

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA BALTA ALBĂ  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE  
PENTRU APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL ,, CONSTRUIRE UNITATE  
AGRICOLA- SERA CAPSUNI INTRAVILAN, SATUL BALTA ALBA, COMUNA BALTA  
ALBA, TARLA 13, PARCELA 101, NR CADASTRAL 20279 SI 20287, JUDEȚUL  
BUZAU,,**

Consiliul local al comunei Balta Alba , judetul Buzau

Avand in vedere:

- expunerea de motive a viceprimarului Comunei Balta Alba judetul Buzau, prin care se propune aprobarea planului urbanistic zonal ,, Construire unitate agricola – sera capsuni intravilan, satul Balta Alba, comuna Balta alba, tarla 13, parcela 101, nr cad 20279 si 20287, judetul Buzau,, inregistrata la nr. 1581/21.03.2019;
- raportul compartimentului responsabilului cu achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Balta Alba, judetul Buzau, inregistrat la nr. 1580/21.03.2019;
- avizul nr 1/27.02.2019 a Arhitectului sef al Consiliului judetului Buzau si raportul de informare si consultare a publicului;
- rapoarte de avizare intocmite de Comisiile de specialitate ale Consiliului local nr.67,68,69/2019
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art. 36 alin.2 lit ”c”, alin (5) lit.,c” art. 45 alin 2, lit ,,e” si art. 115 alin.1 lit ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aproba planul urbanistic zonal ,, Construire unitate agricola – sera capsuni intravilan, satul Balta Alba, comuna Balta Alba, tarla 13, parcela 101, nr cad 20279 si 20287, judetul Buzau,, in suprafata de 7,44 ha, documentatie de urbanism executata de ,, Biroul Individual de proiectare arh Tomoiu Ana,, din municipiul Buzau si care face parte integranta din prezenta hotarare, avand ca beneficiar pe Orzaru Carmen Intreprindere Individuala.

**Art.2** Conform Planului Urbanistic General al comunei Balta Alba, aprobat prin HCL nr 70/28.11.2016, amplasamentul studiat este situat in cadrul UAT Balta Alba.

**Art.3** Prezenta documentatie de urbanism are drept scop ,, Construire unitate agricola – sera capsuni intravilan, satul Balta Alba, comuna Balta Alba,,. Eliberarea autorizatiei de construire si materializarea planului urbanistic zonal prevazut la art 1, din prezenta hotarare se face dupa prezentarea proiectului de executie si a tuturor acordurilor, avizelor prevazute in certificatul de urbanism nr 48/30.03.2018, eliberat de Consiliul Judetean Buzau.

**Art.4** Perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal prevazut in prezenta hotarare este pana la reactualizarea PUG , aprobat prin HCL nr 70/2016

**Art.5** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului comunei Balta Alba, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedinta,  
Maraloiu Corneliu Paul**

**Avizat secretar,  
Balan Constantin**

**Nr.21  
BALTA ALBA, 29 martie 2019**

*Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Balta Alba in sedinta ordinara din data de 29.03.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata cu un numar de 11 voturi pentru , 0 voturi impotriva si 0 abtineri, din numarul total de 11 consilieri in functie si 11 consilieri prezenti la sedinta.*



**ROMÂNIA**  
**COMUNA BALTA ALBA**

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDETUL BUZAU  
Tel: 0238.790063; Fax: 0238.790063 E-mail:primariabaltaalba@gmail.com

Nr. 1581/21.03.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotarare privind APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
„CONSTRUIRE UNITATE AGRICOLA- SERA CAPSUNI INTRAVILAN, SATUL BALTA  
ALBA, COMUNA BALTA ALBA, TARLA 13, PARCELA 101, NR CADASTRAL 20279  
SI 20287, JUDETUL BUZAU,,**

In baza certificatului de urbanism nr 48/30.03.2018, prin cererea inregistrata sub nr de mai sus, Consiliul Judetean Buzau a solicitat aprobarea planului urbanistic zonal „, Construire unitate agricola – sera capsuni intravilan, satul Balta Alba, comuna Balta Alba, tarla 13, parcela 101, nr cad 20279 si 20287, judetul Buzau,,.

Documentatia de urbanism prezentata a fost realizata de „, Biroul Individual de proiectare arh Tomoiu Ana,, din municipiul Buzau si studiaza un teren in suprafata de 7,44 ha.

La documentatia de urbanism au fost prezentate acordurile si avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Avand in vedere documentatia de urbanism prezentata, avizul arhitectului sef al Consiliului judetean Buzau, precum prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, propun aprobarea planului urbanistic zonal solicitat

In sensul celor de mai sus s-a elaborat alaturatul proiect de hotarare, cu rugamintea de a fi adoptat in forma prezenta.

**Initiator,  
viceprimar,  
Dobrescu Viorel**





ROMÂNIA  
COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDETUL BUZAU  
Tel: 0238.790063; Fax: 0238.790063 E-mail:primariabaltaalba@gmail.com

Nr. 1580/21.03.2019

**RAPORT**

**La proiectul de hotarare privind APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
„CONSTRUIRE UNITATE AGRICOLA- SERA CAPSUNI INTRAVILAN, SATUL BALTA  
ALBA, COMUNA BALTA ALBA, TARLA 13, PARCELA 101, NR CADASTRAL 20279  
SI 20287, JUDETUL BUZAU,,**

Se solicita aprobarea planului urbanistic zonal „ Construire unitate agricola – sera capsuni intravilan, satul Balta Alba, comuna Balta Alba, tarla 13, parcela 101, nr cad 20279 si 20287, judetul Buzau,, pe baza documentatiei elaborata in baza certificatului de urbanism nr 48/30.03.2018, eliberat de Consiliul judetean Buzau.

Delimitarea este conforma cu Certificatul de urbanism nr 48/30.03.2018. Teritoriul PUZ este in suprafata de 7,44 ha.

Eliberarea autorizatiei de construire si materializarea documentatiei de urbanism se va face dupa prezentarea proiectului de executie si a tuturor acordurilor, avizelor prevazute in certificatul de urbanism nr 48/30.03.2018, eliberat de Consiliul Judetean Buzau, iar edificarea constructiei se va face cu respectarea intocmai a conditiilor impuse de avizatori si a indicatorilor urbanistici.

Perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal prevazut in prezenta hotarare este pana la reactualizarea PUG , aprobat prin HCL nr 70/2016 a comunei Balta Alba.

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, propunem analiza, dezbaterea si adoptarea Hotararii Consiliului Local al Comunei Balta Alba privind planul urbanistic zonal prezentat.

Intocmit  
Cons sup Necula Frusina





**ROMÂNIA**  
**COMUNA BALTA ALBA**

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDEȚUL BUZĂU  
Tel: 0238.790063; Fax: 0238.790063 E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

Nr 755/12.02.2019

**RAPORT**  
**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

cu privire la elaborarea documentației urbanistice “Planul Urbanistic Zonal Balta Alba –NUMAR CADASTRAL 20279 si 20287, intocmit in vederea Construire unitate Agricola- sera capsuni intravilan”.

Initiator: Orzaru Carmen – Intreprindere individuala.

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în HCJ nr. 74/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , etapa elaborării propunerilor P.U.Z. aferent: “Planul Urbanistic Zonal Balta Alba –NUMAR CADASTRAL 20279 si 20287, intocmit in vederea Construire unitate Agricola- sera capsuni intravilan”.

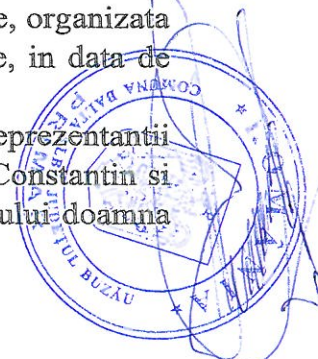
Amplasament: comuna Balta Alba, sat Balta Alba, judetul Buzau;

Beneficiar: Orzaru Carmen intreprindere Individuala;

Proiectant: Biroul Individual de proiectare arh Tomoiu Ana

Consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

1. Afisarea pe site-ul oficial [www.baltaalba.ro](http://www.baltaalba.ro) a primariei comunei Balta Alba, a anuntului public nr 160/14.01.2019 cu process verbal afisare nr 160/14.01.2019, privind finalizarea propunerilor preliminare pentru Planul Urbanistic Zonal.
2. Afisarea anuntului la avizierul primariei comunei Balta Alba, precum si propunerile insotite de explicatii scrise si desenate, cu process verbal de afisare nr 160/14.01.2019;
3. Afisare pe trei panouri a anuntului cu privire la lucrarea propusa, pe terenul care a generat PUZ;
4. Atat vecinii din zona studiata, proprietarii imobilelor incluse in PUZ, precum si orice alta persoana interesata, au fost invitati la dezbaterile publice prin intermediul anunturilor publicate, organizata in sediul primariei comunei Balta Alba, sala de sedinte, in data de 09.02.2019, ora 10,00.
5. La data si ora mentionate in anunt, s-au prezentat doar reprezentantii primariei: viceprimar Dobrescu Viorel, secretar Balan Constantin si consilier superior Necula Frusina, din partea proiectantului doamna arh Tomoiu Ana, si beneficiar Orzaru Carmen



In urma tuturor demersurilor intreprinse pentru informarea publicului si a implicarii acestuia in finalizarea propunerilor preliminare pentru PUZ, nu s-au inregistrat alte sesizari care vizeaza documentatia depusa pentru „ Construire unitate Agricola- sera capsuni intravilan,,.

Avand in vedere ca s-au parcurs procedurile legale, aceasta etapa a fost finalizata si se va putea incepe circuitul legal de avizare pentru documentatia Plan Urbanistic Zonal „Construire unitate Agricola- sera capsuni intravilan ”, beneficiar Orzaru Carmen Intreprindere Individuala.

Primar  
Marin Ionel

Viceprimar – Dobrescu Viorel

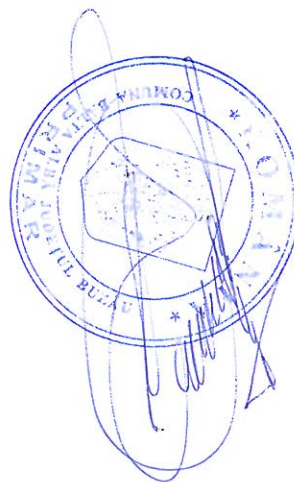
Secretar – Balan Constantin

Cons. sup- Necula Frusina



Arh Tomoiu Ana

Handwritten signature of Arh Tomoiu Ana in black ink.



Handwritten signature in blue ink.