

Romania  
Judetul Buzau  
Consiliul local Balta Alba

## HOTARARE

privind aprobarea constituirii unui drept de uz si servitute in favoarea S.C.AMROMCO ENERGY SRL Ploiesti pentru suprafata de 6462 m.p. situata in comuna Balta Alba, judetul Buzau, nr. cadastral 21493, pentru o perioada de 2 ani ,pentru realizarea obiectivului-Conducta transport gaze grup 122 Balta Alba-panou predare Transgaz si suprafata de 620 m.p. ,situata in comuna Balta Alba, judetul Buzau, nr. cadastral 21493 ,pentru o perioada de 2 ani, in vederea realizarii obiectivului – Conducta aductiune sonde 122 Balta Alba si grup facilitati Balta Alba, proprietate privata a comunei Balta Alba, judetul Buzau.

Consiliul Local Balta Alba , intrunit in sedinta ordinara in data de 29.03.2019;

Având în vedere:

- adresa nr. 971/21.02.2019 a SC AMROMCO ENERGY SRL Ploiesti ;
- raportul intocmit de secretarul comunei avand nr.1588/21.03.2019 ;
- expunerea de motive a viceprimarului comunei Balta Alba avand nr.1589/21.03.2019
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Balta Alba cu nr.79,80,81/2019;
- raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR,ing.Sora Ioana,avand nr.1309/08.03.2019;

In conformitate cu prevederile:

- Legii 123/2012 Legea energiei electrice si gazelor naturale, art. 108-113, corroboreate cu prevederile HG. nr. 1240/2012 ;
- art. 621 , art. 622, art. 749, art.751, art.752, art.753, art.art.755, art.758 , din Codul Civil;
- art.4 din Legea nr.213/1998,cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.5 alin.3,lit d si art 8 din OUG.nr.34/2013,aprobata prin Legea nr.86/2014,cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c” corroboreate cu prevederile art. 45 alin. (1) si art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

## HOTARASTE :

Art. 1.Se aproba constituirea unui drept de uz si servitute in favoarea S.C.AMROMCO ENERGY SRL , cu sediul in Ploiesti Judetul Prahova , telefon 0244-512361, fax 0244-512373 , inregistrata la Oficiul Registrului comertului de pe langa Tribunalul Prahova cu nr. J29/858/2004, CIF RO 16354101 , IBAN . RO26 BRDE 450S V79003134500 deschis la Banca BRD Ploiesti.asupra a doua terenuri in suprafata de 6462 m.p. situata in comuna Balta Alba, judetul Buzau, nr. cadastral 21493, pentru o perioada de 2 ani ,pentru realizarea obiectivului-Conducta transport gaze grup 122 Balta Alba-panou predare Transgaz si a suprafetei de 620 m.p. ,situata in comuna Balta Alba, judetul Buzau, nr. cadastral 21493, pentru o perioada de 2 ani, in vederea realizarii obiectivului – Conducta aductiune sonde 122 Balta Alba si grup facilitati Balta Alba., proprietatea privata a Comunei Balta Alba identificat conform anexei nr. 1 parte integranta din prezenta hotarire ,

Art. 2 Dreptul de uz si servitute se acorda pe o perioada de doi ani , in vederea realizarii obiectivului “ Conducta transport gaze grup 122 Balta Alba – Panou predare Transgaz si Conducte aductiune sonde 122 Balta Alba si grup facilitati Balta Alba “, in baza unui Contractului de uz si servitute de trecere , prezentat in anexa 2 parte integranta din prezenta hotarire .

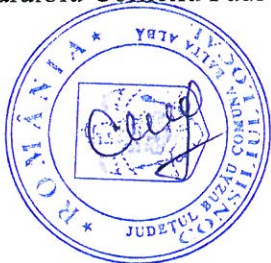
Art. 3 In scopul acordarii , unei indemnizatii si despagubiri juste , aferenta exercitarii dreptului de uz si servitute , se aproba modelul conventiei cadru , prezentant in anexa 3 , parte integranta din prezenta hotarire .



Art. 4 Mandateaza pe dl. Primar Marin Ionel – ca in calitate de reprezentant legal al Comunei Balta Alba , judetul Buzau , sa semneze Contractul de uz si servitute si Conventia cadru .

Art. 5. Prin grija Secretarului comunei , prezenta hotarire se comunica tuturor celor interesati in scris .

Presedinte de sedinta ,  
Maraloiu Corneliu Paul



Contrasemneaza Secretar de comuna,  
Balan Constantin

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to read "Balan Constantin".

**Nr.25**  
**Balta Alba,29.03.2019**

*Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Balta Alba in sedinta din data de 29.03.2019 cu respectarea prevederilor art. 45 alin. 1) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, rep., cu un numar de 11 voturi pentru, 0 abtineri si 0 voturi impotriva, din numarul total de 11 consilieri in functie si 11- consilieri prezenti la sedinta*



# ROMÂNIA

## COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDEȚUL BUZĂU

Tel: 0238.790063; Fax: 0238.790063 E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

Nr.1588/21.03.2019

### RAPORT



privind aprobarea constituirii unui drept de uz si servitute in favoarea S.C.AMROMCO ENERGY SRL Ploiesti pentru suprafata de 6462 m.p. situata in comuna Balta Alba, judetul Buzau, nr. cadastral 21493, pentru o perioada de 2 ani ,pentru realizarea obiectivului-Conducta transport gaze grup 122 Balta Alba-panou predare Transgaz si suprafata de 620 m.p. ,situata in comuna Balta Alba, judetul Buzau, nr. cadastral 21493 ,pentru o perioada de 2 ani, in vederea realizarii obiectivului – Conducta aductiune sonde 122 Balta Alba si grup facilitati Balta Alba, proprietate privata a comunei Balta Alba, judetul Buzau.

Avand in vedere: - adresa nr. 971/21.02.2019 a SC AMROMCO ENERGY SRL Ploiesti ;  
-raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana, avand nr.1309/08.03.2019;

In conformitate cu prevederile:

-Legii 123/2012 Legea energiei electrice si gazelor naturale, art. 108-113, coroborate cu prevederile HG. nr. 1240/2012 ;

- art. 621 , art. 622, art. 749, art.751, art.752, art.753, art.755, art.758 , din Codul Civil;  
- art.4 din Legea nr.213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.5 alin.3, lit d si art 8 din OUG.nr.34/2013, aprobata prin Legea nr.86/2014, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Avand in vedere activitatile desfasurate de catre SC.AMROMCO ENERGY SRL.Ploiesti, societate care se ocupa cu extractia si furnizarea de gaze naturale ,cat si cererea cu privire la inchirierea sau constituirea unui drept de uz si servitute pentru suprafata totala de 7082 m.p., respectiv suprafata de 6462 m.p. si suprafata de 620 m.p., nr. cadastral 21493, teren proprietate privata a comunei Balta Alba se impune elaborarea unui proiect de hotarare spre aprobare Consiliului local pentru aprobarea constituirii unui drept de uz si servitute in favoarea S.C.AMROMCO ENERGY SRL Ploiesti pentru suprafata de 6462 m.p. situata in comuna Balta Alba, judetul Buzau, nr. cadastral 21493, pentru o perioada de 2 ani ,pentru realizarea obiectivului-Conducta transport gaze grup 122 Balta Alba-panou predare Transgaz si suprafata de 620 m.p. ,situata in comuna Balta Alba, judetul Buzau, nr. cadastral 21493 ,pentru o perioada de 2 ani, in vederea realizarii obiectivului – Conducta aductiune sonde 122 Balta Alba si grup facilitati Balta Alba, proprietate privata a comunei Balta Alba, judetul Buzau.

Secretar, **Balan Constantin**





**ROMÂNIA**  
**COMUNA BALTA ALBA**

**SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDEȚUL BUZAU**  
Tel: 0238.790063; Fax: 0238.790063 E-mail:primariabaltaalba@gmail.com

Nr.1589/21.03.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind aprobarea constituirii unui drept de uz si servitute in favoarea S.C.AMROMCO ENERGY SRL Ploiesti pentru suprafata de 6462 m.p. situata in comuna Balta Alba, judetul Buzau, nr.cadastral 21493, pentru o perioada de 2 ani , pentru realizarea obiectivului-Conducta transport gaze grup 122 Balta Alba-panou predare Transgaz si suprafata de 620 m.p. , situata in comuna Balta Alba, judetul Buzau, nr.cadastral 21493 , pentru o perioada de 2 ani, in vederea realizarii obiectivului – Conducta aductiune sonde 122 Balta Alba si grup facilitati Balta Alba, proprietate privata a comunei Balta Alba, judetul Buzau.

Avand in vedere : - adresa nr. 971/21.02.2019 a SC AMROMCO ENERGY SRL Ploiesti ;  
- raportul intocmit de secretarul comunei avand nr.1588/21.03.2019 ;  
- raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, avand nr.1309/08.03.2019;

In conformitate cu prevederile:

-Legii 123/2012 Legea energiei electrice si gazelor naturale, art. 108-113, coroborate cu prevederile HG. nr. 1240/2012 ;

- art. 621 , art. 622, art. 749, art.751, art.752, art.753, art.art.755, art.758 , din Codul Civil;

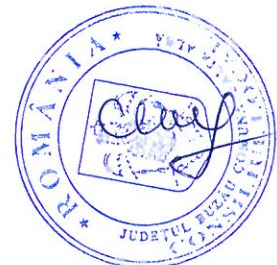
- art.4 din Legea nr.213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.5 alin.3, lit d si art 8 din OUG.nr.34/2013, aprobata prin Legea nr.86/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Prin proiectul de hotarare supus spre dezbatere si aprobare, propunem adoptarea unei hotarari privind aprobarea constituirii unui drept de uz si servitute in favoarea S.C.AMROMCO ENERGY SRL Ploiesti pentru suprafata de 6462 m.p. situata in comuna Balta Alba, judetul Buzau, nr.cadastral 21493, pentru o perioada de 2 ani , pentru realizarea obiectivului-Conducta transport gaze grup 122 Balta Alba-panou predare Transgaz si suprafata de 620 m.p. , situata in comuna Balta Alba, judetul Buzau, nr.cadastral 21493 , pentru o perioada de 2 ani, in vederea realizarii obiectivului – Conducta aductiune sonde 122 Balta Alba si grup facilitati Balta Alba, proprietate privata a comunei Balta Alba, judetul Buzau. Alaturat prezentam anexele 1-3 la prezentul proiect de hotarare, parte integranta din prezentul proiect.

Viceprimar

DOBRESCU VIOREL



CONTRACT DE UZ SI SERVITUTE DE TRECERE  
Incheiat astazi \_\_\_\_\_ intre :

I. Partile contractante :

1. Comuna Balta Alba , judetul Buzau , persoana juridica de drept public , cu sediul in comuna Balta Alba, str. Vasile Alexandri nr.58 , cond fiscal 2407834 , cont \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Rm-Sarat, judetul Buzau , reprezentata prin Marin Ionel – Primarul Comunei Balta Alba , in calitate de proprietar al terenului avand nr.cadastral 21493 ;

Si

2. SC AMROMCO ENERGY SRL , cu sediul in Ploiesti , str. \_\_\_\_\_ , telefon 0244-512.361 , fax 0244-512.373, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa tribunalul Prahova cu nr. J29/858/2004 , CIF RO 16354101 , Judetul Prahova , reprezentata prin \_\_\_\_\_

In calitate de UZUFRACTUAR ;

Avind in vedere :

- Legea energiei electrice si a gazelor natural nr. 123/2012 ;
- Legea nr. 287/2009@ privind Codul Civil ;
- Legea nr. 215/2001 legea administratiei publice locale ;

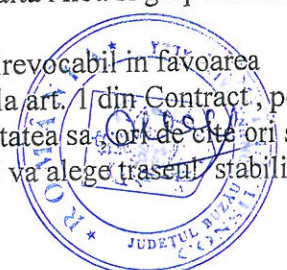
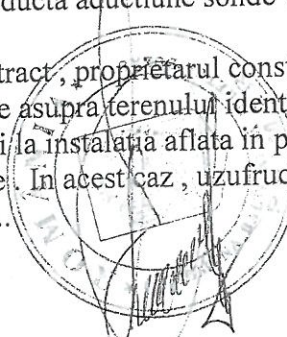
a intervednit prezentul contract de uz si servitute de trecere cu respectarea urmatoarelor clause contractuale ;

Partile de comun acord au convenit urmatoarele :

II . Obiectul contractului de uz si servitute de trecere :

Art. 1 Prin prezentul contract , proprietarul constituie irevocabil in favoarea uzufructuarului un drept de uz si servitute de trecere , asupra terenului in suprafata de 6462 m.p. situata in comuna Balta Alba, judetul Buzau, nr.cadastral 21493, pentru o perioada de 2 ani , pentru realizarea obiectivului-Conducta transport gaze grup 122 Balta Alba-panou predare Transgaz si suprafata de 620 m.p. , situata in comuna Balta Alba, judetul Buzau, nr.cadastral 21493, pentru o perioada de 2 ani, in vederea realizarii obiectivului – Conducta aductiune sonde 122 Balta Alba si grup facilitati Balta Alba..

Art. 2 Tototdata prin prezentul contract , proprietarul constituie irevocabil in favoarea uzufructuarului o servitute legala de trecere asupra terenului identificat la art. 1 din Contract , pentru a asigura accesul nelimitat al uzufructuarului la instalatia aflata in proprietatea sa, ori de cite ori se va impune realizarea unor interventii tehnice. In acest caz , uzufructuarul va alege traseul stabilit conform schitei si a raportului de evaluare..



III. Durata contractului ;

Art. 3 Prezentele drepturi de uz si servitute de trecere se constituie pe perioada de doi ani , in vederea realizarii obiectivului

IV. Drepturile si Obligatiile uzufructuarului :

Art.4 Uzufructuarul dobindeste prin prezentul contract dreptul de a exercita posesia si folosinta asupra terenului , dreptul de a dispune de substanta lui in limitele impuse de necesitatea realizarii lucrarilor si a interventiilor tehnice , precum si dreptul de acces nelimitat la instalatia amplasata , justificat de interventii tehnice.

Art. 5 SC AMROMCO ENERGY SRL , prin reprezentatii sai legali , primeste , de la reprezenantii legali al Comunei Balta Alba , beneficiu dreptului de uz si servitute de trecere asupra terenului identificat la art. 1 din Contract , in conditiile prevazute in acest contract cu care este de accord .

V. Drepturile si obligatiile proprietarului :

Art.6 Proprietarul terenului garanteaza folosinta linistia si utila a terenului pe care sunt amplasate instalatiile ( conducta , gaz metan ) .

Art. 7 Proprietarul se obliga sa nu blocheze caile de acces si s permita orice fel de interventie in cazul producerii unor defectiuni , conform dispozitiilor prezentului contract .

Art. 8 Proprietarul se oblige sa transmita integral si fara conditii toate obligatiile si drepturile constituite in favoarea uzufructuarului prin prezentul contract si succesorilor-proprietari ai terenului , care vor primi sub orice forma sau titlu , dreptul de proprietate asupra terenului .

VI. Forta majora ;

Art. 9 Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intirziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract , in cazul in care notificarile au fost facute conform prevederilor legale .

Art.10 Prin forta majora se intelege un eveniment independent de voita partilor , imprezibil si insurmontabil , aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate .

VII. Litigii ;

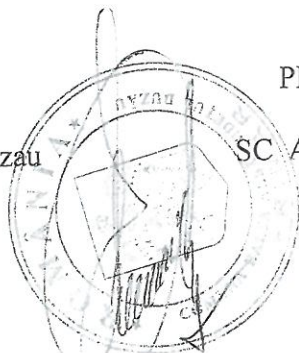
Art.11 Partile vor incerca rezolvarea oricaror divergente pe cale amiabila . Eventualele litigii ce decurg din derularea prezentului contract , inclusiv cele referitoare la validitatea , interpretarea , executarea ori desfiintarea lui , se vor solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

VII. Dispozitii finale :

Art. 12 Prezentul contract s-a incheiat astazi \_\_\_\_\_ in 2 (doua ) exemplare , cite unul pentru fiecare parte contractanta , avind aceiasi putere juridica si nu poate fi modificat decit prin act aditional , incheiat prin acordul partilor ;

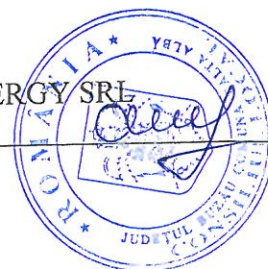
Art.13 Dreptul de uz si de servitute au ca obiect utilitatea publica , au caracter legal si se exercita fara inscriere in cartea funciara pe toata durata realizarii obiectivului “ Conducta transport gaze grup 122 Balta Alba-panou predare Transgaz si Conducta aductiune sonde 122 Balta Alba si grup facilitati Balta Alba “

UZUFRUCTUAR ,  
Comuna Balta Alba- judetul Buzau  
Reprezentant legal – primar  
Marin Ionel



PROPRIETAR ,

SC AMROMCO ENERGY SRL



## CONVENȚIE-CADRU

încheiată astăzi, \_\_\_\_\_, la \_\_\_\_\_ între:

### Capitolul I

#### Părțile convenției

a) CONSILIUL LOCAL BALTA ALBA cu sediul în comuna Balta Alba județul Buzău str Vasile Alexandri nr. 58; reprezentat prin MARIN IONEL-PRIMAR în calitate de proprietar al terenului în suprafața totală de 7082 mp - identificat astfel : – teren cu nr.cadastral 21493 cu suprafața de 6462 m.p., respective 620 m.p., sat Baile, comuna Balta Alba, județul Buzău, în baza actului de proprietate – , denumit în continuare proprietar, pe de o parte,

și

b) Societatea Comercială Amronco Energy SRL cu sediul social în Ploiești , str. \_\_\_\_\_ județul Prahova; înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova cu nr. J29/858/2004 din 2004, având codul de identificare fiscală 16354101, reprezentată de \_\_\_\_\_, manager, denumită în continuare societate, pe de altă parte.

### Capitolul II

#### Obiectul convenției

Exercitarea efectivă de către societate a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea realizării, obiectivului “ Conducta transport gaze grup 122 Balta Alba-panou predare Transgaz și Conducta aducțiune sonde 122 Balta Alba și grup facilitate Balta Alba “ , a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

### Capitolul III

#### Obligațiile părților

##### 3.1. Obligațiile proprietarului

a) Proprietarul se obligă să pună la dispoziția societății terenul în suprafață totală de 7082 mp - identificat astfel : – teren cu nr.cadastral 21493 cu suprafața de 6462 m.p., respective 620 m.p., sat Baile, comuna Balta Alba, județul Buzău, în baza actului de proprietate – , denumit în continuare proprietar , necesar efectuării lucrării “ Conducta transport gaze grup 122 Balta Alba-panou predare Transgaz și Conducte aducțiune sonde 122 Balta Alba și grup facilitate Balta Alba “ pe termen de 2 ani .

b) Proprietarul declară că este de acord cu ocuparea temporară - a terenului în suprafață de 7082 m<sup>2</sup>, teren necesară realizării și funcționării obiectivului "Conducta transport gaze grup 122 Balta Alba-panou predate Transgaz și Conducte aducțiune sonde 122 Balta Alba și grup facilitate Balta Alba" - pe termen de 2 ani .

c) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

### 3.2. Obligațiile societății

a) Societatea este obligată să plătească **taxele și impozitele legale** datorate, aferente terenului care face obiectul prezentei convenții.

b) Societatea se obligă să plătească proprietarului indemnizația în cuantum de 5 lei/m.p./an ,actualizat cu rata inflației anual.

c) Plata indemnizației se va face în numerar/contul proprietarului -----, lunar până la 25 ale fiecărei luni.

d) Societatea se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.

e) Societatea se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezenta convenție.

3.3. Îmbunătățirile care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, realizate de societate, rămân, la expirarea prezentei convenții, în deplina proprietate a proprietarului.

3.4. Societatea se obligă să nu cesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.

## Capitolul IV

### Drepturile părților

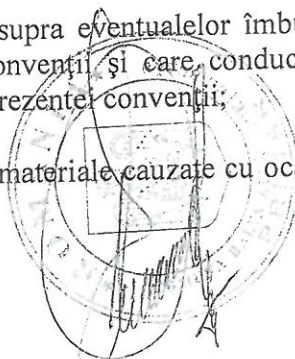
#### 4.1. Drepturile proprietarului:

a) să încaseze indemnizația determinată conform art. 3.2 lit. a) și b) în termenul prevăzut la art. 3.2 lit. c);

b) să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute de art. 3.1 lit. a) și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul;

c) să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de societate terenului în perioada de derulare a prezentei convenții și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentei convenții;

d) să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1 lit. a).



4.2. Drepturile societății: să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în perioada precizată în același articol;

b) să ocupe temporar și să folosească suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție;

c) să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată durata de valabilitate a prezentei convenții

d) să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

## Capitolul V

### Durata convenției

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pentru terenul și pentru perioada prevăzute la art. 3.1 lit. a) din prezenta convenție.

5.2. Permitea accesului în teren va avea loc la data de ....., dată la care începe executarea prezentei convenții, iar degajarea acestuia și repunerea în situația inițială a terenului vor avea loc la data de ....., dată la care va înceta prezenta convenție.

5.3. Părțile pot conveni modificarea perioadei de execuție a prezentei convenții, prevăzută la art. 3.1 lit. a), prin act adițional.

5.4. Prezenta convenție poate să înceteze înainte de termen, în următoarele cazuri:—prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;

—rezilierea pentru motiv de neexecutare;

—desființarea titlului proprietarului.

5.5. Drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular ai proprietarului parte la convenție. În cazul morții proprietarului sau a încetării persoanei juridice, drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit succesorilor universali sau cu titlu universal, în condițiile legii civile.

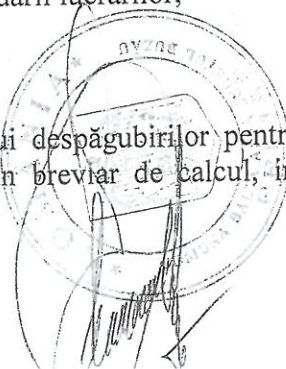
## Capitolul VI

### Cuquantumul și plata despăgubirilor

6.1. Dacă, în contextul efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1 lit. a), i se produc pagube materiale proprietarului, societatea îi va plăti acestuia despăgubirile calculate, având în vedere suprafața de teren —drum - afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;

—amenajările afectate de lucrări.

6.2. În vederea stabilirii cuquantumului despăgubirilor pentru prejudiciile materiale aduse terenului proprietarului, părțile vor întocmi un breviar de calcul, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.



6.3. Societatea va plăti despăgubirile stabilite prin ordin de plata , lunar , pana la 25 ale fiecărei luni.

## Capitolul VII Clauze finale

7.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

7.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

-titlul de proprietate asupra terenului aparținând proprietarului, în copie;

-procesul-verbal de negociere a cuantumului indemnizației;

-raportul de evaluare a cuantumului indemnizației, dacă este cazul;

7.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

7.4. Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de ..... exemplare originale, dintre care ..... pentru fiecare parte, astăzi .....

Proprietar:

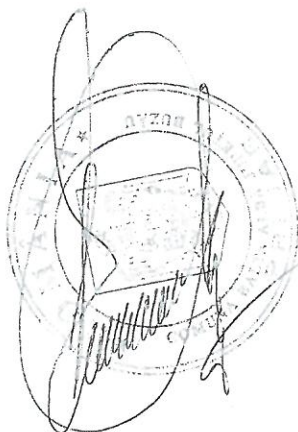
CONSILIUL LOCAL BALTA ALBA

PRIMAR: MARIN IONEL

Societate:

SC AMRONCO ENERGY SRL

MANAGER:



*Achiziții*  




**ROMÂNIA**  
**COMUNA BALTA ALBA**

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDETUL BUZAU  
Tel: 0238.590063; Fax: 0238.590063 E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

Nr.1005/21.02.2019

**RAPORT**

***privind necesitatea intocmirii de catre un evaluator autorizat a unui raport de expertiza conform solicitarii SC.AMROMCO ENERGY SRL Ploiesti.***

Avand in vedere adresa nr.971/21.02.2019 privind solicitarea SC.AMROMCO ENERGY SRL Ploiesti prin care doreste inchirierea suprafetei de 6462 mp., situata in comuna Balta Alba, judetul Buzau, numar cadastral 21403, pentru o perioada de 2 ani, in vederea realizarii obiectivului-Conducta transport gaze grup 122 Balta Alba- Panou predate Transgaz si inchirierea suprafetei de 620 mp., situata in comuna Balta Alba, judetul Buzau, conform planului anexat, pentru o perioada de 2 ani, in vederea realizarii obiectivului-Conducta aductiune sonda 122 Balta Alba si grup facilitati Balta Alba se impune intocmirea de catre un evaluator autorizat a unui raport de evaluare privind stabilirea valorii pretului de inchiriere, fapt pentru care va rog sa aprobatii intocmirea acestui raport, in vederea intocmirii proiectului de hotarare si supunerii spre dezbateri Consiliului local.

Secretar,

Balan Constantin



*Sece Jorah*  
*[Signature]*



971 21.02.2019



Catre: **Primaria Balta Alba**  
Adresa: Comuna Balta Alba, Judetul Buzau  
Tel./ Fax: 0238.790.063/ 0238.790.063  
In atentie: Dlul Marin Ionel - Primar  
Re: **Inchirierea unei suprafete de teren**

21-02-2019  
No. 343

**Stimate Domnule Marin Ionel,**

**Subscrisa, AMROMCO ENERGY S.R.L.**, cu sediul in Ploiesti, str.Gh.Gr.Cantacuzino nr. 348, Constructie C25 – Pavilion Administrativ, Judetul Prahova, telefon 0244-512.361, fax 0244-512.373, inregistrata la Oficiul Registrului Comerului de pe langa Tribunalul Prahova cu nr. J29/858/2004, CIF RO 16354101, reprezentata legal de domnul Antoine RICHARD – Administrator

va solicitam respectuos:

- inchirierea suprafetei de 6.462 mp situata in comuna Balta Alba, Judetul Buzau, numar cadastral 21493 conform planului anexat, pentru o perioada de 2 ani, in vederea realizarii obiectivului "Conducta transport gaze grup 122 Balta Alba – panou predare Transgaz";
- inchirierea suprafetei de 620 mp situata in comuna Balta Alba, Judetul Buzau conform planului anexat, pentru o perioada de 2 ani, in vederea realizarii obiectivului "Conducta aductiune sonda 122 Balta Alba si grup facilitati Balta Alba"

Va multumim anticipat.

Cu stima,

Antoine RICHARD – Administrator

*[Signature]*  
*[Signature]*

## AMROMCO ENERGY SRL

Str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr. 348, Constructie C25 - Pavilion Administrativ, cod 100301, Ploiesti

Nr.Reg.Com.: J 29/858/2004  
CIF/CUI 16354101  
IBAN RO26BRDE4505V79003134500

Tel: (0244) 512 361\*  
Fax: (0244) 512 373  
email: officeplo@amromco.ro  
www.amromco.com

