului de organizare a pășunatului, a caietului de sarcini si a modelului de contract de inchiriere.

Domnul Necula E. S-a facut o comisie de inventariere a animalelor din comuna pentru cei care au inchiriat izlaz sau teren arabil, pentru ca in urma inventarierii se va constata ca ramane teren de inchiriat. Propun ca din acesta comisie sa faca parte un veterinar, viceprimarul si lucratorul de la registru agricol.

Domnul Maraloiu C. Eu am verificat acest lucru.

Domnul Necula E. Trebuie o comisie care sa faca un proces verbal. In legatura cu proiectul de pe ordinea de zi, daca nu se poate inchiria pana in anul 2021 sa-l lucreze primaria, prin Servprim.

Domnul Vasile N. Propun amanarea licitatiei pana la expirarea contractelor vechi. In continuare domnul Maraloiu Corneliu Paul supune la vot proiectul de hotarare pentru inchiriere pe 7 ani. Au votat pentru un nr. de sase consilieri si anume; Dobrescu Viorel, Maraloiu Corneliu Paul, Feraru Marian, Lupu Aurelian, Pacurararu Tincuta si Stefanescu Nicu, iar un nr. de cinci consilieri au votat impotriva, acestia fiind; Necula Emil, Vasile Neculai, Dumitrascu Sorinel-Cornel, Ion Viorel si Ion Eugen. In continuare se trece la alte ctivitati curente; Se prezinta cererea domnului Marin Siviu cu privire la cumpararea unei suprafete de teren de la fostul CAP ce apartine primariei Balta Alba. Cererea adresata de Marin Silviu conform discutiei anterioare sustinuta de Necula Emil si Calota Georgian nu specifica ce activitati economice se va desfasura, fapt ce denota ca nu este completa. In continuare se prezinta de catre domnul Toader Mitica situatia cu care se confrunta Serviciul apa – canal Balta Alba. In prezent exista o datorie de 30000 lei la Electrica. Domnul Necula E. Cand s-a facut angajari cererile au trecut prin Consiliul local. Pretul de 5 lei este si asa prea mare si lumea nu plateste. Domnul Toader Mitica. Societatea apartine de consiliul local, care in luna noiembrie s-a angajat sa faca investiti la apa. Domnul Necula Emil. Domnul primar sa i-a act si sa prinda in bugetul local investitia, daca are bani la buget. Domnul Calota Georgian. Gunoiul se plateste cu 5 lei, eu am platit 10 milioane sa obtin certificatul fiscal Domnul Necula

Emil.La Baile platforma este scapate de sub control.Noi cand am predat-o era aproape goala.Gasiti solutii sa puneti permanenta la rampele de gunoi.

In incheiere domnul consilier Maraloiu Corneliu Paul ,presedintele sedintei ,declara inchise lucrarile sedintei,multumind tuturor pentru colaborare .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal in 2(doua) exemplare.

**Presedintele sedintei,
Maraloiu Corneliu Paul**



**Secretarul comunei Balta Alba ,
Balan Constantin**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Constantin Balan, the secretary of the commune.